Delhi govt schools choke, private ones turn to air filters

SOPHIYA MATHEW & DRISHTI JAIN

New Delhi, December 19

INTHE NURSERY section of an elite South Delhi school this week, the head of Junior School conferred urgently with a class teacher whose students had left the room for a few minutes at the change of periods. "What are the PM2.5 lev-

els?" she asked. "How can the CO2 levels be so high?" she demanded to know, her eyes on an air quality monitor. "Did the children just leave the room?"

The carbon dioxide level had just crossed the safe limit of 1,000 parts per million (ppm); the PM2.5 reading was around 200 micrograms/cubic metre. The class teacher told her the reason: yes, the 30-odd children had left just a few minutes ago, and yes, the classroom door had been left slightly ajar.

At the school, a close and constant watch is kept on fluctuations in air quality and pollutant concentrations, the Junior School head said.

All the classrooms are in a "YOGa Clean Air Bubble", an air-purifying technology that claims to combine "traditional ventilation with modern filtration science" to create a "closed-loop bubble" in any indoor space.

Teachers at the school have been trained to monitor readings throughout the day, and to adjust windows and vents as needed, the Junior School head said. It was essential to ensure that small children who, along with the elderly, are the most vulnerable to air pollution, are kept safe, she said.

As part of its standard operating procedure (SOP), this school stops physical education lessons and all outdoor activity if the air quality index (AQI) is between 200, where 'poor' begins, and 350,

SURVIVAL STRATEGIES



has crossed the safe limit of 1,000 ppm; the PM2.5 reading was around 200 micrograms/ cubic metre

which is halfway into the

'very poor' zone. Other top

schools in the city have simi-

lar SOPs – at an international

school, it is a "Red Day" if the

AQI reaches 300, and it

becomes compulsory to wear

masks outside classrooms.

When the PM2.5 level

becomes 40 times the WHO

hour average), attendance is

lated the design response

action plans for The British

School and The Ardee School,

said air purifiers were "a big

no"."The solution for any class-

room is filtered ventilation, as

recommended by the Ameri-

can Society of Heating, Refrig-

eration and Air-Conditioning

Delhi government's air pollu-

tion task force in 2015, said

most schools were not pre-

health advisory. Every school

needs its own GRAP," he said,

Gupta, who was part of the

"Schools can't wait for a

Engineers," he said.

health emergencies.

Jai Dhar Gupta, who formu-

safe limit of 15 µg/m (24-

no longer compulsory.

■CO2 levels

■ Teachers are trained to monitor readings throughout the day, and to adjust windows, vents as needed

As part of its SOP, schools have stopped PE lessons & outdoor activity if the AQI is between 200 and 350

> referring to the Graded Response Action Plan.

■The solution

for classrooms

ventilation, as

recommended

is filtered

by the

American

Society of

Heating

Sealing off classrooms to keep out the polluted air is hazardous in itself, Gupta said. He recalled that in 2016, his son had recorded a CO2 level of 1,000 ppm using a carbon dioxide monitor in his inadequately ventilated classroom. "That's when I stopped sending my child to school during the pollution season." Adding more ACs, Gupta

argued, only creates an "accelerated CO2 environment" while also increasing greenhouse gas emissions. "You're putting your child into a bunker without understanding the science," he said.

Case studies of popular air purification systems installed in Delhi's top schools claim significant success in combating this situation. This clean air obviously has a cost.

No reliable data on total pared for pollution-related costs is available, but most schools said the annual cost of maintaining each air purifying unit came to around ₹12,000 on average.

'English would not touch hearts in anti-elite era'

HEENA KHANDELWAL Mumbai, December 19

OVER THE YEARS, stand-up comedian Zakir Khan has broken ceilings and defied norms. But when he recently headlined a full-length show at New York's iconic Madison Square Garden — the first time the venue hosted a Hindi stand-up — it became a moment everyone back home came together to celebrate.

Speaking at the Express Adda in Mumbai on Thursday, Khan reflected on how stand-up comedy in India naturally leaned heavily on English initially."The art form comes from abroad, so everybody was performing in English,"he said, "But when I saw it, I personally felt it was a foreign language and wouldn't touch people's hearts. So I held my ground."

Born and raised in Indore, Madhya Pradesh, into a middleclass Rajasthani Muslim family, Khan said he consciously tried to take "the language I am comfortable in to the maximum number of people."

The initial years, he admitted, were tough. "I personally feel this is an anti-elite era," he said, explaining how he eventually found an audience that resonated with his voice and language.

Associate Partners Powered by

VEENA WORLD

kids in India are willing to learn

Korean because of content, I

believe the day will come when

people outside India will want to

learn Hindi because of our con-

mony in language, classism

around how one should speak".

"But the way you speak," he

added, "comes from context —

where you're from, which

school you went to, which

region you belong to. It's the

Khan said "there is hege-

versations and stories."

MEG

M.K. GHARE

Drawing a parallel with Khan, who was in conversaglobal pop culture, he said, "If

tion with Anant Goenka, Executive Director, The Indian Express Group, and Devendra Pandey, Deputy Associate Editor, The Indian Express, kept the audience engaged through candid

reflections, punctuated by

humour that surfaced effort-

lesslythrough the conversation. When asked whether he, as an artist at the pinnacle of success, feels insecure, Khan spoke at length about class, inheritance and the absence of safety nets."I pay a lot of attention to people who come from generational wealth, or from families that have been in the same profession for two or three generations, or even royal families," he said. "I respect them a lot, because they have a hand to hold, and we don't."

Stand-up comedian Zakir

Khan at the Express Adda in

Mumbai on Thursday. Amit

Experience Partner

Chakravarty

KNOWLEDGE

"No matter how tall a building we construct, our foundation is fragile," he continued. "I was supposed to be a music teacher in some school, and yet I'm standing here. No matter how much I prepare myself or reassure myself, I know my foundation is weak. I don't have that training, that inheritance of confidence."

Insecurity, he said, becomes a permanent companion. "You live with the constant fear that something will gowrong tomorrow, that everything could be taken away. You wake up with this thought every day because you have no backing. You are walking on a thin margin."

"The world is divided between the haves and the have nots — the cool and the uncool, he said."I have always been the leader of the uncool group. The cool group may let you enter theirworld, give you a seat at the table, but they are not your friends. The margin for error is razor-thin. If you slip once, you are out. Their own people can make a hundred mistakes without consequence. I walk around with the awareness that I have no margin for error."

However, when it comes to his craft, Khan said he feels completely secure. "I carry no insecurity in my work."

On stand-up comics having been targeted for what they say, Khan said restraint was essential.

"You can't operate with the idea of 'I'll say whatever I feel like.' Every culture and country has its ethos and sensitivities. There are certain things you simply cannot say, and one must

keep that in mind."

Trump suspends green card lottery programme ning in 2000, according to an applied for the 2025 visa lottery,

ASSOCIATED PRESS Washington, December 19

PRESIDENT DONALD TRUMP has suspended the green card lottery programme hat allowed the suspect in the Brown University and MIT shootings to come to the United States. Homeland Security Secre-

tary Kristi Noem said in a post on the social platform X that, at Trump's direction, she is ordering the United States Citizenship and Immigration Services to pause the programme.

"This heinous individual should never have been allowed in our country," she said of the suspect, Portuguese national Claudio Neves Valente.

Neves Valente, 48, is sus-

STRINGENT MEASURES

■ Homeland Security

Secy Kristi Noem post

direction, she is ordering

the US Citizenship and

pause the programme

Immigration Services to

on X that, at Trump's

■The green card lottery programme allowed Brown University, MIT shootings suspect into US

same with Hindi."

■ Neves Valente is suspected in the shootings at Brown University that killed 2 students and wounded 9 others, and the killing of an MIT professor

pected in the shootings at Brown University that killed two students and wounded nine others, and the killing of an MIT professor. He was

SE/PHC/IDK-7067, 36/24-25/SE/PHC/IDK-7328

found dead Thursday evening from a self-inflicted gunshot wound, officials said.

Neves Valente had studied at

Brown on a student visa begin-

police detective. In 2017, he was issued a diversity immigrant visa and months later obtained legal permanent residence status, according to the affidavit. It was not immediately

clear where he was between taking a leave of absence from the school in 2001 and getting the visa in 2017. The diversity visa programme makes up to 50,000 green cards available each year by lottery to people from countries that are little represented in the US, many of them in Africa. The lottery was created by Congress, and the move is almost certain to invite legal challenges.

Nearly 20 million people

affidavit from a Providence with over 131,000 selected when including spouses with the winners. Afterwinning, they must undergo vetting to win admission to the United States. Portuguese citizens won only 38 slots.Lotterywinners are invited to apply for a green card. They are interviewed at consulates and subject to the same requirements and vetting as other green-card applicants.

> diversity visa lottery. Noem's announcement is the latest example of using tragedy to advance immigration policy goals. After an Afghan man was identified as the gunman in a fatal attack on National Guard members in November.

Trump has long opposed the

ADDENDUM TO E- AUCTION SALE NOTICE [Under Part A of Schedule II to Regulation 27 of Insolvency and Bankruptcy Board of India (Bankruptcy Process for Personal Guarantors to Corporate Debtors) Regulations 2019 r/w Insolvency and Bankruptcy Code, 2016].

FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES OF MR. UPENDER KUMAR AGARWA (IN BANKRUPTCY PROCESS) (Personal guarantor of Rajvir Industries Limited) With reference to the Sale Notice dated 06.12.2025 issued under Insolvency an

Bankruptcy Code, 2016 and the regulations made thereunder and published on th website https://www.bankeauctions.com for e-auction of assets under Regulation 27 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Bankruptcy Process for Persona Guarantors to Corporate Debtors) Regulations, 2019, the last date for submission of bi documents along with Earnest Money Deposit stands extended and restated t 30.12.2025 along with consequential amendment to subsequent timelines Interested bidders may contact the undersigned through e-mail at bt.rilpg@gmail.con

for obtaining Revised Process Memorandum.

Bankruptcy Trustee IBBI/IPA-002/IP-N00267/2017-18/10780

Venkata Chalam Varanasi

No. 12-13-205, Street No. 2, Tarnaka, Secunderabad – 500 017 Mobile: +91 88977 84174

3rd guarter/ 9 months ended on 31st December, 2025 is made public.

Company during the period when Trading Window is closed.

Place: New Delhi

Date: 19th December, 2025

Date: December 17, 2025

Place: Hisar

Cords Cable Industries Limited

Registered Office: 94,1st Floor,Shambhu Dayal Bagh Marg,

Near Okhla Industrial Area Phase-III, Old Ishwar Nagar, New Delhi-110020

Tel: 011-40551200 * Fax: 011-20887232 * E-mail: ccil@cordscable.com

website: www.cordscable.com * CIN: L74999DL1991PLC046092

Pursuant to the provisions of SEBI (Prohibition of Insider Trading) Regulations, 2015

and Company's Code for prevention of Insider Trading, the Trading Window for dealing

in the Securities of the Company shall remain closed from Thursday, 01st January, 2026

for the Directors, Designated Employees, Insiders and their immediate relatives till 48

hours after the Un-audited Financial Results along with Limited Review Report for the

Accordingly, all designated persons, Directors, promoters, persons acting in concert

employees of the Company along with their respective immediate relatives, persons

having contractual and fiduciary relation with the Company including but not limited to

Auditors, accountancy firm, law firms, analysts, consultants, etc., assisting or advising the

Company, shall not involve in any transaction for dealing/trading in the securities of the

Date: 20.12.2025 Place: Hyderabac **GUJARAT GAS LIMITED** Registered Office: Gujarat Gas CNG Station, Sector 5/C,

Gandhinagar-382006, Gujarat Tel: +91-79-26737400 website: www.gujaratgas.com E-mail Id: Investors@GUJARATGAS.com CIN: L40200GJ2012SGC069118

NOTICE

Pursuant to Regulation 29(1) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, Notice is hereby given that the meeting of the Board of Directors of the Company will be held on Tuesday, 20" January, 2026 to consider and approve the Un-audited standalone & consolidated Financia Results for the Quarter ending on 31" December, 2025. The notice of this meeting is also available on the Company's website (www.gujaratgas.com) and also on the Stock Exchanges' website of National Stock Exchange of India Limited a (www.nseindia.com) and BSE Limited at (www.bseindia.com) For, Gujarat Gas Limited

Place: Gandhinagar Date: 19th December, 2025

DBS Bank India Limited

Express Tower, Level 19, Nariman Point, Mumbai - 400 021,

Sandeep Dave Company Secretary

GUJARAT GAS

EMD: Rs. 200000, 200000, 500000, 100000, Tender fee: Rs. 11025, 11025, 16540, 8270, Last Date for submitting Tender: 19-01-2026 04:00:pm, Phone: 04862 291282, Website: www.kwa.kerala.gov.in www.etenders.kerala.gov.in **Superintending Engineer** KWA-JB-GL-6-528-2025-26

KERALA WATER AUTHORITY e-Tender Notice

Tender No: 23/24-25/SE/PHC/IDK/525, 28/24-25/SE/PHC/IDK-1580, 29/24-25/

JJM- Providing & fixing pump sets, transformer, steel tank, pumping main, gravity

main, distribution system, OHSR & FHTC in various panchayaths, Idukki District.

PH Circle Office Idukki

TEXMACO INFRASTRUCTURE & HOLDINGS LIMITED

CIN: L70101WB1939PLC009800 Registered Office: Belgharia, Kolkata - 700 056 Phone: (033) 2569 1500

E-mail: texinfra_cs@texmaco.in, Website: www.texinfra.in

POSTAL BALLOT NOTICE & INFORMATION ON E-VOTING

Notice is hereby given pursuant to Section 110 of the Companies Act, 2013 ('Act') and other applicable provisions, if any, of the Act read with Rules 20 & 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, General Circular No. 03/2025 issued by the Ministry of Corporate Affairs read with other circulars issued for this purpose from time to time ('MCA Circulars'), all other applicable rules framed under the Act and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations') and other applicable aws, including any statutory modification(s), amendment(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force and as may be enacted hereinafter to the Members of Texmaco Infrastructure & Holdings Limited ('Company') seeking approval for the resolutions as set out in the Notice, proposed to be passed through postal ballot by electronic means only ('remote e-voting').

In compliance with the MCA Circulars, the Notice is being sent through email only and accordingly, the approval of the Members is being sought through remote e-voting. The Physical copies of the Notice along with Postal Ballot form & postage prepaid self-addressed business reply envelope are not being

Notice has been sent by the Company on 19th December, 2025 only by email to all the Members whose email addresses are registered with the Depository Participant(s) / Registrar & Share Transfer Agent ('RTA') / the Company and whose names appear in the Register of Members / beneficial wners as received from the Depositories as on Friday, 12th December, 2025 ('Cut-Off date').

In compliance with the Listing Regulations and provisions of the Act read with the Rules framed thereunder and the MCA Circulars, the Company is providing the remote e-voting facility to its Members. The Company has availed the services of KFin Technologies Limited ('KFin'), who is also the RTA of the Company, for providing remote e-voting facility for exercising postal ballot. The remote e-voting period shall commence at 9:00 a.m. on Saturday, 20th December, 2025 and shall end at 5:00 p.m. on Monday, 19th January, 2026. The e-voting module shall be blocked for voting thereafter. The voting rights of Members will be reckoned as on the cut-off date.

The Board of Directors of the Company has appointed CA Niraj Agrawal, Practicing Chartered Accountant (ICAI Membership No. 060313) as the scrutinizer, who consented to act as such, to conduct the process of the postal ballot by electronic means, in a fair and transparent manner. The Notice will also be available on the website of the Company

at www.texinfra.in, the Stock Exchanges, at www.bseindia.com and www.nseindia.com and KFin at https://evoting.kfintech.com/ public/Downloads.aspx. Individual shareholders holding shares in demat mode can vote through their

demat accounts / websites of Depositories / Depository Participants. Further, Individual shareholders holding shares in physical mode and non-individual shareholders holding shares in demat mode may cast their votes by accessing the website of KFin at https://evoting.kfintech.com. Shareholders are advised to update their email address and mobile number in their demat accounts with their respective Depository Participants in order to access the e-voting facility. The results of the postal ballot will be announced on or before Wednesday, 21st January, 2026. The results along with the Scrutinizer's Report will also

be posted on the website of the Company i.e., www.texinfra.in, KFin i.e., https://evoting.kfintech.com, and Stock Exchanges i.e., www.bseindia.com and www.nseindia.com . The Company will also display the results at its registered office. The Resolution, if passed by the requisite majority, shall be deemed to have been passed on the last date specified for remote e-voting i.e., Monday, 19th January, 2026.

In case of any query regarding e-voting / technical assistance, Members may contact KFin helpdesk at toll free no. 1800-309-4001 or write at einward.ris@kfintech.com .

For Texmaco Infrastructure & Holdings Limited

NOTICE

Edelweiss

EDELWEISS FINANCIAL SERVICES LIMITED

CIN: L99999MH1995PLC094641 Regd. Office: Edelweiss House, Off C.S.T. Road, Kalina, Mumbai - 400098 Tel: +91 22 4079 5199 Website: www.edelweissfin.com E-mail: efsl.shareholders@edelweissfin.com

TRANSFER OF EQUITY SHARES OF THE COMPANY TO THE INVESTOR **EDUCATION AND PROTECTION FUND AUTHORITY**

Notice is hereby given to the Members of Edelweiss Financial Services Limited (the Company) that in accordance with the provisions of Sections 124, 125 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013, (the Act) and the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules 2016, (the Rules) and the Circulars, Guidelines and instructions issued thereunder from time to time by the Investor Education and Protection Fund Authority (IEPFA), the Ministry of Corporate Affairs (the MCA), the Equity Shares in respect of which dividend amount has remained unpaid or unclaimed for a period of seven (7) consecutive years are required to be transferred by the Company to the Beneficial Owner / Demat Account of the IEPFA.

As per the requirements set out in the Act and the Rules, the Company has communicated individually to the concerned Shareholders at their address e-mail address as available with the Depository(ies)/Depository Participant(s)/ Registrar & Transfer Agent of the Company whose dividend amount has remained unpaid or unclaimed for a period of seven (7) consecutive years and consequently whose Equity Shares are liable to be transferred by the Company to IEPF Authority with a request to take appropriate actions in the matter.

The details of the Shareholders including their unpaid /unclaimed dividends and the Equity Shares liable to be transferred to the Beneficial Owner Demat Account of IEPFA is available on the website of the Company at www.edelweissfin.com, which shall also be regarded and shall be deemed to be an adequate notice for the purpose of transfer of Equity Shares by the Company to IEPFA pursuant to the provisions of the Act and the Rules. The Shareholders are requested to verify the details of their unpaid / unclaimed dividends and the Equity Shares liable to be transferred to IEPFA on the website of the Company.

The Shareholders who have not claimed their dividends for a period of seven (7) consecutive years and whose dividends is unpaid / unclaimed are requested to claim such unpaid / unclaimed dividends by making an application and providing supporting documents for the purpose either to the Company at the above stated address /e-mail ID or to the Registrar & Transfer Agent of the Company at M/s. MUFG Intime India Private Limited (Unit: Edelweiss Financial Services Limited), C- 101, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400083, e-mail: rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com {RTA} by February 19, 2026.

The Shareholders are also requested to claim their unpaid/ unclaimed interim dividend for the financial year 2018-19 and onwards before the same is transferred by the Company to IEPFA on respective due date. In case any unpaid / unclaimed dividend is disbursed, paid or credited during / out of the aforesaid period of seven (7) consecutive years, then such Equity Shares will not be transferred to the IEPF Authority. In case the Company / the RTA does not receive any application in this regard, we shall proceed to transfer the Equity Shares to the IEPFA without any further reference, notice or intimation to the shareholder in accordance with the provisions of the Act and the Rules.

Please note that after the transfer of the unpaid /unclaimed dividend amount and / or the Equity Shares by the Company to IEPFA, no claim shall lie against the Company in respect of such unpaid/ unclaimed dividend amount and /or the Equity Shares transferred by the Company to the IEPFA and all subsequent corporate benefits such as bonus shares, dividend etc. which may accrue in relation to the Equity Shares which are transferred to the IEPFA shall also be credited to IEPFA. However, in accordance with the provisions of the Act and the Rules, the concerned Shareholders may claim their unpaid /unclaimed dividend and / or the Equity Shares so transferred by the Company to the IEPFA including the benefits accruing on such Equity Shares, if any, from the IEPFA by making an online application in Form No. IEPF – 5 in accordance with and after following the procedure prescribed in the Rules which is available at the website of IEPFA at

For any gueries, clarification or information on this matter, the Shareholders are requested to write to the Company / the RTA of the Company at the above stated address / e-mail IDs.

For Edelweiss Financial Services Limited

Sd/-**Tarun Khurana**

Yours faithfully,

Company Secretary

Email Id: investorcare@nalwasons.com; Website: www.nalwasons.com NOTICE

Garima Pant

Company Secretary

By Order of Board of Directors

For Cords Cable Industries Limited

Notice is hereby given that pursuant to SEBI Circular SEBI/HO/MIRSD/DOS3/CIR/P/ 2018/139 dated 6th November 2018 and SEBI Circular SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated 2nd July, 2025, a request has been received by the Company from Nakul Navinbhai Patel (Proposed Transferee), residing at 16, Ramakrushna Society, Kanya Chhatryalay Road, Unjha - 384170, Dist. Mehsana, Gujarat to transfer the below mentioned securities held in the name(s) of the security holder(s) as detailed below, in his name. These securities were claimed to have been purchased by him and could not be

NALWA SONS INVESTMENTS LIMITED

CIN: L65993DL1970PLC146414

Read, Office: 28. Najafoarh Road, Moti Nagar Industrial Area, New Delhi - 110 015

Ph. No. (011) 45021854, 45021812,

transierreo in nis ravour.				
Folio No.	Name of the holder and registered address	Security Type and face value	No. of securities	Distinctive Nos. From - To
428144	Maheshwari R Patel Old Address: C/o H.K. Traders, 1 Cattle Shed, Ganj Bazar, P.O. Unjha 384170, N. Guj., Mehsana New Address: Subhadra Society, Bahar Madh Dist. Mehsana, Unjha 384170, Gujarat	Rs.10 per share	15	62043241 – 62043255 (Certificate No.612860)

Any person who has a claim in respect of the abovementioned securities, should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 30 days from this date along with appropriate documentary evidence thereof in support of such claim, else the Company will proceed to transfer the securities in favour of Nakul Navinbhai Patel (Proposed Transferee), without any further intimation.

For Nalwa Sons Investments Limited Ajay Mittal, Company Secretary

Place: Mumbai

having its registered office at GF Nos.11 & 12 & FF Nos.110 to 115, Capitol Point, BKS Marg, Connaught Place, New Delhi-110001 and Mumbai office at Express Tower, Level Nariman Point, Mumbai - 400 021, Maharashtra (hereinafter referred to as "DBS") India") proposes to sell Investment ("investments") portfolio comprises of equity and debentures to all eligible participants/buyers including but not limited to Scheduled Commercial Banks, Non-Banking Financial Companies, Asset Reconstruction Companies, Small Finance Banks and All India Financial Institutions, who would like to participate in the competitive bidding process are required to intimate their willingness to participate by submitting in writing, expression of interest ("EOI") and executing nondisclosure agreement ("NDA") with DBS India.

INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST

FOR SALE OF INVESTMENT PORTFOLIO

DBS BANK INDIA LIMITED, a company registered under the Companies Act, 2013,

For details on the eligibility to participate in the bid process and for submission of Expression of Interest and list of Investments, please visit website of DBS India: go.dbs.com/corpimportantannouncements

Further, for any queries, DBS India can be contacted at rajeshgawde@dbs.com panchalcb@dbs.com

Issued by Place: Mumbai **Authorised Officer** Date: 20.12.2025



Motilal Oswal Financial Services Limited CIN: L67190MH2005PLC153397

Regd. Office: Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opposite Parel ST Depot, Prabhadevi, Mumbai - 400 025, Maharashtra, India. Telephone No.: +91 22 7193 4200 / 4263 Website: www.motilaloswalgroup.com

E-mail: shareholders@motilaloswal.com; CORRIGENDUM TO THE NOTICE OF POSTAL BALLOT

This corrigendum is being issued in continuation to the Postal Ballot Notice ("Notice") dated November 28, 2025. In this connection, please note the below changes: > At Page No. 3 of the Notice, under Item No. 5 & 6, the term

'Ordinary Resolution' shall be read as 'Special Resolution'. At Page No. 10 of the Notice, under the Explanatory Statement, Paragraph 7 shall be substituted and read as follows:

'Accordingly, the Board recommends the Ordinary Resolutions set out at Item No. 1, 2, 3 & 4 and Special Resolutions set out at Item No. 5 & 6 of this Postal Ballot Notice for the approval of

the Members of the Company." For Motilal Oswal Financial Services Limited

Kailash Purohit Company Secretary & Compliance Officer Date: December 19, 2025 (ACS-28740)

epaper.financialexpress.com

Place: Kolkata Date: 19th December, 2025

Company Secretary & Compliance Officer

Rajat Arora

December 20, 2025

SMFG

एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालय: कॉमरझोन आयटी पार्क, टॉवर बी, १ ला मजला, क्र. १९१, माऊंट पुनामल्ली रोड, पोरुर, चेन्नई-४००११६, तामिळनाडू,

वेबसाईट: www.smfgindiacredit.com

एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेडच्या नॉन-परफॉर्मिंग मत्तांच्या विक्रीसाठी स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता निमंत्रण

एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड **(''एसएमआयसीसी'')** सध्याच्या आरबीआय मार्गदर्शव तत्वानुसार त्याच्या पुस्तकातील काही नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेटसच्या विक्रीसाठी एआरसीज/बँका/पात्र एनबीएफसीज आणि पात्र एफआयजकडून स्वारस्याची अभिव्यक्ती (''ईओआय'') मागवत आहे. पात्र इच्छुक अर्जदार सविस्तर जाहीर सूचना दस्तावेज एसएमएफजी इंडिया क्रेडिटची वेबसाईट (https://www.smfgindiacredit.com/npa-assets-scm.aspx) वरून डाऊनलोड करू शकतात. कृपया ध्यानात ठेवावे की, नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेटस एसएमआयसीसीच्या स्वेच्छेने एकाच मत्तांच्या संचार . आणि/किंवा वेगवेगळ्या एकेक मत्ता म्हणून लिलाव केल्या जातील. प्रत्येक पक्षकाराने योग्य चौकशी

करण्याच्यादृष्टीने नॉन-डिस्क्लोजर ॲग्रिमेंट ("एनडीए") सह एक इरादापत्र ("एलओआय") सादर

इच्छुक अर्जदारांनी स्वारस्याची अभिव्यक्ती ("**ईओआय")** २६ डिसेंबर, २०२५ ("**नियत तारीख**" रोजी सं. ५.०० वा. किंवा त्यापूर्वी एकतर एका मोहोरबंद पाकिटातून एसएमआयसीसीकडे खालील पत्त्यावर एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कं. लि., ११ वा मजला, एम्बसी २४७ पार्क, लाल बहादर शास्त्री मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई-४०००८३ येथे किंवा ई-मेलने पुढील आयडी: balaji.leelaraman@smfgindia.com येथे सादर करावी.

राष्ट्रीय ग्राहक तक्रार निवारण आयोग

उपभोक्ता संरक्षण अधिनियम, २०१९ अन्वये

-याया भवन एफ-ब्लॉक, जनरल पूल ऑफीस कॉम्प्लेक्स, आयएनए, नवी दिहूं दू: ०११-२४६०-८८०१/८८०२/८८०३/८८०४ ई-मेल :www.ncdrc.nic.in

सुधारणा याचिका क्र. एनसी/आरपी/३००१/२०२३

एनसी/आयए/१७०६०/२०२३. एनसी/आयए/१७०६१/२०२३. एनसी/आयए/१७०६२/२०२३.

एनसी/आयए/१७१२१/२०२४, एनसी/आयए/१३६५/२०२५ व एनसी/आयए/१३४५२/२०२५ (राज्य आयोग, उत्तर प्रदेशच्या अपील क्र. ९२३/२०२२ मधील २३,०३,२०२५ दिनांक आदेशा विरुध्द) याचिकाकर्ते / अपीलक

.... याचिकाकर्ते पक्षकार / उत्तरवार्द

मे. करवट ट्रॅव्हल सर्व्हिसेस प्रा. लि. तर्फे मॅनेजर

मधु इंडस्ट्रीयल इस्टेट, पी. व्ही. मार्ग, वरळी, मुंबई - ४०००१३

(प्रकाशनाच्या माध्यमातून पर्यायी सूचना) ज्याअर्थी, राज्य ग्राहक तक्रार निवारण आयोग, यु. पी. च्या अपील क्रमांक ९२३/२०२२ मधील २३.०३.२०२३ दिनांकित आदेशा विरुद्द रॉशनल इन्युरन्स कंपनी लि. ने आरपी/३००१/२०२३ दाखल केले. उपरोक्त सुधारणा याचिका राष्ट्रीय ग्राहक तक्रार निवारण आयोग, नवी दिह्वी समोर प्रलंबित आहे. ज्यामध्ये तुम्हाला उत्तरवादी क्र. २ म्हणून ठेवले

आता, म्हणून सूचना घ्यावी की, तुम्हाला याद्वारे ०३.०२.२०२६ रोजी स. १०.३० वा. व्यक्तीश: किंवा तुमन् समुपदेशक / प्राधिकृत प्रतिनिधी मार्फत या आयोगासमोर हजर होण्याचे निर्देश देण्यात येतात, कसुर केल्यास, अपील

गणवत्तेवर एकतर्फे निकाली काढले जाईल. सेक्शन ऑफीस

१२ डिसेंबर, २०२५



जोडपत्र-४ कब्जा सूचना (नियम ८(१)) (स्थावर मिळकतीकरीता)

रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटर्स् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम[°]१३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २७.०२.२०२५ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. हर्षवर्धन** आदित्य झवेरी आणि सह-कर्जदार श्री. आदित्य प्रदीप झवेरी आणि हमीदार श्रीम. उर्मिला प्रदीप झवेरी यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच रु. ८७,९७,५०१/ – (रुपये सत्त्याऐंशी लाख सत्त्याण्णव हजार पाचशे एक मात्र) अधिक त्यावरील व्याजाची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले

. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/हमीदार/ **श्री. हर्षवर्धन आदित्य झवेरी** आणि सह–कर्जदार **श्री** आदित्य प्रदीप झवेरी आणि हमीदार श्रीम. उर्मिला प्रदीप झवेरी हे असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्य मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्य कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये ह्या **१५ डिसेंबर. २०२५** रोजी घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीश कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ इंडिय यांस 🕏. ८७,९७,५०१/ – (रुपये सत्त्याऐंशी लाख सत्त्याण्णव हजार पाचशे एक मात्र) आणि त्यावरील पुढील व्याजाच्या अधीन राहील.

तारण मालमत्तेच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतटींन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते. ज्यामध्ये दिलेल्या कालावधीत गहाण मिळकत परत मिळविण्याच अधिकार आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

समाविष्टीत मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. बी-१/७५ आणि बी-१/७६, ७व्या मजल्याव प्रत्येकी मोजमापित ५५२ चौ. फू., स. क्र. २१२ए/१, २१२/सी/३, ३०१भाग/१, २४५/१, २०७डी/६ सीटीएस क्र. ५१२/१, अंधेरी पंचवटी को.–ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., बर्फीवाला मार्ग, गांव विले पार्ले तालुका अंधेरी, मुंबई- ४०००५८ चे ईक्यूएम, उर्मिला प्रदीप झवेरी आणि श्री. आदित्य प्रदीप झवेरी (मयत श्री. प्रदीप सी झवेरी यांचा मुलगा) यांच्या मालकीचे आणि **सीमाबध्द द्वारे: पूर्व:** इमारत क्र. बी-२, **पश्चिम**: ठाकेर अपार्टमेंट, **उत्तर:** जुहु लेन, **दक्षिण:** राम कुटीर इमारत.

ठिकाण : मुंबई

तिनांकः १९/१२/२०२५

हक आहेत. इतर अटी आणि शर्ती लागू.

. बोलीदारांनी प्रथम https://baanknet.com (पूर्वी http

खाते क्र

काशिनाथ गोरीवाले

४२४६६६६७४४९

३६०५२७८५५४८

मारूती सुझुकी वॅगन आ

व्हीएक्सआय सीएनजी

मएच ४६ सीएम ४८६

टीआर एलएमव्ही डिझेल

एमएच ४८ एके ४६०९

पद्धतीने बोली रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे. ४. राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंमत असलेली कोणतीही बोली स्वीकारली जाणार नाही.

श्री. एकनाथ

खाते क्र.

गहणी करू शकतात.

शाखा कार्यालयः कल्याण पर्व शिव सदन घर क्र. २९८ संतोष माता मंदिरासमोर मुख्य पुणे लिंक रोड तिसगाव कल्याण (पूर्व)

सही / - मख्य व्यवस्थापक /प्राधिकत अधिकारी

स्टेट बँक ऑफ इंडिया, होम लोन सेंटर, अंधे

केल्विन वेअरहाऊसिंग सर्व्हे क्र.४५, ९०

फीट रोड. जीपी पारसिक बँक मागे

खारेगाव, ठाणे ४००६०५.

. संपर्कः विवेक

आशीर्वाद बंगला समोर, कळवा,

२८२९४४४४९/७७३८०२१४१६

ईश्वरी एंटरप्राइजेस, दत्ता मंदीर कंपाऊंड,

नवळ, सेक्टर ३०, सानपाडा नवी मुंब

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया चे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ ऑफ २००२) आणि कलम १३ (२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर अधिनियमच्या कलम १३ (२) अंतर्गत जारी केलेल्या दिनांक १९.०९.२०२५ रोजीस मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्री. गंगारेड्डी गंजारी, श्री. गंजीरेड्डी गंजारी यांचा मुलगा, राहणार घर क्र. १-७१, मेंढोरा, जगतियाल, जिल्हा-निजामाबाद, तेलंगणा राज्य, पिन--५०३३०७ यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम रु.१,९१,४३,९८४.०४/ – **(रुपये एक करोड एक्याण्णव लाख** त्रेचाळीस हजार नऊशे चौऱ्याऐंशी आणि चार पैसे मात्र) अधिक त्यावरिल व्याज या रकमेची परतफेड सदर . सूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) सहवाचता सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये या १६ डिसेंबर २०२५ रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार **श्री. गंगारेड्डी गजारी** आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर **बँक ऑफ इंडिया**, कल्याण पूर्व शाखा, २९/८ शिव सदन हाऊस, जुने पुणे लिंक रोड, तिसंगाव, कल्याण पूर्व

ठाणे, मुंबई-४२१३०६ यांस रक्कम रु.१,९१,४३,९८४.०४/- (रुपये एक करोड एक्याण्णव लाख त्रेचाळीस हजार नऊशे चौऱ्याऐंशी आणि चार पैसे मात्र) आणि त्यावरील व्याज आकारले जाईल. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर ॲक्टचे कलम (१३) चे उप-कलम (८) च्या

मिळकतीचे वर्णन

(स्थावर मालमत्ता) मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग पुढीलप्रमाणे आहे:

१. फ्लॅट क्र. १००२, १०वा मजला, इमारत क्रमांक १०५, विंग ए. सृष्टी राज सिद्धी, टिळक नगर चेंबूर-मुंबई-

मोजमापित क्षेत्र ५७८ चौरस फूट +१ स्टिल्ट कार पार्किंग

फ्लॅट क्र. ११०२, ११वा मजला, इमारत क्र. १०५, विंग सुष्टी राज सिद्धी टिळक नगर चेंब्र-मुंबई ४०००८९, मोजमापित क्षेत्र ५७८ चौरस फूट +१ स्टिल्ट कार पार्किंग प्राधिकृत अधिकार

दिनांक : १६/१२/२०२५ ठिकाण : कल्याण पूर्व

सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया

शाखा कार्यालयः कल्याण पर्व शिव सदन घर क्र. २९८ संतोष माता मंदिरासमोर मुख्य पुणे लिंक रोड तिसगाव कल्याण (पूर्व)

कब्जा सूचना

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया चे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (५४ ऑफ २००२) आणि कलम १३ (२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर अधिनियमच्या कलम १३ (२) अंतर्गत जारी केलेल्या दिनांक ०९ २०२६ गेजीस मागणी सचना जारी करून कर्जटार श्री प्रश कल्ल श्री मंगैया यांचा राहणारे घर क्र. ५-२६, व्हीटीसी किशनरावपेटा, पोस्ट किशनरावपेटा वेलगटर, जिल्हा-करिमनगर लंगणा, पिन-५०५५२६ यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम रु.१,२३,९३,८५६.६०/- (रुपये एक करोः तेवीस लाख त्र्याण्णव हजार आठशे छप्पन आणि साठ पैसे मात्र) अधिक त्यावरिल व्याज या रकमेची

परतफेड सदर सूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. रकमेची परतफेडे करण्यास कर्जदार **श्री. प्रेशांत कल्लू (कर्जदार)** आणि असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि प्तर्वसामान्य जनतेस यादारे सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्य मिळकतीचा **सांकेतिक किङ्जा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) सहवाचता) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये या १६ डिसेंबर २०२५ रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार **श्री. प्रशांत कल्लू** आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि संदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **सेंट्रल बँक ऑफ** इंडिया, कल्याण पूर्व शाखा, २९/८ शिव सदन हाऊस, जुने पुणे लिंक रोड, तिसगाव, कल्याण पूर्व ठाणे, मुंबई-४२१३०६ यांस रक्कम रु.१,२३,९३,८५६.६०/- (रुपये एक करोड तेवीस लाख त्र्याण्णव हजार आठशे छप्पन आणि साठ पैसे मात्र) आणि त्यावरील व्याज आकारले जाईल.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर ॲक्टचे कलम (१३) चे उप-कलम (८) च्य तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

> मिळकतीचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)

मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग पुढीलप्रमाणे आहे:

१. फ्लॅट क्र. ११०२, बी विंग, <mark>२१ वा मजला, इमारत क्र. १</mark>०५, सृष्टी राज टिळक पौर्णिमा सीएचएसएल किरोल टिळक नग

मोजमापित क्षेत्र ३९९ चौ. १ स्टिल्ट कार पार्किंगसह फूट २. फ्लॅट क्र.१५०१, बी विंग, १५वा मजला, इमारत क्र.१०५, सृष्टी राज टिळक पौर्णिमा सीएचएसएल किरोल टिळक नगर चेंब्र्-

मोजमापित क्षेत्र ५३४ चौ. १ स्टिल्ट कार पार्किंगसह फूट

दिनांक: १६/१२/२०२५ ठिकाण : कल्याण पूर्व

प्राधिकृत अधिकारी सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया

Dated this 20th day of December, 2025

शाखा कार्यालय: कल्याण पर्व शिव सदन घर क्र. २९८ संतोष माता मंदिरासमोर मुख्य पुणे लिंक रोड तिसगाव कल्याण (पूर्व)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया चे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ ऑफ २००२) आणि कलम १३ (२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर अधिनियमच्या कलम १३ (२) अंतर्गत जारी केलेल्या दिनांक १९.०९.२०२५ रोजीस मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्री. श्रीनिवास राव मिमिदिसेटटी, श्री. ममिदिसेट्टी बाबू राव यांचा मुलगा, राहणारे १२-९७, बेंटुमिली दोंगा वारी विधी, पलाकोडेरू, <mark>मंडलम, श्रुंगावृक्षम पलाकोडेरू, जिल्हा-पश्चिम गोदावरी, राज्य-एपी, पिन-५४३२४३</mark> यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम रु.१,७५,४२,२९३.०२/- (रुपये एक करोड पंच्याहत्तर लाख बेचाळीस हजार दोनशे **त्र्याण्णव आणि दोन पैसे मात्र)** अधिक त्यावरिल व्याज या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार **श्री. श्रीनिवास राव ममिदिसेट्टी (कर्जदार)** आणि असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) सहवाचता सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये या **१६ डिसेंबर २०२५** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार **श्री. श्रीनिवास राव ममिदिसेटटी**आणि सर्वसामान्य जनतेस याटारे इशारा टेण्यात येतो की सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार ह सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, कल्याण पूर्व शाखा, २९/८ शिव सदन हाऊस, जुने पुणे लिंक रोड, तिसगाव, कल्याण पूर्व, ठाणे, मुंबई-४२१३०६ यांस रक्षम रु.१,७५,४२,२९३.०२/- (रुपये एक करोड पंच्याहत्तर लाख बेचाळीस हजार दोनशे त्याण्णव आणि दोन पैसे मात्र) आणि त्यावरील व्याज आकारले जाईल. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर ॲक्टचे कलम (१३) चे उप-कलम (८) च्य तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

मिळकतीचे वर्णन

मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग पुढील प्रमाणे आहे:

१. फ्लॅट क्र.११०१, ११वा मजला, इमारत क्र.१०५, विंग ए, सृष्टी राज टिळक पौर्णिमा सीएचएसएल किरोल टिळक नगर चेंबुर-मुंबई-४०००८९.

मोजमातिप क्षेत्र ५८७ चौ. १ स्टिल्ट कार पार्किंगसह फूट

दिनांक : १६/१२/२०२५

शाखा कार्यालय: कल्याण पर्व शिव सदन घर क्र. २९८ संतोष माता मंदिरासमोर मुख्य पुणे लिंक रोड तिसगाव कल्याण (पूर्व)

कब्जा सूचना

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **सेंटल बँक ऑफ इंडिया चे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ ऑफ २००२) आणि कलम १३ (२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर अधिनियमच्या कलम १३ (२) अंतर्गत जारी केलेल्या दिनांक १९.०९.२०२५ रोजीस मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्री. मारु<mark>थिवरा प्रसाद जाडी. जाडी कोमरैया</mark> यांचा मुलगा, राहणारे २-१०७, सीताम्पेटा, हसनपार्थी मंडळ हसनपार्थी, जिल्हा-वारंगल, राज्य-<mark>तेलंगणा, पिन-५०६३७१</mark> यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम रु.२,०५,०३,८९०.**६९** /**- (रुपये दोन करो**ड **पाच लाख तीन हजार आठशे नव्वद आणि एकोणसत्तर पैसे मात्र)** अधिक त्यावरिल व्याज या रकमेची

परतफेड सदर सचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासन ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार **श्री. मारुथिवरा प्रसाद जाडी (कर्जदार)** आणि असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) सहवाचता सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये या

विशेषत: कर्जदार **श्री. मारुथिवरा प्रसाद जाडी** आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **सेंटल** बँक ऑफ इंडिया, कल्याण पूर्व शाखा, २९/८ शिव सदन हाऊस, जुने पुणे लिंक रोड, तिसगाव, कल्याण पूर्व, ठाणे, मुंबई-४२९३०६ यांस रक्कम रु.२,०५,०३,८९०.६९ /- (रुपये दोन करोड पाच **लाख तीन हजार आठरों नव्वद आणि एकोणसत्तर पैसे मात्र)** आणि त्यावरील व्याज आकारले जाईल. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर ॲक्टचे कलम (१३) चे उप-कलम (८) च्या तरतुर्दींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग पुढील प्रमाणे आहे: फ्लॅट क्र.१७०३ ,१७वा मजला, इमारत क्र.१०५, विंग ए . सृष्टी राज सिद्धी टिळक नगर

मोजमापित क्षेत्र ५३४ चौ. फूट +१ स्टिल्ट कार पार्किंग

मोजमापित क्षेत्र ५७७ चौ. फूट +१ स्टिल्ट कार पार्किंग

चेंब्र-मुंबई-४०००८९, <u>मोजमापित क्षेत्र ५७७ चौ. फूट +१ स्टिल्ट कार पार्किग</u>

माझ्या दिनांक १८ डिसेंबर २०२५ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आलेल्या सार्वजनिक नोटिशीच संदर्भात, **श्री राणी सती नगर को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड**, (नोंदणी क्र BOM (WP) HSG (TC)/1066 of 1984-85), कार्यालय पत्ता: G, श्री राणी सती नगर एस. व्ही. रोड, मालाड (प.), मुंबई - ४०००६४, यांच्या मालकीच्या जमीन, ११ इमारती अनुषंगिक संरचना व 'दफ्तरी बिल्डिंगखालील जमीन' यासंबंधी हक्क, शीर्षक व हितसंबंधांच्य तपासणीबाबत प्रसिद्ध केलेल्या नोटिशीत टंकलेखनातील अनवधानाने झालेल्या खालील त्रुटी नेदर्शनास आल्या असून, त्या याव्दारे दुरुस्त करण्यात येत आहेत:

- नोटिशीत'डाफ्टरी बिल्डिंग' असा उल्लेख झालेला असून, तो 'दफ्तरी बिल्डिंग' अस
- अनुसूचीत 'डाफ्टरी इमारतीखालील जमीन' असा उल्लेख झालेला असून, तो 'दफ्तरी बिल्डिंगखालील जमीन' असा वाचावा:
- अनुसूचीत 'पूरक संरचना' असा उल्लेख झालेला असून, तो **'अनुषंगिक संरचना'** अस

वरील दुरुस्त्यांव्यतिरिक्त, दिनांक **१८ डिसेंबर २०२५** च्या सार्वजनिक नोटिशीतील इतर सव

सदर शुद्धिपत्रकास संबंधित सार्वजनिक नोटिशीचा अविभाज्य भाग समजण्यात

मजकूर, अटी व तपशील पूर्ववत व पूर्णत: लागू राहतील.

ही दुरुस्ती दिनांक २० डिसेंबर २०२५ रोजी करण्यात येत आहे. रजनी भोग

अधिवक्ता, मुंबई उच्च न्यायालय

फॉर्म क्र. ६ [नियम -१५(१)(डी) पहा]

ठिकाण : मुंबई

कर्ज वस्ति न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी।) ३रा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा, मार्केट, मुंबई-४०००५

> (५वा मजला, सिंधिया हाऊस, बलार्ड, मुंबई- ४०० ००१) प्रकरण क्र. एमए/९०/२०२४

परि. क्र. ४९० पंजाब नॅशनल बँक (ओरिएंटल बँक ऑफ कॉमर्स) विरुद्ध

मे. विनायक युनिव्हर्सल प्रा. लि.

(१) मे. विनायक युनिव्हर्सल प्रा. लि.

३०६, शिवम चेंबर्स, एस. व्ही. रोड, सहार इंडिया जवळ, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई- ४०० १०४, मुंबई (उपनगर), महाराष्ट्र- ४०० १०४.

(२) श्री. अभिषेक लोहिया

Can Fin Homes Ltd

(Sponsor: CANARA BANK

०३, अटलांटा मॅनोर, वेर्स्टन एक्सप्रेस हायवे, मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र- ४०० ०९७ सूचना

ज्याअर्थी न्यायाधिकरणाकडे अर्ज करण्यात आला आहे. ज्याची प्रत सोबत जोडलेली आहे. आपण मागितलेर्ल दाद का मंजूर केली जाऊ नये, याबद्दल आपल्याला सूचनेद्वारे सूचित करण्यात येत आहे. कृपया नोंद घ्यावी की, सदर अर्जावर न्यायाधिकरणाकडून दिनांक २७.०२.२०२६ रोजी स. १०.३० वा. किंवा त्यानंतर न्यायाधिकरणाच्या सोयीनुसार त्वरित अशा वेळी सुनावणी घेतली जाईल.

तुम्हाला व्यक्तीश: किंवा यथायोग्य माहिती असलेल्या प्लिडर्स/विकलांमार्फ हजर राहण्याचे निर्देश देण्यात येत आहेत आणि तुमचा प्रतिसाद काही असल्यास नोंद करणे.

सूचना घ्यावी की, येथे वरील नमूद दिवशी तुम्ही हजर राहण्यास कसूरवार ठरल्यास, तुमच्या अनुपस्थितीत अर्जाची सुनावणी होईल आणि निर्णय केला जाईल.

प्रदर ०६.१०.२०२५ रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने दिले



मुंबई डी.आर.टी - । मुंबई १०१. पहिला मजला. ओम सप्रीम बिलिंडग.डी-मार्ट

ईमेल: Kalyan@canfinhomes.com

निबंधक

फोन: ०२५१-२३०४०/७६२५०७९२१८ सीआयएन: एल८५११०केए१९८७पीएलसी००८६९९ परिशिष्ट-।٧-ए (नियम ९(१) ची तरतूद पहा)

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सचना

सचना यादारे सामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना देण्यात येते की. खालील विवर्णित स्थावर मिळकत जी तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहे. जिचा प्रत्यक्ष कब्जा कॅन फिन होम्स लि.. कल्याण शाखेच्या प्राधिकत अधिकाऱ्याने घेतला आहे सौ. समिधा लाड (कर्जदार) आणि श्री. विनोद लाड, श्री. संदीप लाड (सह- कर्जदार) यांच्याकडून कॅन फिन होम्स लि. ला १९/१२/२०२५ रोजी देय असलेल्या रु. २२,४५,५५२/- (रुपये बावीस लाख पंचेचाळीस हजार पाचशे बावीस मात्र) आणि त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभारासह च्या वसुलीसाठी ०९/०१/२०२६ रोजी 'जे आहे जसे आहे', 'जे आहे काही आहे' आणि 'जे काही तेथे आहे' या तत्त्वावर ई-लिलाव आयोजित करून विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत रु. १५,००,०००/-(रुपये पंधरा लाख मात्र) असेल आणि इसारा अनामत रक्कम रु. १,५०,०००/ - (रुपये एक लाख पन्नास हजार मात्र) असेल

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

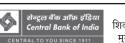
फ्लॅट क्र. २०७, २रा मजला, मोजमापीत ४०२ चौ. फूट कार्पेट क्षेत्रफळ,रिद्धी सिद्धी अपार्टमेंट, बी विंग,सर्व्हें क्र. ३२/१९, गाव अडिवली ढोकळी, हाजी मलंग रोड, कल्याण पूर्व, तालुका उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे ४०११०७. मालमत्ता सीमाबद्ध, उत्तर: रोड, दक्षिण केपाऊंड/बिल्डिंग, पूर्व: इमारत, पश्चिम: इमारत

ज्ञात भार जर असल्यास : शून्य.

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्ती कॅन फिन होम्स लिमिटेडच्या अधिकृत वेबसाईटवर (https://www.canfinhomes.com/SearchAuction.aspx) वर उपलब्ध केल्या आहेत. -लिलावात सहभागी होण्यासाठी लिंक: www.bankeauctionwizard.com

दिनांक : १९/१२/२०२५

सही/-प्राधिकृत अधिकारी कॅन फिन होम्स लि



शाखा कार्यालयः कल्याण पूर्व मुख्य पुणे लिंक रोड तिसगाव कल्याण (पूर्व)

शिव सदन घर क्र. २९८ संतोष माता मंदिरासमोर कब्जा सूचना

रिकन्स्ट्रवंशन ऑफ फायनान्शिञल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ ऑफ २००२) आणि कलम १३ (२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर अधिनियमच्या कलम १३ (२) अंतर्गत जारी केलेल्या दिनांक १९.०९.२०२५ रोजीस मागणी सूचना जारी करून कर्जदार <mark>श्री. मनोहर गजराला, श्री. अंजैया यांचा मुलगा</mark> . राहणारे २-१०/१, सुङ्घापक्षी, अराबेली, जगतियाल, जिल्हा-करिमनगर, राज्य-तेलंगणा-पिन-५०५४५२ यांस सूचनेतील एक्ण नमृद रक्कम रु.१,३४,०२,१०८.१४/- (रुपये एक करोड चौतीस लाख दोन हजार एकशे आठ आणि चौदा पैसे मात्र) अधिक त्यावरिल व्याज या रकमेची परतफेड सदर सूचन प्रसिद्धीच्या तारखेपासन ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार **श्री. मनोहर गजराला (कर्जदार)** आणि असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि प्तर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्य मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) सहवाचता सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये या **१६ डिसेंबर २०२५** रोजी घेतला आहे.

वेशेषत: कर्जदार **श्री. मनोहर गजराला** आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की. सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **सेंट्रल** बँक ऑफ इंडिया, कल्याण पूर्व शाखा, २९/८ शिव सदन हाऊस, जुने पुणे लिंक रोड, तिसगाव, कल्याण पूर्व ठाणे. मंबई-४२१३०६ यांस रक्कम रु.१.३४.०२.१०८.१४/ - (रुपये एक करोड चौतीस लाख दोन हजार एकरो आठ आणि चौदा पैसे मात्र) आणि त्यावरील व्याज आकारले जाईल.

. गरण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर ॲक्टचे कलम (१३) चे उप-कलम (८) च्य तरतदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधन घेतले जाते.

मिळकतीचे वर्णन

मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग पुढीलप्रमाणे आहे:

. फ्लॅट क्र. १४०२, १४वा मजला, इमारत क्र. १०५, विंग बी सृष्टी राज सिद्धी. टिळक नगर चेंबूर-मुंबई- ४०००८९, एक स्टिल्ट कार पार्किगसह मोजमापित ३९९ चौरस फूट परिसर

दिनांक : १६/१२/२०२५

Can Fin Homes Ltd Sponsor: CANARA BANK

ठिकाण : कल्याण पर्व

१०१, पहिला मजला, ओम सुप्रीम बिलिंडग,डी-मार्ट जवळ, कल्याण (पश्चिम) - ४२१३०१ ईमेल: Kalyan@can फोन: ०२५१-२३०४०४०/७६२५०७९२१८ सीआयएन: एल८५११०केए१९८७पीएलसी००८६९९

परिशिष्ट-IV-ए (नियम ९(१) ची तरतूद पहा)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी

इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

विवर्णित स्थावर मिळकत जी तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा कॅन फिन होम्स् लि., कल्याण **शाखे**च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे **सौ. पूर्वी गमरे (कर्जदार) आणि श्री** प्रशांत गमरे (सह- कर्जदार) यांच्याकडन कॅन फिन होम्स लि. ला १९/१२/२०२५ रोजी देय असलेल्या रु. ३२,३०,९७६/- (रुपये बत्तीस लाख तीस हजार नऊशे शह्यात्तर मात्र) आणि त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभारासह च्या वसुलीसाठी २४/०१/२०२६ रोजी 'जे आहे जसे आहे' 'जे आहे काही आहे' आणि 'जे काही तेथे आहे' या तत्त्वावर ई-लिलाव आयोजित करून विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत रु. २०,००,०००/- **(रुपये वीस लाख मात्र)** असेल आणि इसारा अनामत रक्कम रु. २,००,०००/- (रुपये दोन लाख मात्र) असेल

वयंपूर्ण फ्लॅट क्र. बी-३०१, तिसरा मजला,मोजमापीत ८२५ चौ. फूट,अविघ्ना रेसिडेन्सी

'बीविंग'',सर्वे क्र. १९/१ए/२ए/२, १९/१ए/२ए/३, १९/१ए/२ए/४, १९/१ए/२ए/५ लक्ष्मी ग्रुप जवळ, गाव बोपेले,तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र,मोजमापीत ८२५.५० चौ. फूट कार्पेट क्षेत्र. मालमत्ता सीमाबद्ध, उत्तरः आतील रोड, दक्षिण: ओपन प्लॉट, पूर्व: ओपन प्लॉट पश्चिम: आतील रोड

प्राधिकत अधिकारी कॅन फिन होम्स लि

motilal

मोतीलाल ओस्वाल फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड

नोंद. कार्यालय: मोतीलाल ओस्वाल टॉवर, रहिमतुल्लाह सयानी रोड, परळ एसटी डेपो समोर,

प्रभादेवी, मुंबई - ४०० ०२५, महाराष्ट्र, भारत. टेलिफोन क्र.ः +९१ २२ ७१९३ ४२०० / ४२६३, वेबसाईट ः <u>www.motilaloswalgroup.com</u>

ईमेल : shareholders@motilaloswal.com

हे शुद्धिपत्रक नोव्हेंबर २८, २०२५ दिनांकीत टपाली मतपत्रिकेच्या सूचनेचे ('सूचना') च्या पुढे जारी केली जात आहे. ह्या संबंधित कृपया खालील बद्दल लक्षात घ्या. • सूचनेचा पान क्र. ३ वर बाब क्र. ५ आणि ६ अंतर्गत 'सर्वसामान्य ठराव' हा शब्द 'विशेष

सूचनेचा पान क्र. १० वर स्पष्टीकरणात्मक विवरण अंतर्गत परिच्छेद ७ बदलून आणि त्याऐवजी खालील प्रमाणे वाचण्यात येईल :

यानुसार कंपनीच्या सभासदांच्या मंजुरी साठी ह्या टपाली मतदान सूचनेतील बाब क्र. १, २, ३

त्राव मंडल शिफारम करतो

मोतीलाल ओस्वाल फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड साठी

कैलाश पुरोहित

(एसीएस-२८७४०)

कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी दिनांक : डिसेंबर १९, २०२५

प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सह वाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून १८ जुलै, २०२४ रोजीस मागणी सूचना जारी करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मे. आरएचजे ट्युब्स प्रा. लि. नरेश रमेश धाकड, पूजा नरेश धाकड आणि आदिव नरेश धाकड (''कर्जदार/सह-कर्जदार'') यांना सूचनेत नमूद थकीत रक्कम १२/०७/२०२४ रोजीप्रमाणे रु. ७,६३,४७,४०१/- (रुपये नऊ कोटी बत्तीस लाख **एकोणतीम हजार सातजे चौटा मात्र)** आणि प्रदान आणि/किंवा वस्लीच्या तारखेपर्यंत त्यानंतर दररोज तत्वावर उपर्जित आणि उपर्जित होणारे अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, प्रभार इ. सह उपरोक्त रकमेच्या सांविधिक दराने पुढील व्याज या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले

१३(२) मध्ये नमुद संपूर्ण रकमेची परतफेड करण्यात वरील नमुद कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे विशेषत येथे वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारानी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला सदर ॲक्टच्या कलम् १३(४) सहवाचता सदर ॲक्टच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या १८ डिसेंबर. २०२५ रोजी घेतला.

विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये व मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार बँकेच्या १२/०७/२०२४ रोजीप्रमाणे रु. ७.६३.४७.४०१/- (रुपये नऊ कोटी बत्तीस लाख एकोणतीस हजार सातशे चौदा मात्र) आणि

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्य तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन तारण मत्ता : कार्यालय ४०१, ४था मजला, कालिना म्युनसिपल मार्केट, सीटीएस ५८७६, मुंबई- ४०००२९ चे ते सर्व भाग आणि विभाग, मोजमापित २२३९ चौ. फू. चटई क्षेत्र दिनांक : २०.१२.२०२५

पाधिकत अधिकारी डॉर्डण बँक एजी

नवी मुंबई झोनल:- सिडको ओल्ड कार्यालय, ॲडमिन

परतफेड सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

ज्याअथीं, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **बँक ऑफ महाराष्ट्राचे** प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक २५.०८.२०२५ रोजी मागणी सूचना जारी करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत तुम्ही **१. श्री. आशिष संगम कदम (कर्जदार)** २. श्री. संगम सोनु कदम (सह-कर्जदार), ३. सौ. आरोही आशिष कदम (सह-कर्जदार) यांना सदर सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम रु. २३,४९,७६६.७५ अधिक गृह कर्ज सुविधेकरिता

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या १५ डिसेंबर. २०२५ रोजीस घेतला.

मिळकतींसह देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि मिळकतींसह केलेला देवघेवीचा कोणताही व्यवहार ह बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या वरील नमूद रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम ८ च्य तरतुर्दीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

ालुका पनवेल, जि. - रायगड, राज्य - महाराष्ट्र - ४१०२०८ च्या अधिकारक्षेत्रात येणारे मौजे तळोजे मजकूर येथील फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, ई विंग, इमारत क्र. २ अशी ज्ञात इमारत, स्वर्ण जीवन फेज १. चटर्ड क्षेत्र २८.६० चौ. मी. बंद बाल्कनी ४.२७ चौ. मी.. टेरेस ३.६९ चौ. मी. आणि कपबोड १.०८ चौ. मी. धारक सर्व्हे क्र. ११०, हिस्सा क्र. ३/बी, सर्व्हे क्र. १११, हिस्सा क्र. १४, सर्व्हे क्र.

दिनांक: १५.१२.२०२५ प्राधिकृत अधिकारी आणि मुख्य व्यवस्थापक तिकाण : तळोजे मजकुर बँक ऑफ महाराष्ट



१०१, पहिला मजला, ओम सुप्रीम बिलिंडग,डी-मार्ट ईमेल: Kalyan@canfinhomes.com फोन: ०२५१-२३०४०/७६२५०७९२१८ सीआयएन: एल८५११०केए१९८७पीएलसी००८६९९

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या

विवर्णित स्थावर मिळकत जी तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा कॅन फिन होम्स लि., कल्याण **शाखे**च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे **सौ. मृणाली शांताराम जाधव** (कर्जदार) आणि श्री. अजित बाजिराव घाग (सह- कर्जदार) यांच्याकडून कॅन फिन होम्स लि. ला १९/१२/२०२५ रोजी देय असलेल्या रु. ३४,३८,००९/- (रुपये चौतीस लाख अडतीस हजार नऊ मात्र) आणि त्यावरील पढील व्याज आणि इतर प्रभारासह च्या वसलीसाठी ०९/०१/२०२६ रोजी 'जे आहे जसे आहे'. 'जे आहे काही आहे' आणि 'जे काही तेथे आहे' या तत्त्वावर ई-लिलाव आयोजित करून विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत रू. २६.३५.०००/-(रुपये सञ्जीस लाख पस्तीस हजार मात्र) असेल आणि इसारा अनामत रक्षम रु

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. २०१, दुसरा मजला, ए विंग, सिरवी पॅराडाईज, चेरादेवी मंदिरासमोर,सर्व्हे क्र. २९, हिस्सा क्र. २ (भाग), गाव नांदिवली तर्फे पंचानंद,डोंबिवली (पूर्व), तालुका कल्याण जिल्हा ठाणे ४२१२०३. मालमत्ता सीमाबद्ध, उत्तर: स्टेअरकेस, दक्षिण: लिफ्ट आणि फ्लॅट

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्ती कॅन फिन होम्स लिमिटेडच्या अधिकृत वेबसाईटवर

(https://www.canfinhomes.com/SearchAuction.aspx) वर उपलब्ध केल्या आहेत. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी लिंक: www.bankeauctionwizard.com सही/-प्राधिकृत अधिकारी



शाखा कार्यालयः कल्याण पूर्व

कॅन फिन होम्स लि

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया चे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रेकन्स्ट्रवशन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ ऑफ २००२) आणि कलम १३ (२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वयं प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर अधिनियमच्या कलम १३ (२) अंतर्गत जारी केलेल्या दिनांक १९.०९.२०२५ रोजीस मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्री. ओडनाला राजू , श्री. लचैया यांचा मुलगा राहणारे २-४९/१ म्याडमपल्ले मदमपल्ली (जगतियाल), जिल्हा-करिमनगर, राज्य-तेलंगणा पिन-५०५४५२ यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम रु.१,४९,०२,४७७.६१/**- (रुपये एक करोड एकोणपन्नार**

सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सदर ॲक्टच्य कलम १३ (४) सहवाचता सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये या

विशेषतः कर्जदार **श्री. ओडनाला राज्** आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **सेंट्रल** बँक ऑफ इंडिया, कल्याण पूर्व शाखा, २९/८ शिव सदन हाऊस, जुने पुणे लिंक रोड, तिसगाव कल्याण पूर्व, ठाणे, मुंबई-४२१३०६ यांस रक्कम रु. १,४९,०२,४७७.६१/- (रुपये एक करोड **एकोणपन्नास लाख दोन हजार चारशे सत्त्याहत्तर आणि एकसष्ठ पैसे मात्र)** आणि त्यावरील व्याज आकारले

तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

. पलॅट क्र.१००२, १०वा मजला, इमारत क्र.१०५, विंग बी सृष्टी राज सिद्धी टिळक नगर चेंबूर-मुंबई-४०००८९

प्राधिकत अधिकारी सेंटल बँक ऑफ इंडिय

सीआयएन : एल६७१९०एमएच२००५पीएलसी१५३३९७

टपाली मतदानाच्या सूचनेचे शुद्धिपत्रक

आणि ४ मध्ये मांडलेल्या सर्वसामान्य ठराव आणि बाब क्र. ५ आणि ६ मध्ये मांडलेल्या विशेष

डॉईश बँक एजी

जोडपत्र Ⅳ (नियम ८(१)) कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्मस्वाक्षरीकारांनी डॉईश बँक एजी, भारत (''बँक'') त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे: बी१, निरत्नॉन नॉलेज पार्क, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०००६३ (यानंतर "बँक" असे संदर्भित) चे

त्यावरील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

बिल्डिंग, पी-१७, सेक्टर-१, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३ दर.: ०२२-२०८७८५१/५२,

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता) दिनांक: १५.१२.२०२५

२५.०८.२०२५ पासून परिणामांसह मासिक आधारे दैनंदिन तत्वावर सध्याच्या दे. सा. ११.८५% दराने लागु नसलेले व्याज आणि परिशिष्टीत मिळकतीच्या गहाणाविरोधात वस्लीकरिता उपार्जित खर्चार्च

याद्वारे देण्यात येत आहे की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खालील वर्णिलेल्या मिळकतींचा कब्जा सदर ॲक्टचे कलम १३ च्या पोट-कलम (४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला यादारे इशारा देण्यात येत आहे की. त्यांनी वरील सद

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

१११, हिस्सा क्र. १५/२ येथे स्थित फ्लॅटचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

परिशिष्ट-IV-ए

(नियम ९(१) ची तरतूद पहा) स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सुचना

नियम ९(१) च्या तरतुदी अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सूचना याद्वारे सामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना देण्यात येते की, खालील

२,६३,५००/- (रुपये दोन लाख त्रेसष्ट हजार पाचशे मात्र) असेल.

क्र. २०६, पूर्व: आतील रोड, पश्चिम: फ्लॅट क्र. २०२ ज्ञात भार जर असल्यास : शून्य.

दिनांक : १९/१२/२०२५ ठिकाण : कल्याण

शिव सदन घर क्र. २९८ संतोष माता मंदिरासमोर मुख्य पुणे लिंक रोड तिसगाव कल्याण (पूर्व)

कब्जा सूचना

लाख दोन हजार चारशे सत्त्वाहत्तर आणि एकसष्ठ पैसे मात्र) अधिक त्यावरिल व्याज या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगिति होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार **श्री. ओडनाला राजू (कर्जदार)** आणि असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि

मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग पुढीलप्रमाणे आहे: . फ्लॅट क्र. १२०३, १२वा मजला, इमारत क्र. १०५, विंग ए. सृष्टी राज सिद्धी टिळकनगर चेंबूर-मुंबई-४०००८९ मोजमापित क्षेत्र ५८२ चौ. फूट. +१ स्टिल्ट कार पार्किंग

दिनांक: १६/१२/२०२ ठिकाण : कल्याण पूर्व

ठिकाण : कल्याण पर्व

मे. नॅशनल इन्शुरन्स कंपनी लिमिटेड

ज्यांअर्थी, आयोगाने १७.११.२०२५ दिनांकित आदेशाने ०३.०२.२०२६ रोजी जबाबासह परत करावयाची व प्रकाशनातून तुमच्यावर बजावणी करण्याचे आदेश दिले.

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडियाचे** प्राधिकत अधिकारी या नात्याने सिक्यरिटायझेशन ॲन्ड

प्राधिकत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया PUBLIC NOTICE Our clients are negotiating with one Sudakshina Trading Private Limited, a compar ncorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 and validly existing under th provisions of the Companies Act. 2013, holding CIN U51311MH2004PTC147594, and having its registered office at 801, 8th floor, K L Regalia, Linking Road, Khar (West) Mumbai - 400 052 ("the Intending Vendor"), for acquiring from the Intending Vendor, a the right, title and interest of the Intending Vendor in to and upon inter alia an office un pearing no. 505, alongwith 3 Car Parking Spaces in the building known as 'Kamla Corporate Park' and other incidental entitlements of the Intending Vendor, as more particularly described in the Schedule hereunder written (collectively "the said Property" persons having any claim against, in, to or upon the said Property or any part by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, trust, maintenance, possession nheritance, ownership, tenancy, lease, sub-lease, leave and license, lien or otherwise nowspever or otherwise having an objection to the sale and transfer of the said Property b

undersigned, at Law Scribes, 703, DLH Plaza, Beeta Society, S. V. Road, Andheri (West) Mumbai 400058, within a period of 14 (fourteen) days from the date of publication of this notice, failing which it shall be construed and accepted by our clients that there does no exist any such claim or objection; and the same shall be construed as having been non

existent/waived/abandoned; and our clients shall thereupon proceed to acquire the said

the Intending Vendor in favour of our clients, are hereby requested to make the same

known in writing, along with supporting documents of such claim or objection to the

Property from the Intending Vendor, notwithstanding any claim or objection. SCHEDULE Description of the said Property An office unit bearing no. 505 admeasuring 2,595 square feet carpet area equivalent t 241.08 square meters on the 5th floor, along with 3 Car Parking Spaces in the building know as 'Kamla Corporate Park' standing on the land bearing Plot no. 9A of Mahal Industria Estate, and bearing CTS No. 46/27 of Village Mulgaon, Taluka Andheri, Mumbai Suburba District, and lying, being and situate at Mahal Industrial Estate, Mahakali Caves Road Andheri (East), Mumbai 400 093, together with the right to use, occupy, enjoy and posses

the common areas and facilities in the said building in common with the other occupant

hereof, together with all rights, advantages, benefits and privileges of the Intending Vendo

For Law ScribeS:

and together with all other rights incidental and pertaining thereto.

Neil Mandevia Advocate and Solicitor

कब्जा सूचना

. फ्लॅट क्र. १००१, १० वा मजला, इमारत क्र. १०५, विंग ए सृष्टी राज टिळक पौर्णिमा सीएचएसएल किरोल टिळक नगर चेंबूर-मुंबई-४०००८९

(स्थावर मालमत्ता)

मोजमापित क्षेत्र ५८७ चौ. १ स्टिल्ट कार पार्किगसह फूट प्राधिकत अधिकारी सेंटल बँक ऑफ इंडिया

जागरूकता उपक्रम म्युच्युअल फंडासंबंधी अधिक माहितीसाठी ह्या कार्यक्रमात सहभागी व्हा

बुधवार, 24 डिसेंबर 2025; सायंकाळी 5:00 वाजल्यापासून.

पाय्याडे इंटरनेशनल हॉटेल, सेलिब्रिटी बँक्वेट हॉल, दुसरा मजला, वसंतजी लालजी रोड,

कांदिवली पश्चिम, मुंबई - 400 067, महाराष्ट्र.

नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा: महेश द्विवेदी, मोबाइल: 96195 25500.

नोंदणी अनिवार्य आहे. नोंदणीची वेळ सकाळी 9:30 ते सायंकाळी 4:00 पर्यंत असेल.

वॉक-इनला परवानगी दिली जाणार नाही.

An Investor Education and Awareness Initiative

युअल फंडात गुंतचणूक करण्यामाती नो युवर करन्यन (Amaturil) ज्या आवश्यकता एकदाव पूर्ण करण्यामांत्री अधिक माहिती जाणून घेण्या ps://www.hdfcfund.com/information/key-know-how येथे भेट छा. गुंतचणुकदारांनी फक्त नॉदगीकृत न्युज्युअल फंडांसोबत व्य वा, ज्यांचा तस्त्रील सेवीच्या वेबत्तादृश्य (www.sebl.gov.in/intermediaries.htm) तपासून पाइता येदित. कोणव्याणी अकारची चीत्रकी, द्वाच्या विच्या किया त्यांचा त्यांचा क्यांचा विच्या वेबत्तादृश्य (स्वाच्या आण्यांचा विच्या क्यांचा विच्या क्यांचा विच्या क्यांचा विच्या क्यांचा विच्या विच्या क्यांचा विच्या क्यांचा क्यांचा विच्या क्यांचा विच्या क्यांचा विच्या त्यांचा क्यांचा विच्या त्यांचा विच्या त्यांचा विच्या विच्या क्यांचा व्यव्या व्यव्या व्यव्या क्यांचा क्यांचा क्यांचा विच्या विच्या विच्या विच्या विच्या विच्या विच्या विच्या विच्या क्यांचा व्यव्या व्यव्या व्यव्या व्यव्या क्यांचा व्यव्या व्यव्या व्यव्या क्यांचा व्यव्या व्यव्या व्यव्या क्यांचा व्यव्याची त्रांचा व्यव्याच्या व्यव्या व्यव्या व्यव्या क्यांचा व्यव्याची त्रांचा त्यांचा व्यव्याचा व्यव्याचा व्यव्या क्यांचा व्यव्याची त्रांचा त्यांचा व्यव्याचा व्यव्याचा व्यव्याचा व्यव्याचा व्यव्याची त्रांचा त्यांचा व्यव्याचा व्यव्याचा व्यव्याचा व्यव्याचा व्यव्याचा व्यव्याचा व्यव्याचा व्यव्याचा व्यव्याचा विच्या विच्य

म्युचुअल फंडातील गुंतवणूक बाजारातील जोखमींच्या अधीन असते, योजनेशी संबंधित सर्व दस्तावेज काळजीपूर्वक वाचावेत

ि SB भारतीय स्टेट बैंक होम लोन सेंटर, अंधेरी शाखा कोड १७८९७:- युटीआव बिल्डिंग, श्ला मजला, प्लॉट क्र.१२, रोड क्र.१२, तुंगा पॅराडाईज मागे, एमआवडींसी, मरोठ अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००९३, फोनः २८३०३९९८

वाहनांच्या लिलावाच्या विक्रीची सूचना

सदर येथील वरील उल्लेखित तारण कर्ज (वाहन) संपूर्ण चुकते न केल्यास विक्री करण्याबाबत वरील नावाच्या कर्जदारांना सुद्धा सूचना आहे.

१. बोली २६/१२/२०२५ (शुक्रवार) रोजी सकाळी १०.०० ते दुपारी ३.०० या वेळेत https://baanknet.com (पूर्वी https://ebkray.in

यशस्वी बोलीटागर्ने लिलावाच्या तागवेपासन् ७ दिवसांत उर्विगत स्क्रम जमा करायची आहे. कसर केल्यास, दशर जम करण्यात येईल

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री तहकूब/पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचे सर्वर्स्व

सरफैसी अधिनियमच्या नियम ८(६) अन्वये वैधानिक सचना : वरील नमट तारखेवर तारण मनेची विकी करिता लिलाव घेणे संदर्भ

ग्तवणूकदारांच्या माहितीसाठी एक प्रशिक्षण आणि

मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. १७०१, १७ वा मजला, इमारत क्र. १०५, विंग ए, सुष्टी राज सिद्धी टिळक नगर

प्राधिकत अधिकारी

एक स्टिल्ट कार पार्किंगसह मोजमापित ५७८ चौरस फूट परिसर

सूचना याद्वारे सामान्य जनतेला आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना देण्यात येते की, खालीत

ज्ञात भार जर असल्यास : शून्य. विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्ती कॅन फिन होम्स लिमिटेडच्या अधिकृत वेबसाईटवर

दिनांक : १९/१२/२०२५ ठिकाण: कल्याण

सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया

https://www.canfinhomes.com/SearchAuction.aspx) वर उपलब्ध केल्या आहेत. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी लिंक: www.auctionbazaar.com

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

प्राधिकत अधिकारी

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर ॲक्टचे कलम (१३) चे उप-कलम (८) च्या मिळकतीचे वर्णन

मोजमापित क्षेत्र ३९९ चौ. फूट. १ स्टिल्ट कार पार्किग