Motilal Oswal Tower,

Rahimtullah Sayani Road Opposite Parel ST Depot, Prabhadevi, Mumbai - 400025



June 23, 2025

To, BSE Limited P. J. Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai - 400001

Security Code: 532892

National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051 Symbol: MOTILALOFS

Sub.: Newspaper Advertisement regarding 20th Annual General Meeting ("the AGM") to be held on Tuesday, July 15, 2025 at 11.00 a.m. through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio Visual Means ("OAVM")

Dear Sir/Madam,

Pursuant to the provisions of Regulation 30 read with Para A of Part A of Schedule III of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules framed thereunder read with the relevant Circulars, please find enclosed copies of Newspaper Advertisement published in "The Free Press Journal" and "Navshakti" on Sunday, June 22, 2025 regarding intimation of the Twentieth Annual General Meeting ("AGM") of the Members of the Company, scheduled to be held on **Tuesday**, **July 15, 2025 at 11:00 a.m.** (IST) through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM").

The copies of Advertisement are also available on website of the Company at <a href="https://www.motilaloswalgroup.com">www.motilaloswalgroup.com</a>.

Kindly take the same on record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Motilal Oswal Financial Services Limited

Kailash Purohit Company Secretary & Compliance Officer

Encl.: As above



SYMBOLIC POSSESSION NOTICE Branch Office: ICICI Bank Ltd Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No. 1 Plot No-B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400604

The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the belowmentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

Sr. No.		Description of Property/ Date of Symbolic Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Branch	
1.	Manoj Laxman Jadhav & Manasi Manoj Jadhav- LBRTG00005249151	Flat No. A-4, Stilt Upper 1st Floor, A Wing, Aakar Amrutwell, Ratnagiri Municipal House No. 22W1005974 (old Municipal House No. 652a / 4), Survey No. 155 (old 192 A1A1A1A1), Hissa No. 7 + 8/1 A + 8/2 A, Survey No. 127 (old 75), Hissa No. 3, City Survey No. 75 and 104 Paiki, Original Plot No. 215, Final Plot No. 220, Village Nachane, Near Gajanan Maharaj Math, Maharashtra, Ratnagiri- 415639/ June 16, 2025	January 06, 2025 Rs. 18,89,560.41/-	Ratnagiri	
2.	Navnath Namdev Chikhale & Suvarna Navnath Chikhale- LBMUM0005837141/ LBPLG00005753844	Flat No. 204, 2nd Floor, A-Wing, Bldg No. 1, Type-A-1, Mahavir Garden, S.No. 102/A, Hissa No. 3 (Pt), S.No. 102/B, Hissa No. 3 (Pt), S.No. 103/B, Hissa No. 12 (Pt), S.No. 103, Hissa No. 12 (Pt), S.No. 11/A, Hissa No. 2 (Pt), S. No. 117/B, Hissa No. 2 (Pt), S. No. 102, Hissa No. 3 (Pt), Village-Tembhode, Taluka-Palghar, Thane-401404/ June 16, 2025	February 15, 2025 Rs. 20,04,461.04/-	Mumbai	
3.	Dimple Chetan Soni & Fhulvanti Zaveri Lal Soni- LBMUM00005652450	Shop No. 02, Ground Floor, Wing-C, Bldg Type- A2 Bldg No. 2, Mithila Apartment, Gut No. 184, Hissa No. 1, Village- Umroli, Taluka and District- Palghar Thane- 401501/ June 16, 2025	February 11, 2025 Rs. 13,84,632.66/-	Mumbai	
4.	Tejas Rajeev Sangrulkar & Nitin Rajeev Sangrulkar - TBPUN00006395314	Flat No. 104, 1st Floor, B Building, "Majestique Swapnangan Wing A and Wing B", Survey No. 124 / 11, 124 / 10 and Survey No. 124 / 9, Dhayari, Taluka Haveli, Pune-411041/ June 16,2025	November 12, 2024 Rs. 38,51,312.48/-	Pune	
The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount,					

line above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) Is/are nereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date: June 21, 2025, Place: Maharashtra Sincerely Authorised Officer, For ICICI Bank Ltd.

# AXIS BANK LTD.

Branch Office - Gigaplex, NPC-1, 3rd Floor, MIDC, Airoli Knowledge Park, Mugulsan Road, Airoli, Navi Mumbai -400708. Regd. Office: Trishul, Opp. Samartheswar Temple, Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad - 380006.

### Rule 8(1) Possession Notice (For Immovable Property)

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of the Axis Bank Ltd. under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices on the dates mentioned below calling upon the following Borrowers/Mortgagors, to repay the amounts mentioned in the notices and as per described below within 60 days from the date of the said Notice.

The Borrowers / Co-Borrowers having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrowers /Co-Borrowers / Mortgagors and the Public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the properties described herein below in the exercise of the powers conferred on him under Section 13(4) o the said Act read with rule 6 & 8 of the security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on the dates mentioned below. The Borrowers / Co-Borrowers / Mortgagors in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of the Axis Bank Ltd. for the amounts mentioned herein below and future interest thereon.

The Borrower's attention is invited to the provisions of Sub Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, 2002 in respect of time available, to redeem the secured assets.

This notice is also being published in vernacular. The English version shall be final if any question of interpretation arises.				
Sr. No.	Name and Address of Borrowers/ Guarantors and Account No.	Outstanding Amount in Rs.	Date of Demand Notice Date of Possession	
1	Borrower : Ramji Nachari Shetty Co-Applicant : Dipti Harish Shetty Acc. No. : PHR057306195999	Rs. 18,03,407/- (Rupees Eighteen Lac Three Thousand Four Hundred Seven Only) as on 12/02/2025 plus interest thereon	17/02/2025 19/06/2025	
		2nd Floor Shree Township Bldg No 04 Wing No sar East - 401501 Admeasuring Area:-425 Sq.Ft	09 Type A Survey	
2	Borrower : Soumen Dutta Co-Applicant : Rupa Dutta Acc. No. : PHR057406973081	Rs. 30,93,213.00 (Rupees Eighteen Lac Three Thousand Four Hundred Seven Only) as on 14/01/2025 plus interest thereon	18/01/2025 18/06/2025	
	Schedule of The Property: Flat No.1702, 17th Floor, H-Wing, Casa Primia Lakeshore Greens Survey No 100/1,102/2,102/4,104/3,104/5,104/6,104/7,104/8,104/9 Dombivali East - 421204 Admeasuring Area:-51.91 Sq Mtrs			
3	Borrower : Jivitkumar Pandey Co-Applicant : Indrakala Pandey Acc. No. : PHR032810826773	Rs. 26,67,780/- (Rupees Twenty Six Lac Sixty Five Thousand Seven Hundred Eighty Only) as on 14/01/2025 plus interest thereon	18/01/2025 19/06/2025	
	Schedule of The Property: Flat No. 303 Building No. 04, A1, 3rd Floor Vrindavan Complex Kanchan Universe Survey No 420/2 Mahim Road Palghar West - 401404 Admeasuring Area:-38.71 Sq.Mtrs			
4	Borrower: Debasree Saumit Mullick Co-Applicant: Mohansingh Balram Thakulla Acc. No.: PHR064709063718	Rs. 21,63,710/- (Rupees Twenty One Lac Sixty Three Thousand Seven Hundred Ten Only) as on 21/01/2025 plus interest thereon	24/01/2025 18/06/2025	
	Schedule of The Property: Flat No 302 3rd Floor Wing B Type A1 Building No 12 Sathya Lifestyles Surv No 3 Hissa No 1,/2/4 Shelavali Gaon Palghar East - 401404 Admeasuring Area:-32.49 Sq M			
5	Borrower : Pratap Krushna Sahoo Acc. No. : PHR057307562608	Rs. 23,21,197/- (Rupees Twenty Three Lac Twenty One Thousand One Hundred Ninety Seven Only) as on 15/02/2025 plus interest thereon	21/02/2025 19/06/2025	
		8 4th Floor A Wing Paramount E Enclave Bldg ar West Palghar 401404. Admeasuring Area : 29		
6	Borrower : Balchandra Layman	Rs 18 12 735 00/- (Rupees Fighteen Lac	05/00/0005	

6 Borrower : Balchandra Laxman Rs. 18,12,735.00/- (Rupees Eighteen Lac 25/02/2025 Tweleve Thousand Seven Hundred Thirty 19/06/2025 Five Only) as on 15/02/2025 plus interest Co-Applicant : Tulsi Balchandra

Schedule of The Property: Flat No 008, Ground Flr, Vbhc Greenwoods, Bldg No. 06, Block No A- 2, Gar

	No: 223, Hissa No. 1, Village Devknop, Palgnar East, Thane 401404. Admeasuring Area:-591.26 Sq.Ft				
7	Borrower : Pratibha Jayram Hadal	Rs. 25,78,580/- (Rupees Twenty Five Lac Seventy Eight Thousand Five Hundred Eighty	20/03/2023		
	Co-Applicant : Shanti Jayram Hadal Acc. No. : PHR057306788258	Only) as on 18/03/2025 plus interest thereon	19/06/2025		
	§Schedule of The Property: Flat No 21	Brd Floor E Wing Bldg No 3 Shivnar§yanan Chsl	Type C Nr Railwa		

Acc. No.: PHR057304834394

Area:-34.15 Sq.Mtrs

Date: 18/06/2025, 19/06/2025

Place : Airoli, Navi Mumbai

Stat Station Opp Iskon Temple Survey No:-77/3p ,155/P Palghar East Palghar 401404 Admeasuring Area:

8	Borrower : Methri Yesudas Rangappa	Rs. 11,96,020.00 (Rupees Eleven Lac Ninety Six Thousand Twnety Only) as on 22/02/2024	28/02/2024
	Co-Applicant : Sonia Yesudas Methri Acc. No. : PHR064704413753	plus interest thereon	18/06/2025
		On The Ground Floor, B-Wing, In The Building ivali Constructed On Land Bearing Survey No.	

Village Katemanivali, Kalyan East. Thane- 421306

9	Borrower : Anant Keshav Pawar	Rs. 9,24,893/- (Rupees Nine Lac Twenty Four Thousnand Eight Hundred Ninety Three	24/10/2024
	Co-Applicant : Chitra Anant Pawar Acc. No. : PHR057405958494	Only) as on 16/10/2024 plus interest thereon	18/06/2025
		803, 3rd Floor, Building No B-5, Prem Narayar At Village Atgaon, Nashik Highway, Shahapur, ea	

	rameasaning ron i_eqrimine sarperran		
10	Borrower : Pradeep Bhardwaj	Rs. 16,84,526/- (Rupees Sixteen Lac Eighty Four Thousand Five Hundred Twenty Six	17/02/2025
	Co-Applicant : Nitoo Bhardwaj Acc. No. : PHR064706896853	Only) as on 12/02/2025 plus interest thereon	19/06/2025
		4 2nd Floor Starwood Residency 1 Building No	

11	Borrower : Dheeraj Amrawati Devi Sharma	Rs. 23,20,678/- (Rupees Twenty Three Lac Twenty Thousand Six Hundred Seventy eight	
		Only) as on 15/02/2025 plus interest thereon	19/06/2025
	Acc. No.: PHR032810103453		
	Schedule of The Property : Flat No 201 :	2nd Flr B Wing Sai Bhakti Complex Bldg No 3 Nr	Haran Wadi Naka

Survey No 1023/19 Village Mahim Palghar West Palghar 401404 Admeasuring Area:-32.95 Sq.Mtrs

l				*	
12		Borrower : Alok Madhesiya	Rs. 26,30,287/- (Rupees Twenty Six Lac Thirty Thousand Two Hundred Eight Seven Only) as	21/02/2025	
		Acc. No. : PHR057309818032	on 15/02/2025 plus interest thereon	19/06/2025	
		Schedule of The Property: Flat No 706 7th Floor B Wing Building No 5 Paramount Enclave Mahim Road Survey No-1023/9,1023/9/1 Palghar West Palghar 401404 Admeasuring Area:-31.19 Sq.Mtrs			
ĺ	13	Borrower : Aanand Sagar Daas	Rs. 21,31,146/- (Rupees Twenty One Lac	25/02/2025	

Acc. No.: PHR032810913442 Only) as on 15/02/2025 plus interest thereon Schedule of The Property: Flat 106 1st Flr B Wing Bldg No 3 Type C Sai Bhakti Complex Survey No 1023/19 Palghar Mahim Station Rd Haranwadi Naka Villg Mahim Palghar W Palghar 401404 Admeasuring

Thirty One Thousand One Hundred Forty Six

14		Rs.14,07,449/- (Rupees Forteen Lac Seven Thousand Four Hundred Forty Nine Only) as	27/02/2025
	Co-Applicant : Meena Deepak Ahire Acc. No. : PHR057404386316	on 15/02/2025 plus interest thereon	18/06/2025
	Cohodula of The Branastic , Flot No B'	2/400 4th Floor Drom Norovan Posidonay Blot/6	Summer No EQ/O

58/2/2, |Schedule of The Property: Flat No B3/409 4th Floor Prem Narayan Residency Plot/Survey No.

	Opp Industrial Complex Village Atgaon Nashik Highway Atgaon Dist Thane 421301. Admeasuring Area 20.15 Sq. Mtrs			
15	Borrower : Chandramaprasad Chhotelal Saroi	Rs. 13,97,311/- (Rupees Thirteen Lac Ninety Seven Thousand Three Hundred Eleven Only)	28/02/2025	
		as on 15/02/2025 plus interest thereon	18/06/2025	
		, 2 Nd Floor, Building No. F2, Fennel Chsl, Roya ne 421601 Admeasuring Area:-21.990 Sq.Mtrs	le City Survey No.	

**Authorised Officer** 

PHYSICAL POSSESSION NOTICE

Branch Office: ICICI Bank LTD Office Number 201-B, 2ND Floor, Road No 1 Plot No. B3, WIFI IT PARK, Wagle Industrial Estate, Thane (West) - 400604.

The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

Sr. No	Description of Property/ Date of Physical Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Branch
1.	Flat No. 202, And North West Corner Part 203, 2nd Floor, Plot No 187-188. Indrapuri Colony, Girdhar Villa, Madhya Pradesh, Indore- 452002 (Admeasuring An Area of Flat 202 Total Super Built Up Area 1200 Sq Ft (111.52 Sq. Mt.)/ June 17,2025	20, 2024 Rs. 13,21,238/-	Indore/ Pune

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002. Sincerely Authorised Officer, For ICICI Bank Ltd. Date: June 21, 2025, Place: Pune



### **Motilal Oswal Financial Services Limited**

CIN: L67190MH2005PLC153397 Regd. Office: Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opposite Parel ST Depot, Prabhadevi, Mumbai - 400 025, Maharashtra, India. Telephone No.: +91 22 7193 4200 / 4263 E-mail: shareholders@motilaloswal.com; Website: www.motilaloswalgroup.com

NOTICE OF THE TWENTIETH ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH ELECTRONIC MODE

Notice is hereby given that the Twentieth Annual General Meeting ("AGM") of Motilal Oswal Financial Services Limited ("the Company") is scheduled on Tuesday, July 15, 2025 at 11:00 a.m. through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and the Rules made thereunder read with the General Circular bearing reference nos. 14/2020 dated April 08, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020 and various subsequent Circulars, latest being bearing reference no. 09/2024 dated September 19, 2024 along with such other related Circulars issued from time to time (collectively referred to as "MCA Circulars") and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with the SEBI Circular dated May 12, 2020, January 15, 2021 and various subsequent Circulars latest being dated October 03, 2024 (collectively referred to as "SEBI Circulars") without the physical presence of the Members at a common venue. The venue of the AGM shall be deemed to be the Registered Office of the Company.

The Notice of the AGM along with Annual Report for the Financial Year ("FY") 2024-25 will be sent only through electronic mode to those Members whose name appears in the Register of Members / Beneficial Owners maintained by the Company / Depositories as on BENPOS date i.e. Friday, June 13, 2025 and whose e-mail addresses are registered with the Company / Depositories. The Notice of the AGM and Annual Report will also be made available on the website of the Company at www.motilaloswalgroup.com, website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively, and on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com. The Company has made necessary arrangements with NSDL to facilitate Remote e-Voting and e-Voting during the AGM.

The Members can join and participate in the AGM through VC/OAVM facility only. The Members participating through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act. The instructions for joining the AGM, participation in the Remote e-Voting and casting vote through e-Voting during the AGM would be provided in the Notice of the AGM.

The Remote e-Voting period will commences on Friday, July 11, 2025 at 09:00 a.m. (IST) and ends on Monday, July 14, 2025 at 05:00 p.m. (IST).

The Members who are holding Shares in physical form or who have not registered their e-mail address with the Company / Depositories or any persons who acquires Shares and become Members of the Company after the Notice has been sent electronically by the Company, and holds Shares as of the cut-off date, i.e. Tuesday July, 08, 2025 may obtain the User Id and Password by following the instructions as mentioned in the Notice of the AGM. However, if a Member is already registered with NSDL for Remote e-Voting and e-Voting during the AGM, the existing User Id and Password can be used for casting vote.

The Members who have not registered their e-mail address and holding Equity Shares in demat form are requested to register their e-mail address with the respective Depository Participant ("DP") and the Members holding Equity Shares in physical form may register their e-mail addressed with the Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") of the Company i.e. MUFG Intime India Private Limited (formerly Link Intime India Private Limited) by raising an e-mail query following is the link: https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/ Service Request.html. The Members are requested to provide details such as Name, Folio Number, Certificate Number, PAN, Mobile Number and E-mail Id, etc.

The Members are requested to carefully read all the notes set out in the Notice of the AGM and in particular, instructions for joining the AGM, manner of casting vote through Remote e-Voting and e-Voting during the AGM and attending the AGM through VC / OAVM

For Motilal Oswal Financial Services Limited

Place: Mumbai Date: June 22, 2025

Kailash Purohit Company Secretary & Compliance Officer

REGD.A/D/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM AND **EXH NO: 79** PUBLICATION/NOTICE BOARD OF DRT PROCLAMATION SALE. R.P. No. 611 OF 2016 OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-I. DATED: 19.06.2025 **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL - I, MUMBAI** 

2nd Floor, Telephone Bhavan, Strand Road, Colaba Market, Colaba, Mumbai-400 005 PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38,52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961. READ WITH RECOVERY DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT. 1993 State Bank of India ...Applicants/Certificate Holders

V/S

M/s. Niru Jewels Pvt Ltd. & Ors. ... Defendants/Certificate Debtors CD No. 1.M/s. Niru Jewels Pvt. Ltd, Is a private Limited Company Having Its Registered Office at 112, the Jewel, Opera House, Tata Road No. 02, Mumbai 400004 And also at:-Having Factory at Unit No. 704, SEEPZ++, SEEPZ-SEZ, block No. 07

CD No. 2. Mr. Govardhan H. Vanani:- Having His address 101/201-B Om Vikas Tower, Near White house, Walkeshwar Ro CD No. 3 Mr. Amit Goverdhan Vanani: - His address 101/201-B, Om Vikas Tower, near White house, Walkeshwar Road, Mumbai 400006. CD No.4 ICICI Bank Limited, a Company incorporated under the Companies Act, 1956 and a banking company with the Meaning of the banking Regulation Act 1949 and having Its registered office at Landmark, Race Course Circle, Vadodara 399 997 And corporate office at ICICI Bank Towers, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai 400051

Whereas Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal No.1, Mumbal has drawn up the Recovery Certificate in Original Application No. 51 of 2011 for Recovery of Rs. 64,53,52,506.23/-(Rupees Sixty Four Crores Fifty Three Lacs Fifty Two Thousand Five Hundred and Six and twenty Three Paise Only) with interest and cost from the Certificate debtors and sum of Rs.94,01,64,599.93/- (Rupees Ninety Four Crore One Lacs Sixty Four Thousand Five Hundred Minety Nine and Paise Ninety Three Only) is recoverable together with further interest and charges as per the Recovery Certificate/Decree.

And whereas the unde aned has ordered the sale of the property mentioned in the Schedule below in satisfaction of the said certificate And whereas a sum Rs.94,01,64,599.93/- (Rupees Ninety Four Crore One Lakhs Sixty Four Thousand Five Hundrinety Nine and Paisa Ninety Three Only) inclusive of cost and interest thereon.

Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said property shall be sold on 23.07.2025, between 2:00 pm to To 4:00 pm (with auto extension clause in case of bid in last 5 minutes before closing if required) by e-auction and bidding shall take place through "On line Electronic Bidding through the website of M/s. C-1 India Pvt. Ltd https://www.bankeauctions.com Contact person- Mr. Bhavik Pandya having his Mobile No. 8866682937. E-Mail-Maharashtra@c1india.com & Gujarat@c1india.com For Further Contact Mr. Arun Kumar, AGM & CLO Authorised Officer having Contact No. 9793548630.

The sale will be of the property of the Defendant above named as mentioned in the schedule below and the liabilities an claims attaching to the said property, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against the lot.

The property will be put up for the sale in the lots specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale or a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale also be stopped if before any lot is knocked down, the arrears mentioned in the said certificate, interest costs (including cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs have been paid to the undersigned.

No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale, either directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold. The sale shall be subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the Income Tax Act, 1961 and the rules made there under and to the further following conditions.

The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the

undersigned shall not answerable for any error, mis-statement or omission on this proclamation The assets shall be auctioned as per the following details:-

Reserve No of Date of EMD Amount Incremental Description of the property Lots Inspection Price All piece & parcel of land situated at Unit No. 704, 7th Floor, Tower 15.07.2025 4,88,00,000/-No. - 1, SEEPZ++, SEEPZ Special Economic Zone, Admeasuring 6638.52 Sq.ft, Village Marol, Taluka Andheri (E), Mumbai-400096

The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot. It shall be in the discretion of the undersigned to decline/acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so. The public at large is hereby invited to bid in the said E-Auction. The online offers along with EMD as per lots, is payable by way of RTGS/NEFT in the Account No. 38607470171, in the name of SBI Branch Collection Account SARG C III, Mumbai. IFSC Code SBIN0061341, of the Certificate Holder Bank at Mumbai. Attested photocopy of TAN/PAN card and Address proof shall be uploaded with the online offer. The offer for more than one property shall be made separately. The last date for submission of online offers along with EMD & the other information/details is 21/07/2025, up to 4:30 p.m. The physical

inspection of the immovable property mentioned herein below may be taken on 15/07/2025 between 11:00 a.m. to 4:00 p.m

at the property site.

The copy of the Pan Card, Address proof and identity proof, E-Mail ID, Mobile No. and declaration if they are bidding on thei own behalf or on behalf of their principals. In the latter case, they shall be required to deposit their authority and in default thei bids shall be rejected. In case of the company copy of resolution passed by the board members of the company or any other document confirming representation/attorney of the company and the receipt/counter file of such deposit should reach to the said service provider CH Bank by e-mail or otherwise by the said date and hard copy shall be submitted before the Recovery Officer-1, DRT-1, Mumbai on 23/07/2025, upto 4:30 p.m. in case of failure bid shall not be considered. The successful bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD by next bank working day i.e. by 4:30 p.M. in the said account as per detail mentioned in the para - 8 above.

The purchaser shall deposit the balance 75% of final bid amount on or before 15th day from the date of sale of the property. I the 15th day is Sunday or other Holiday, then on the first bank working day after the 15th day by prescribed mode as stated ir para 4 above. In addition to the above the purchaser shall also deposit poundage fee with Recovery Officer-1, DRT-1 @ 2% upto Rs. 1000/- and a 1% of the excess of said amount of Rs. 1000/- through DD in favour of Registrar, DRT-1, Mumbai. 12. In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraving the expenses of the sale, may, if the

undersigned thinks fit, be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the prices for which it is subsequently sold.

13. The refund of EMD to the unsuccessful bidders at the close of auction shall be made only in the account number mentioned by

such bidder by the concerned bank. The property is being sold on "ASIS WHERE IS BASIS" AND "ASIS WHAT IS BASIS."
 The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found unreasonable or postpone the auction at any tin

Given Under My Hand And Seal Of

This 19th day of June, 2025

П	,	without assigning any reason.			
	Sr No	Description of the property to be sold with the names of the co-owners where the property belongs to defaulter and any other person as co-owners.	Revenue assessed upon the property of any part thereof	Details of any other encumbrance to which property is liable	Claims, if any, which have been put forward to the property and any other known particulars bearing on its nature and value
	1	All piece & parcel of land situated at Unit No. 704, 7th Floor, Tower No 1, SEEPZ++, SEEPZ Special Economic Zone, Admeasuring 6638.52 Sq.ft, Village Marol, Taluka Andheri (E), Mumbai-400096.	Available	Mortgage Property	Not Available

(Mahesh Kumar) Recovery Officer, DRT-I, Mumbai

MAHARASHTRA STATE ROAD TRANSPORT **CORPORATION, PUNE REGION** 

## TENDER NOTICE NO 20 B1 ELECTRICAL 2025/2026

<u>Tender Notice Inviting for</u>:- 1) Providing FI for Bus Station Miraj ( rular) in Sangli Division. The Executive Engineer ( Elect) ,MSRTC Mumbai (Camp Pune), office of Executive Engineer, MSRTC Region office, MSRTC Pune station bus stand premises, Pune station, Pune. Phone No.9850347326 Email Id deelectpune@gmail.com invites Online tenders for

1) Providing FI for Bus Station Miraj ( rular) in Sangli Division. The Tender Bid forms and other details can be obtained at above office address. The detail Tender notice in also available on www.mahatenders.gov.in for more Contact 9850347326. Executive Engineer (Elect)

S.T.Mumbai (Camp Pune)

### **OSBI State Bank of India** RBO- ANDHERI, Mumbai - Mumbai Zone West

**GOLD ORNAMENT AUCTION NOTICE** The borrowers, in specific and the public, in general, are hereby notified that publi auction of Gold ornaments pledge is proposed to be conducted at the following branches on below mention date. The auction is of Gold ornaments of defaulted customer who have failed to make payment of their loan amounts despite being notified by registered letters. The change in venue or date (if any) will be displayed at the auction centre, Un-auctioned Gold items shall be auctioned on subsequen

working days after displaying the details at auction centre. The auction will be conducted from 27.06.2025 to 30.06.2025 from 10.00 am to 5.00 pm at the following branches of State Bank of India.

- Andheri East Branch Raaj Chamber, Seth Nagardas Road, Near Sub-Way,
- Andheri East, Mumbai, Maharashtra 400069 Sakinaka Branch :- Lekhraj Bhavan, Near Post Office Andheri E, Mumbai
- Goregaon (West) 9, Jawaharnagar S V Road Goregaon (W), Mumba
- Maharashtra 400062 Juhu Tara - Sri Lalita Building, Near Bombay Flying Club, Juhu Tara Road,
- Mumbai, Maharashtra 400049 Jogeshwari East Branch:- 101, Sai Residency, Natwar Nagar Road Number 3
- Jogeshwari East, Mumbai, Maharashtra: 400060 Andheri west - 150, Kalpachandra, S.V.Road, Near Shoppers Stop, Andheri(W)
- Mumhai 400058 Goregaon Mulund link Road: RUSTOMJEE-O-ZONE SHOWROOM NO.11
- GOREGAON WEST, MUMBAI, 400062 Jogeshwari West - Ghaswala East, Swami Vivekananda Road, Mumba
- Maharashtra 400102 Gokuldham (Goregaon East) Branch:- B-2, shagun Mall, Film City Road, Next To
- Dindoshi Bus Depot, Malad East, Mumbai, Maharashtra: 400 097 10. Chandivali Branch:- Ground Floor, Evershine Sapphire, Chandivali, Mumbai Maharashtra: 400072
- 11. Charkop Krishna Palace, Sector No-1, Charkop Market, Nr. To HDFC Bank Kandivali (W), Mumbai, Maharashtra: 400067
- 12. Safed Pul Branch :- 3/34 Sagar Pallazio, Sakinaka Junction, Andheri Kurla Road, Mumbai- Maharashtra: 400072 13. Jankalyan Nagar Branch: Shop No 26-37, New Bhoomi Park-II, Jankalyan
- Nagar, Off, Marve Road, Malad (West) Mumbai, Maharashtra: 400095 14. Juhu versova link Road: SANGAM CO-OP HSG SOCIETY, C BUILDING SUREVEY NO 161, CTS NO1376/1, ANDHERI WEST, 400053
- 15. Officer's Quarters Gokuldham Branch: A-64, Sbh Officers Flats, Goregaon E Mumbai Suburban, Maharashtra: 400063 16. Windsor Building Lokhandawala, Shop No 1,2,3 B- Windsor Bldg., SAB TV
- Lane, Off New Link Road, Andheri West, Mumbai-400 053 17. Veera Desai Road - Shop No 5 De Mall, Veera Desai Road, Andheri West, Mumbai (Maharashtra) 400053
- 18. Malwani Branch Branch: Shop No 1 Saveera Heights Chs Ltd, Malwani Gate No 5 Malwani Kharodi, Malad West, Mumbai, Maharashtra: 400095
- 19. Oshivara -LFS House, 12/103, RSC 2, Janaki Devi School Road, SVP Ngr, Old Mhada, Four Bunglows, Andheri West, Mumbai 400053 20. Ram Mandir Branch:- Ground Floor Sky Park, Ajit Glass, Ram Mandir, Mumba

Suburban, Maharashtra: 400102 Date : 22.06.2025



Authorized Officer, State Bank of India

NOTICE U/S 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND **ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002** 

MRS. MANJULA RAMLINGAM YASARIEA At-Near Mari Amman Temple, K-Sectar, B/1-Line, Cheeta Camp Trombay, Mumbai-400088

Place : Mumbai

You are aware that we have, granted credit limits at our NERAL Branch for an aggregate amount of Rs.20,00,000.00 to MRS.MANJULA RAMLINGAM YASARIEA for which you stood as borrower and the details of credit facilities are as under:

Loan Ace No. Amount of Facility Scheme Sanctioned Name Loan Sanctioned Home Loan Cent Grih 5687592099 RS.20,00,000/-Lakshmi We inform you that out of total amount of Rs.20,00,000/- (Rupees

Twenty Lakh Rupees Only) due to us in Loan account as on 02/04/2025 (date of this notice), you have defaulted in repayment of entire amount of Rs. 1697733.60 (Rupees Sixteen Lakh Ninety-Seven Thousand Seven Hundred Thirty-Three and Sixty paise) which represents the total amount of principal plus interest due on the date of this notice i.e. on 02/04/2025. 2 As you (Principal debtors) have defaulted in repayment of your full

- liabilities, we have classified your dues as Non-Performing Asset on 01/04/2025 in accordance with the directions or guidelines issued by the Reserve Bank of India We also inform you that in spite of our repeated demand notices &
- oral requests for repayment of the entire amount due to us, you have not so far paid the same. You.are aware that the Housing Loan granted by us is secured by
- the following assets among other (secured assets):

All the Piece & parcel of Residential property; FLAT NO-102, FIRST FLOOR, RAJ HEIGHTS, AT MAMDAPUR PO-NERAL, TALUKA-KARJAT, DISTRICT-RAIGAD, PIN-410101, ADMEASURING AREA- 489.97 SQ FT CARPET AREA.

For the reasons stated above, we hereby call upon you above said

- Addressess, discharge in full your liabilities to us within a period of 60 days from the date of receipt of this notice, failing which we will be exercising the powers under section 13(4) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (Act), against the secured assets mentioned above. The powers available to us under section 13 of the Act, interalia, includes (i) powers to take possession of the secured assets of the borrower including the right to transfer by way of lease, assignment or sale for realizing the secured asset, (ii) take over the management of the secured asset transferred as if the transfer had been made by you. (iii) Appoint any person as manager to manage the secured assets the possession of which has been taken over by us (Secured creditor). and any transfer of secured asset by us shall vest in the transferee all rights in, or in relation to, the secured asset transferred as if the transfer had been made by you, (iv) require at any time by notice in writing, any person who has acquired any of the secured assets from you and from whom any money is due or may become due to you, to pay to us (Secured creditor), so much of the money as is sufficient to pay the secured debt.
- The amount realized from the exercising of the powers mentioned above, will first be applied in payment of all costs, charges and expenses which in the opinion of us have been properly incurred by us or any expenses incidental thereto, and secondly applied in discharge of the dues of us as mentioned above wilh contractual interest from the date of this notice till the date of actual realization. and the residue of the money, if any, shall be paid to you.
- Please take note that after receipt of this notice, you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise any of the secured assets referred to in this notice without our prior written consent. We also inform you that, notwithstanding our action of proceeding
- under SARFAESI Act, we reserve our right either i) to simultaneously file, proceed & pursue suits/Applications/cases against you & or guarantors, before DRT/Court, as the case may be, to realize the dues from you or guarantor/s, & or ii) to proceed against you & or guarantor/s before Debt Recovery Tribunal/Court for recovery of the balance amount due to our bank, if the entire outstanding amount together with contractual rate of interest, are not fully satisfied with the sale proceeds of the secured assets. (iii) to Proceed against you and or borrower/s for initiating Criminal action for the acts of commission or omission committed by you under the provision of Law.
- Your attention is invited to provisions of Sub Sec (8) of Sec (13) of the act in respect of time available to you to redeem the secured 10. This notice is being issued in supersession of previous action
  - under SAREAESI Act.

(BRAJESH KUMAR) CENTRAL BANK OF INDIA **AUTHORISED OFFICER** 

Date: 02/04/2025

Sd/

पहिला मजला, होमजी स्टीट, होर्निमान सर्कल फोर्ट, मुंबई-४०००२३. फोन: ०२२-६८२६००१०-३३ ईमेलः sammum@bankofbaroda.co.in

देनांक ०७.०६.२०२५ रोजीच्या फ्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्तीमध्ये प्रकाशित दिनांक ०६.०६.२०२५ रोजीच्या स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी. लिलावासाठी ठेवलेल्या खालील नमुद मिळकती या रद्द/ काढुन

कर्जदार/हमीदाराचे	काही असल्यास भारांसह	ई-लिलावाची	(१) राखीव किंमत
नाव	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	तारीख आणि वेळ	(२) मिळकतीचे इअर रक्कम (३) बोली वाढविण्याची रक्कम
	श्री. दिनेश एल. शाह आणि	दिनांक:	१) रू. ८२,००,०००.००
	श्रीमती बिंदू दिनेश शाह यांच्या	१५.०७.२०२५	२) ₹. ८,२०,०००.००
	नावे असलेला ५१ वा रस्ता,		३) ₹. १,००,०००.००
	फॅक्टरी लेन लगत, बोरीवली		
आयपी मेघा	1. ' • '	_	
अग्रवालद्वारे कार्यरत-	येथील बृहन्मुंबई	वेळ:	
माहितीसाठी)	महानगरपालिकेचा उपजिल्हा आणि जिल्हा नोंदणीतील गाव	दु. २.०० ते	
	एक्सर, तालुका बोरिवलीचा	दु. ४.००	
	सर्व्हे क्र. २२, सिटी सर्व्हे क्र.		
समोर, हिंदुस्तान कॉलनी,			
वर्धा रोड, नागपूर			
४४००१५	क्र. १५३ सापेक्ष प्लॉट क्र.		
श्री. दिनेश एल. शाह	१८३ धारक अनुराधा को-		
(वैयक्तीक हमीदार)	ऑप. हाऊ. सोसायटी		
पत्ताः प्रताप हेरिटेज, ए-	लिमिटेड लि. मधील अनुराधा		
६०१/६०२, ६वा मजला,			
वीर सावरकर उद्यानासमोर, एल. टी. रोड, बोरिवली	४२५ चौ. फू. फ्लॅट क्र. २०१		
(प.), मुंबई-४०००९२	की विशेषा गान च्यान व्यक्त		0/= 0 20
श्री. पारस दिनेश शाह	श्री. दिनेश एल. शाह आणि श्रीमती बिंद दिनेश शाह यांच्या		१) रू. १,२१,००,०००.०० २) रू. १२,१०,०००.००
(वैयक्तिक हमीदार)	नावे असलेला ५१ वा रस्ता,		き) 表. १,००,०००.००
पत्ताः प्रताप हेरिटेज, ए-	फॅक्टरी लेन लगत, बोरीवली		,,,,,,,
६०१/६०२, ६वा मजला,	पश्चिम, मुंबई ४०००९२		
वीर सावरकर उद्यानासमोर,	येथील बृहन्मुंबई		
एल. टी. रोड, बोरिवली	महानगरपालिकेचा उपजिल्हा		
(प.), मुंबई-४०००९२	आणि जिल्हा नोंदणीतील गाव		
श्री. अमर दिनेश शाह (वैयक्तिक हमीदार)	एक्सर, तालुका बोरिवलीचा		
पत्ताः प्रताप हेरिटेज, ए-	सर्व्हे क्र. २२, सिटी सर्व्हे क्र. ३२२, टाऊन प्लानिंग स्कीम		
६०१/६०२, ६वा मजला,	क्र. III बोरिवलीचा मूळ प्लॉट		
वीर सावरकर उद्यानासमोर,	क्र. १५३ सापेक्ष प्लॉट क्र.		
एल. टी. रोड, बोरिवली	१८३ धारक अनुराधा को-		
(प.), मुंबई-४०००९२	ऑप. हाऊ. सोसायटी		
सौ. बिंदू दिनेश शहा	लिमिटेड लि. मधील अनुराधा		
(वैयक्तिक हमीदार)	अपार्टमेंट मधील मोजमापित		
पत्ता: प्रताप हेरिटेज, ए- ६०१/६०२, ६वा मजला,	६२५ चौ. फू. फ्लॅट क्र. २०२		
वीर सावरकर उद्यानासमोर,			
एल. टी. रोड, बोरिवली	श्री. दिनेश एल.शाह यांच्या		१) ₹. १,६१,००,०००.००
(प.), मुंबई-४०००९२	नावे असलेला ५वा रस्ता,		२) ₹. १६,१०,०००.००
श्री. अंबरिश एल. शाह	टी.पी.एस. III, राम मंदिर, विझरा नाका, बोरिवली		३) ₹. १,००,०००.००
(वैयक्तिक हमीदार)	पश्चिम, मुंबई ४०००९२,		
पत्ता : बी-७०२/७०३,	बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या		
७वा मजला, प्रताप हेरिटेज, समोर. वीर	हद्दीतील मुंबई उपनगरचा		
हारटज, समार. वार सावरकर उद्यान, एल.टी.	उपजिल्हा आणि जिल्हा		
रोड, बोरिवली (पश्चिम),	नोंदणीतील गाव एक्सर,		
मुंबई - ४०० ०९२	तालुका बोरिवलीचा सीटीएस		
में. शाह स्टील	क्र. ५२७, टाऊन प्लानिंग स्कीम-III बोरिवलीचा प्लॉट		
कॉर्पोरेशन (कॉर्पोरेट	क्र. ३१७ धारक त्रिशला टॉवर		
हमीदार)	को. ऑप. हाऊसिंग सोसायटी		
पत्ताः १०१/१०२, जोशी चेंबर, अहमदाबाद स्ट्रीट	मधील मोजमापित ८४४		
चबर, अहमदाबाद स्ट्राट कार्नाक बंदर, मुंबई -४००	चौ.फू. ए-विंग मधील फ्लॅट		
००९	क्र. ७०२.		
,			
दिनांक : २१.०६.२०२ <b>५</b>			प्राधिकृत अधिकाः



सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना.

सौ. मंजुळा रामलिंगम यासरैया

मरी अम्मा मंदिर जवळ, के-सेक्टर, बी/१ लाईन,

चीता कॅम्प, ट्रॉम्बे, मुंबई-४०००८८.

तुम्हाला माहित आहे की, आम्ही **सौ. मंजुळा रामलिंगम यासरैया** यांना रु

च्या एकूण रकमेकरिता आमच्या नेरळ शाखेतुन पतमर्यादा मंजुर केल्या, ज्यासाठी तुम्ही हमीदार आहात. आणि पतसुविधांचा तपशिल खालीलप्रमाणे:

मंजुर सुविधा	योजनेचे नाव	कर्ज खाते क.	मंजुर कर्ज रक्कम
गृह कर्ज	सेंट गृह लक्ष्मी	५६८७५९२०९९	रु. २०,००,०००/−

- आम्ही तुम्हाला कळवतो की, रु. २०,००,०००/- (रुपये वीस लाख मात्र) च्या रकमेपैकी ०२/०४/२०२५ (सूचनेची तारीख) रोजीस कर्ज खात्यामध्ये थकीत आहे. तुम्ही रु. १६९७७३३.६० (रुपये सोळा लाख सत्यावण्णव हजार सातशे तेहेतीस आणि पैसे साठ मात्र) च्या रकमेची परतफेड करण्यांत तम्ही कसर केली आहे. जी ह्या सचनेच्या तारखे रोजीसची मुद्दल अधिक व्याजाची एकूण रक्कम दर्शवते)
- तम्ही (मख्य कर्जदार) तमच्या संपूर्ण दायित्त्वाचा परतावा करण्यात कसर केल्यामळे आर्म्ह तुमची थकबाकी रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाद्वारे जारी केलेले निर्देश आणि/किंवा मार्गदर्शक -तत्त्वे/बँकेच्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार ०१/०४/२०२५ रोजी नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून
- ३. आम्ही तुम्हाला हे देखील कळिवतो की, येणे असलेली संपूर्ण थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी आम्ही वारंवार पाठविलेल्या मागणी सचना आणि तोंडी केलेल्या विनंत्यानंतरही तम्ही अजनपर्यंत त्याचे प्रदान केलेले नाही
- तुम्हाला माहीत आहे की, आम्ही मंजूर केलेले गृह कर्ज हे वरील मर्यादा खालील इतर मत्ता/तारण (तारण मत्ता) यांनी सुरक्षित केले आहे.

I	मिळकतीचे वर्णन
	निवासी मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:
	फ्लॅट क्र. १०२, पहिला मजला, राज हाईटस्, ममदापूर, पोस्ट नेरळ, तालुका कर्जत,

जिल्हा रायगड, पिन-४१०१०१. क्षेत्र मोजमापित ४८९.९७ चौ.फू. चटई क्षेत्र. वर दिलेल्या कारणास्तव, आम्ही याद्वारे तुम्हाला ह्या सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६०

- दिवसांच्या कालावधीत आम्हाला तुमच्याकडून येणे असलेले तुमचे संपूर्ण दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत, कसूर केल्यास, आम्ही वरील तारण मत्तांविरुध्द सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये उपलब्ध असलेल्या अधिकारांचा वापर करू. ॲक्टच्या कलम १३ अन्वये आम्हाला उपलब्ध असलेल्य अधिकारांमध्ये अन्य बाबींसह, पुढील अधिकारांचा समावेश होतो. (i) तारण मत्तेचे रोखीकरण करण्याकरिता भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरित करण्याच्या अधिकारासह कर्जदारांच्या तारण मत्तेचा कब्जा घेणे (ii) तारण मत्तेचे रोखीकरण करण्याकरिता भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरित करण्याच्या अधिकारासह कर्जदारांच्या व्यवसायाचे व्यवस्थापन ग्रहण करणे. (iii) आमच्याकडून (तारण धनको) कब्जात घेण्यात आलेल्या तारण मत्तेची व्यवस्था पाहण्याकरिता व्यवस्थापक म्हणून कोणत्याही व्यक्तीची नियुक्ती करणे आणि आम्ही केलेले कोणतेही तारण मत्तेचे हस्तांतरण हे हस्तांतरितींच्या नावे हस्तांतरित केलेल्या तारण मत्तेसंबंधातील सर्व अधिकार असे असतील जणू ते हस्तांतरण तुम्ही केले आहे. (iv) तुमच्याकडून कोणतीही तारण मत्ता ज्यांनी संपादित केली आहे आणि ज्यांच्याकडून तुम्हाला कोणतेही पैसे येणे आहेत किंवा येणे होणार आहेत, त्यापैकी तारण कर्जाच्या प्रदानासाठी पुरेसे ठरेल एवढे पैसे आम्हाला (तारण धनको) अदा करण्याकरित लेखी नोटिशीने आवश्यक तेव्हा कोणत्याही समयी बोलावणे.
- ६. वर दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोख झालेल्या रकमेतून, प्रथम आमच्या मते सयोग्यरित्या केलेल्या सर्व खर्च. आकार व परिव्यय व त्याच्याशी अनुषंगिक कोणतेही परिव्यय भागवले जातील आणि दुसरे ह्या सूचनेच्या तारखेपासून प्रत्यक्ष रोखीकरणाच्य तारखेपर्यंत संविदात्मक दराने व्याजासह वर दिलेली आम्हाला येणे असलेली थकबाकी भागवण्यात वापरली जाईल व त्यानंतर शेष रक्कम उरल्यास, अधिकार व हितसंबंधांप्रमाणे ती घेण्यास हक्कदार असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीस प्रदान केली जाईल व ती रक्कम प्राप्त करण्यास कोणीही हक्कदार नसल्यास तुम्हाला प्रदान करण्यात येईल
- कृपया ध्यानात ठेवावे की,ह्या सूचनेच्या प्राप्तीनंतर, आमच्या लेखी पूर्व संमतीखेरीज, तुम्ही ह्या सूचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तांचे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
- ८. आम्ही तुम्हाला हेदेखील कळवितो की, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आम्ही कारवाई करत असलो तरी, एकतर (i) तुम्ही आणि/किंवा कर्जदार यांच्याविरुध्द एकाच वेळी कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/न्यायालयात वाद/अर्ज/दावे दाखल करून लढण्याचे आणि/किंवा (ii) तारण मत्तांच्या विक्री रकमेतून संपूर्ण थकबाकी रकमेची संविदात्मक दराने व्याजासह परतफेड होऊ न शकल्यास बँकेला येणे असलेल्या उर्वरित थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/न्यायालयासमक्ष तुम्ही आणि/किंवा कर्जदारांविरुध्द प्रक्रिया सुरू करणे (iii) कायद्याच्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत तुम्ही केलेल्या कृती किंवा त्रुटींसाठी तुम्ही आणि/किंवा हमीदार यांच्याविरुध्द फौजदारी कारवाई सरू करणे.
- तारण मत्तांचे विमोचन करण्यासाठी तुम्हाला उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात ॲक्टच्य कलम (१३) च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुर्दींकडे तुमचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.
- १०. सदर सूचना ही सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत मागील कारवाईच्या वरचड जारी करण्यात येत आहे.

दिनांक: ०२/०४/२०२५

(ब्रजेश कुमार) सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया प्राधिकत अधिकारी नोंद. कार्या.: १वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, के.जी.मार्ग, नवी दिल्ली-१९०००१, दर.: ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेब.: www.pnbhousing.con

शाखा कार्या.: ५वा मजला, फ्लॅट क्र. ५०८-५०९, पर्सिपोलिस बिल्डिंग, सेक्टर- १७, वाशी, नवी मुंबई- ४००७०३

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)

त्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन औंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अन्वये आणि त्मोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(१) च्या अनुपालनात आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरील तारखेस एक मागणी सचना जारी करून संबंधित कर्जदारांना प्रत्येक खात्यासमोर दिलेल्या रकमेची परतफेड सदर सचनेच्य ग्रामीची तारीख/सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना ण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकती/तीं चा कब्जा त्याला/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेस घेतला

वेशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार पीएनबी हाऊसिंग फायनान लि. च्या रकमा व कर्ज कराराप्रमाणे त्यावरील व्याज अशा रकमेसाठी भाराअधीन राहील. **कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे** कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे.

कर्ज खाते क्र.	कब्जा घेतल्याची गहाण मिळकती/तींचे वर्णन	थकबाकी रक्कम कब्जा घेतल्याची गहाण मिळकती
	तारीख	तारीख
एचओयु/एनएव्ही/०६	चोवीस १७-०६-२०२५ फ्लॅट क्र. ए२, ४०४, ४था मजला, सर्व्हे ब्र	०,९७७.५७/ - (रुपये चोवीस १७-०६-२०२५ फ्लॅट क्र. ए२, ४०४, ४था
१९/७१३३५०		
शा. का.: नवी मुंबई	४ रोजीस गाव, पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र- ४१०	मात्र) ०४-०६-२०२४ रोजीस गाव, पनवेल, रायगड, ग
ठिकाण : नवी मुंबई,	प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स	प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिं
शा. का.: नवी मुंबई ठिकाण : नवी मुंबई,		

#### मोतीलाल ओसवाल फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड

सीआयएन : एल६७१९०एमएच२००५पीएलसी१५३३९७ नोंदणीकृत कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, परळ एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई ४ ०००२५, महाराष्ट्र, भारत. दूरध्वनी क्रमांक: +९१ २२ ७१९३ ४२००/४२६३ ई-मेल: <u>shareholders@motilaloswal.com</u>; ञेबसाईट: <u>www.motilaloswalgroup.com</u>

इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे घेण्यात येणाऱ्या विसाव्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेसाठी सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मोतीलाल ओसवाल फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड (''कंपनी'') ची विसावी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') मंगळवार, १५ जुलै, २०२५ रोजी स. ११:०० वा. व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'') /इतर ऑडिओ व्हिज्युअल साधन (''ओव्हीएएम'') मार्फत कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') आणि त्या अंतर्गत बनविलेले नियम सहवाचता ०८ एप्रिल, २०२० दिनांकित १४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२० दिनांकित १७/२०२० क्रमांकित सर्वसाधारण परिपत्रके आणि त्यानंतरची विविध परिपत्रके अलीकडचे १९ सप्टेंबर, २०२४ दिनांकित ०९/२०२४ आणि वेळोवेळी जारी केलेल्या अशा इतर संबंधित परिपत्रके (एकत्रितरित्या ''एमसीए परिपत्रके'' म्हणून संदर्भित) आणि सेबी (सूचीबद्ध दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियम, २०१५ सहवाचता १२ मे, २०२०, १५ जानेवारी २०२१ आणि विविध त्यानंतरची परिपत्रके अलीकडचे ३ ऑक्टोबर, २०२४ दिनांकित परिपत्रक (एकत्रितरित्या ''सेबी परिपत्रके'' म्हणून संदर्भित) च्या प्रयोज्य तरतुर्दीच्या अनुपालनात एका सामाईक ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थिती शिवाय घेण्यात येणार आहे. कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय एजीएमचे ठिकाण असे मानले जाईल

एजीएमची सूचना आणि आर्थिक वर्ष (''आ.व.'') २०२४–२५ करिता वार्षिक अहवाल शुक्रवार, १३ जून, २०२५ रोजीस या निश्चित तारखेरोजीस प्रमाणे कंपनी/डिपॉझिटरीजद्वारे ठेवलेल्या सभासदांची नोंदवही/लाभकारी मालकांची नावे नोंदणीकृत असलेल्या सभासदांना आणि ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरीज कडे नोंदणीकृत आहेत. एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीच्या वेबसाइट <u>www.motilaloswalgroup.com</u> स्टॉक एक्सचेंज म्हणजे बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या अनुक्रमे <u>www.bseindia.com</u> आणि <u>www.nseindia.com</u> आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') च्या वेबसाइटवर <u>www.evoting.nsdl.com</u> वर उपलब्ध आहे. कंपनीने रिमोट ई-व्होटींग आणि एजीएम मध्ये ई-व्होटींगची सुविधा देण्यासाठी एनएसडीएलशी व्यवस्था केली आहे.

सभासद केवळ व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएममध्ये सामिल होऊन सहभागी होऊ शकतात. व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत सहभागी होणाऱ्या सभासदांना अधिनियमाच्या कलम १०३ अंतर्गत गणसंख्या पूर्ततेसाठी मोजले जाईल. एजीएममध्ये सामि होणे, रिमोट ई-व्होटींगमध्ये सहभाग व एजीएममध्ये ई-व्होटींग मार्फत मत देणे यासाठीचे निर्देश एजीएमच्या सूचनेत दिले आहेत.

रिमोट ई-व्होटींगचा कालावधी शुक्रवार, ११ जुलै, २०२५ रोज स. ०९.०० वा. (भाप्रवे) सुरू होईल आणि सोमवार, १४ जुलै, २०२५ रोजी सं. ०५.०० वा. (भाप्रवे) संपेल.

जे सभासद प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करतात किंवा ज्यांनी कंपनी/डिपॉझिटरीजकडे त्यांचे ई-मेल ॲड्रेस नोंदवलेले नाहीत किंवा ज्या व्यक्ती कंपनीने इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने सूचना पाठवल्यानंतर शेअर्स संपादित करून कंपनीच्या सभासद बनल्या आणि मंगळवार, ०८ जुलै, २०२५ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस शेअर्स धारण करत असतील त्या एजीएमच्या सूचनेत दिलेले निर्देश अनुसरून युजर आयडी आणि पासवर्ह मिळवू शकतात. तथापि, जर एखादा सभासद रिमोट ई-व्होटींग आणि एजीएममध्ये ई-व्होटींगसाठी एनएसडीएलकडे आधीच नोंदणीकृत असेल तर मत देण्यासाठी सध्याचा युजर आयडी आणि पासवर्ड वापरता येईल. जे सभासद डीमॅट स्वरूपात समभाग धारण करित आहेत आणि त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदणीकृत केलेला नाही त्यांना संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट (''डीपी'') सह त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणी करण्यास विनंती आहे, आणि जे सभासद प्रत्यक्ष स्वरूपात समभाग धारण करित आहेत त्यांनी लिंक <u>https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/Service\_Request.html</u> यामध्ये एक ई-मेल प्रश्न विचारून कंपनीचे निंबधक आणि शेअर हस्तांतर एजंट (''आरटीए'') म्हणजेच एमयुएफजी ईनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीचे नाव लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) कडे त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदणीकृत करू शकता. सभासदांना तपशील जसे की, नाव, फोलिओ क्रमांक, प्रमाणपत्र क्रमांक, पॅन, मोबाईल क्रमांक आणि ई-मेल आयडी इ. परविण्यासाठी विनंती आहे.

सभासदांना एजीएमच्या सूचनेमध्ये दिलेल्या सर्व टीपा आणि विशेषकरून एजीएम मध्ये सहभाग, दुरस्थ ई-मतदान मार्फत मतदान करणे, एजीएम दरम्यान ई-मतदान आणि व्हीसी/ओएव्हीम मार्फत एजीएममध्ये भाग घेण्यासाठी सूचना काळजीपूर्वक वाचण्याची विनंती आहे.

मोतीलाल ओसवाल फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेडसाठी

ठिकाण: मुंबई दिनांक : २२ जून, २०२५

कैलास पुरोहित कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

### रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे आणि प्रकाशन/डीआरटीचा सूचना फलक, विक्री उद्घोषणा वसुली अधिकारी-। यांचे कार्यालय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-। मुंबई

आर.पी. क्र. ६११ सन २०१६ दिनांक: १९.०६.२०२५

.अर्जदार/प्रमाणपत्र धारक

नि.क्र. ७९

२ रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५ रिकव्हरी ऑफ डेब्ट्स ड्यू टू बँक ॲण्ड फायनान्शिअल इन्स्टिट्यशन्स ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर

अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

स्टेट बँक ऑफ इंडिया

प्रक क. १. मे. निरु ज्वेल्स प्रा. लि., प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे, ११२, दि ज्वेल, ऑपेरा १ हाऊस, टाटा रोड क्र. २, मुंबई ४००००४ आणि येथे सुध्दा: फॅक्टरी आहे युनिट क्र. ७०४, सिप्झ++, सिप्झ-सेझ, ब्लॉक क्र. ०१, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००९६.

प्रक क्र. २. श्री. गोवर्धन एच. वनानी, ज्यांचा पत्ता १०१/२०१-बी, ओम विकास टॉवर, व्हाईट हाऊस जवळ, वाळकेश्वर रोड, मुंबई ४००००६.

प्रक क्र. ३. श्री. अभित गोवर्धन चनानी, ज्यांचा पता २०१/२०१-बी, ओम विकास टॉकर, व्हाईट हाऊस जवळ, वाळकेश्वर रोड, मुंबई ४००००६. प्रक क्र. ४. आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, कंपनी अधिनयम, १९५६ अंतर्गत स्थापित कंपनी आणि बँकिंग रेप्युलेशन ॲक्ट १९४९ च्या व्याख्येतील बँकिंग कंपनी आणि जिचे नोंट्णीकृत ार्यालय आहे लॅण्डमार्क, रेस कोर्स सर्कल, बडोदा **आणि कॉपॉरेट कार्यालय आहे,** आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे पूर्व, मुंबई ४००००५१. ज्याअर्थी, सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. १, मुंबई** यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याज आणि खर्चासह इ. ६४,५३,५२,५०६.२३/–(रुपये चौसष्ट कोटी त्रेपन्न लाख बावण्ण हजार पाचशे सहा आणि पैसे तेवीस मात्र) च्या वसुलीकरिता मूळ अर्ज क्र. ५१ सन २०११ मध्ये

वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि वसुली प्रमाणपत्र/हुकूमाप्रमाणे रु. ९४,०१,६४,५९९.९३/- (रुपये चौऱ्याण्णव कोटी एक लाख चौसष्ट हजार पाचशे नव

वाण्णव मात्र) ची रक्कम पुढील व्याज आणि खर्च वासह एकत्रितपणे वसुलीयोग्य आहे. आणि ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्वतेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले आणि ज्याअर्थी, रु. ९४,०१,६४,५९९.९३/- **(रुपये ची-वाण्णव कोटी एक लाख चौसष्ट हजार पाचशे नव्याण्णव आणि पैसे त्र्याण्णव मात्र) ची** त्यावरील व्याज आणि

वर्चामद्र थकीत आहे. . याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत २३.०७.२०२५ **रोजी दु. २.०० ते दु. ४.०० दरम्यान** (आवश्यक असल्यास बंट ण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केल्यास आपोआप विस्तार खंडासह) ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली **मे. सी-१ इंडिया प्रा. लि., ची वेबसाईट** ittps://www.bankeauction.com मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' ने करण्यात येईल. संपर्क व्यक्ती श्री. भाविक पांड्या, मोबाईल क्र. ८८६६६८२९३७, ईमेल: Maharashtra@c1india.com आणि gujarat@c1india.com. पृढील संपर्काकिरता श्री. अरुण कुमार, एजीएम आणि सीएलओ प्राधिकृत अधिकारी. संपर्क क्र

- खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादींच्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे. जो पर्यंत ते सनिश्चित केले आहेत. प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केले आहेत.
- परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचामधील विक्रीसाठी प्राधिकृत अधिकारी मळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील खकम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे परावे सादर केले तर ती विक्री देखील
- विक्रीशी संबंधित कोणतीही कती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली. संपादन किंवा कोणतेही हितसंबं संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शतींच्या अधीन होईल जोडलेल्या परिशिष्ट+ांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंव
- उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील. मत्ता खालील तपशिलानुसार संचाप्रमाणे लिलाव करण्यात येईल:

	वाढविणे	इअर रक्कम (रु.त)	राखीव किंमत (रक्कम रु.त)	निरिक्षणाची तारीख	मिळकतीचे वर्णन	अ. क्र.
मोजमापित ६६३८.५२ चौ.फू., गाव मरोळ, तालुका अंधेरी (पू.), मुंबई ४०००९६.	٧,00,000/-	86,00,000/-	٧,८८,००,०००/-	१५.०७.२०२५	युनिट क्र. ७०४, ७वा मजला, टॉवर क्र. १, सिप्झ++, सिप्झ स्पेशल इकॉनॉमिक झोन, मोजमापित ६६३८.५२ चौ.फू., गाव मरोळ, तालुका अंधेरी (पू.), मुंबई ४०००९६.	٤.

- सर्वोच्च बोलीदारांना तेव्हाच कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबन असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसर आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/ स्वीकारायची. तमाम जनतेकडून याद्वारे सदर ई–लिलावात बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह संचानुसार इअर ही आरटीजीएस/एनईएफटीने मुंबई येथील प्रमाणपत्र धारव
- बँकेचे खाते क्र. ३८६०७४७०१७१, एसबीआय ब्रांचे कलेक्शन खाते, एसएआरजी सी III, आयएफएससी कोड क्र. SBIN0061341 येथे जमा करावी. टॅन/पॅन कार्ड व पत्त्याच्या पुराव्याच्या साक्षांकित छायाप्रती ऑनलाईन प्रस्तावासह अपलोड करव्यात. एकापेक्षा जास्त मिळकतीसाठीचे प्रस्ताव वेगवेगळे करावेत. इअर आणि अन्य माहिती/तपशिलांसह ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे <mark>२१/०७/२०२५ रोजी सं. ४.३० पर्यंत.</mark> मिळकर्तीचे प्रत्यक्ष निरीक्षण मिळकतीच्या ठिकाणी १५/०७/२०२५ रोजी स. ११.०० ते सं. ४.०० मध्ये करता येईल.
- पॅन कार्ड, पत्ता पुरावा व ओळख पुरावा, ई-मेल आयडी, मोबाईल क्र. ची प्रत व जर ते स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, कसूर केली तर बोली फेटाळली जाईल. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या संचालक मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा कंपनीच्या प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करून अशा जमा करण्याची पावती/प्रती पोच सदर सेवा पुरवठादार किंवा प्र.धा. बँकेकडे ई-मेल किंवा अन्य प्रकारे सदर तारखेपर्यंत पोहोचले पाहिजे आणि त्याची हार्ड कॉपी २३/०७/२०२५ **रोजी सं.** ४.३० **पर्यंत वसुली अधिकारी-२, डीआरटी-२, मुंबईकडे** सादर करावी. कसर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही
- यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या अंतिम बोली रकमेची २५% रककम पुढील बँकेच्या कामाकाजाच्या दिवशी सं. ४.३० पर्यंत वरील **परि.** -८ प्रमाणे सदर खात्यात भरावी लागेल.
- खरेदीदारांनी अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ४ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी. वरील व्यतिरिक्त, खरेदीदारांना रजिस्टार, डीआरटी-१, मुंबईच्या नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त **१% दराने व** रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने चसुली अधिकारी-१, डीआरटी-१ यांच्याकडे पाऊंडेज
- २. विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास. विक्री खर्च बाजुला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसुरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री
- केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरून देणे बंधनकारक आहे. १३. लिलाव समाप्तीस अयशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. चा परतावा केवळ संबंधित बँकेकडून अशा बोलीदारांनी कळिविलेल्या खाते क्रमांकातच केला जाईल. १४. मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' विकली जाईल.

ाझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने मदर

९ जुन, २०२५ रोजी दिले

	५.     काणतहा कारण न दत्ता अवास्तव वाटलल्या सव ।कवा काणत्याहा बाला स्वाकारण ।कवा कटाळण ।कवा काणत्याहा समया ।ललाव युढ ढकलण्याच आयकार ।नम्नस्याकाराना राखन ठेवलेले आहेत.					
संच	जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या मालकीची असेल तेथे	मिळकत किंवा	मिळकत ज्यास	मिळकतीवर करण्यात आलेले		
क्र.	सह-मालकांच्या व सह-मालक म्हणून अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	तिच्या कोणत्याही हिश्श्यावर	बांधील आहे अशा अन्य कोणत्याही	कोणतेही दावे आणि त्यांच्या स्वरुप व मूल्याबाबत अन्य		
٧.	युनिट क्र. ७०४, ७वा मजला, टॉवर क्र. १, सिप्झ++, सिप्झ स्पेशल इकॉनॉमिक	निर्धारित महसूल	भारांचे तपशील	कोणतेही ज्ञात तपशील		
,.	झोन, मोजमापित ६६३८.५२ चौ.फू., गाव मरोळ, तालुका अंधेरी (पू.), मुंबई ४०००९६.	उपलब्ध नाही	गहाण मिळकत	उपलब्ध नाही		





प्रपत्र क्र. २ (नियमावली ३७(१) पहा सर्व अनुज्ञेय माध्यमाने

वसुली अधिकाऱ्यांचे कार्यालय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३),

१ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर - ३० ए, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३

आरपी क्र. ४८ सन २०१९

लिलाव विक्रीची तारीख : ०५/०८/२०२५

विक्रीची उद्घोषणाः स्थावर मिळकत रिकव्हरी ऑफ डेब्टस ॲण्ड बँकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३७, ३८ आणि ५२(१)(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया

> विरुध्द श्री. फैझअहमद वाय. पठाण आणि अन्य

प्रक- १. श्री. फैझअहमद वाय. पठाण. राहणार : गाळा क्र. २१०, अरिहंत कॉम्प्लेक्स, भिवंडी वाडा रोड, अहेड क्र. १, सर्व्हे क्र. १२०/१, पुर्णा गाव, भिवंडी-४२१३०२, जिल्हा ठाणे. आणि येथे सुध्दा: फ्लॅट क्र. ए -७०१-१७०२, ''ए'' विंग,

निलकंठ हाईटस् कॉम्प्लेक्स, उपवन लेन समोर, पोखरण रोड-२, ठाणे (प.)-४००६१०. प्रक - २. सौ. स्वाती अब्राहम फिलिपोसे,

राहणार: बी-३१, ड्रीम फ्लॉवर सीएचएस लि., निकी नगर, कोलिवली, कल्याण (प.)-४२१३०१.

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी प्रक कडून व्याज आणि खर्चासह रु. २,५५,०१,८१०.०० <mark>(रुपये दोन कोटी पंचावण्ण लाख एक हजार आठशे दहा मात्र)</mark> च्या रकमेच्या वसुलीकरिता <mark>ओ.ए. क्र.</mark> **६४४ सन २०१७ मधील** वसुली प्रमाणपत्र क्र. **आरसी क्र. ४८ सन २०१९** काढले आणि तुम्ही प्रक यांनी प्रमाणपत्र धारक बँक/वित्तीय संस्थेला थकबाकी चुकती करण्यास कसूर केली. आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली प्रमाणपत्र कर्जदारांनी गहाण/जप्त केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

सूचना याद्वारे देण्यात येते की जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर मिळकत लिलावाने ०५/०८/२०२५ **रोजी द**् ०१.०० ते द. १२.०० वा. दरम्यान विकण्यात येईल आणि बोली वेबसाईट https://www.bankeauctions.com मार्फत ऑनलाईन मार्फत करण्यात येईल. लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत संपर्क व्यक्तीचा तपशिल आहे, नाव : **श्री. भाविक पांड्या, सी**?

इंडिया प्रा. लि., मोबाईल क्र. ८८६६६८२९३७. ईमेल- <u>support@bankeauctions.com</u> लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत बँक अधिकाऱ्यांचा तपशिल आहे **नाव : सौ. रश्मी कुमारी, मोबाईल क्र. ९१६७९४०८०२,** 

ई-मेल : bmthan0638@centralbank.co.in. खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादी/प्रक च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

गरिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थंकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम+व्याज+खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल. विक्रीसाठी सर्वसामान्य जनतेला एकतर व्यक्तीशः किंवा प्राधिकृत प्रतिनिधी मार्फत आमंत्रित करण्यात येत आहे. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत.

विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शतींच्या अधीन

।. जोडलेल्या परिशिष्टांत विनिर्दिष्टीत केलेले तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्य सर्वोत्तम समजुतीप्रमाणे कळवले आहेत परंतु, उद्घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, गैरविधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

॥. जिच्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत परिशिष्टांत दिली आहे. III. किती रकमेने बोली वाढवायची ती नमूद केली आहे. बोली लावलेली रक्कम किंवा बोलीदार याबद्दल कोणताही विवाद उद्भवल्यास

तो संच पुन्हा लिलावात ठेवला जाईल किंवा रद्द केला जाईल. IV. सर्वोच्च बोलीदाराला कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून तेव्हाच घोषित केले जाईल जर तो/ती/ते बोलीसाठी पात्र असतील तसेच त्याने/तीने/त्यानी लावलेल बोलीची रक्कम राखीव किंमती पेक्षा कमीन नसेल. देऊ केलेली रक्कम पुरेशी नसल्याने स्विकारण्यासारखी नसल्याचे सरळ सरळ दिसत असल्यास सर्वोच्च बोली स्विकारण्यास नकार देण्याचा स्वेच्छानिर्णय निम्नस्वाक्षरीकार घेऊ शकतात.

V. प्रत्येक इच्छुक बोलीदारांनी इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) चे प्रदान **वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई** (डीआरटी ३) च्या नावातील डीडी/पे ऑर्डर द्वारा करावे जे आर. ओ./ कोर्ट ऑक्शनर, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई **(डीआरटी ३)** यांच्याकडे जमा करावे किंवा ऑनलाईन पद्धतीने आस्टीजीएस/एनईएफटी मार्फत/थेट **खाते क्र**. . १०४३०१०००२२९४५ मध्ये प्र. धारक बँकेच्या **बँक ऑफ बडोदा** च्या नावात **आयएफएससी कोड क्र. BARBOVASHIX** मध्ये जमा करावी व मिळकतीचे तपशिलासह, पॅन कार्ड ची प्रत, पत्ता पुरावा आणि ओळखीचा पुरावा, ईमेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि कंपनी असल्यास कंपनीचे ॲटर्नी/प्रतिनिधीत्वास संमती देणारे अन्य कोणतेही दस्तावेज जमा करावेत व असे जमा करण्याची पावती/काऊंटर फॉईल सादर करावी. त्यानंतर जमा केलेली इ.अ.र. लिलावात सहभागासाठी पात्र समजली जाणार नाही.

इस	ारा अनामत रक्कम (इअर) राखीव किंमत आणि बोली वाढीची र	क्कम खालीलप्र	माणे निश्चित के	नेली आहे :
अ. क्र.	मिळकतीचे तपशील	इसारा रक्कम (रु.त)	राखीव किंमत (रु.त)	बोली वाढीची रक्कम च्या पटीत (रु.त)
8	गाव पुर्णा, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र येथील सर्व्हें क्र. १२०, हिस्सा क्र. १ आणि २ धारक जिमनीवर बांधलेल्या भिवंडी तालुका, जिल्हा ठाणे, जी.पी.एच. क्र. ५८२/२१० पुर्णा च्या गाव हद्दीतील पुर्णा येथे स्थित अरिहंत कंपाऊंड येथील ओडी शेड क्र. १ च्या २ऱ्या मजल्यावरील गोडाऊन गाळा क्र. २१० धारक गाळा.व्ही/आर नुसार क्षेत्र आहे ७०५ चौ.फू. विक्री प्रोग्रेस व्ही/आर नुसार ठरविलेली आहे)		९,१६,००/-	१०,०००/-

नियत तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त होणारी इ.अ.र. फेटाळली जाईल आणि इ.अ.र. पोटी प्रदान केलेली रक्कम ई-लिलाव प्रपत्रात त्यांनी दिलेल्या पर्यायानुसार परत केली जाईल. बोली प्रक्रियेत सहभागी होण्यास इच्छक असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीकडे सक्षम प्राधिकाऱ्यांनी जार केलेली वैध डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र असले पाहिजे. बोलीमध्ये त्याला/तिला भाग घेणे शक्य व्हावे म्हणून सदर डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र, ॲक्टीव्ह जीमेल आयडी व इंटरनेट कनेक्शनसह कॉम्प्युटर टर्मिनल/सिस्टीम मिळवण्याची जबाबदारी बोलीदारांची असेल. ऑनलाईन बोलीच्या वेळेत डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र आणि कनेक्टीव्हीटी संबंधातील कोणत्याही समस्या बोलीदारांनी सोडवायच्या आहेत आणि ह्या बाबतीत कोणतेही दावे विचारांत घेतले जाणार नाहीत.

लिलावाच्या दिलेल्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली वाढवल्यास अन्य बोलीदारांना त्यांच्य बोली वाढवणे शक्य व्हावे म्हणून ५ मिनिटांच्या अतिरिक्त वेळेने लिलावाची वेळ वाढवली जाईल आणि अशा वाढीव ५ मिनिटांच्या वेळेत कोणतीही वाढ केली नाही तर लिलाव प्रक्रिया समाप्त होईल. जंगम/स्थावर मिळकतीच्या बाबतीत प्रत्येक संचाची किंमत विक्रीच्या वेळेस किंवा विक्री करणाऱ्या अधिकाऱ्याच्या निर्देशांनुसार त्यानंतर लगेच प्रदान करावी, आणि प्रदानात कसुर केल्यास मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी लिलावासाठी ठेवली

यशस्वी बोलीदारांना विक्रीची २५% किंमत इ.अ.र. समायोजित करून विक्री निश्चित झाल्याच्या पढील दिवसापर्यंत वरील तपशिलानुसार सदर खात्यात/डिमांड ड्राफ्ट/बँकर चेक/पे ऑर्डर ने प्रदान करावी लागेल. जर पुढील दिवस सुट्टी किंवा रविवार असेल तर त्या पढील कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल.

खरेदीदारांनी विक्रीची उर्वरित ७५% रक्कम विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी प्रदान करावी आणि १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असेल तर वरील विहित स्वरुपात १५ व्या दिवसानंतरच्या पहिल्या कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल. वरील व्यतिरिक्त खरेदीदारांना वसली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) यांच्याकडे रु. १,०००/ पर्यंत २% दराने आणि रु. १,०००/ - च्या सदर रकमेपेक्षा जास्त असल्यास १% दराने पाऊंडेज फी डीडी द्वारा रजिस्ट्रार, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) च्या नावे जमा करावी लागेल. विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्रीचे खर्च भागवून, जमा केलेली रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास सरकारकडे जप्त

केली जाईल आणि कसरवार खरेदीदारांना मिळकतीवरील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्याच्या कोणत्याही हिश्श्यावर कोणतेही हक्क सोडावे लागतील. विक्रीची नव्याने उदघोषणा जारी करून मिळकतीची पनर्विक्री केली जाईल. उच्चतम बोलीदारांचे वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) यांनी विक्रीस संमती दिल्या खेरीज सर्वोच्च

बोलीदारांना मिळकतीवर कोणतेही अधिकार/हक्क नसतील. अयशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली इ.अ.र. ची रक्कम, ऑनलाईन पद्धतीने जमा केलेल्या इ.अ.र.च्या बाबतीत ऑनलाईन पद्धतीने व

डीडी/बीसी/पे ऑर्डरने जमा केलेल्या इ.अ.र.च्या बाबतीत ती हाताने परत केली जाईल. ई-लिलाव इ.अ.र. प्रपत्रासह छाया प्रतीचा मळ ओळख परावा बरोबर आणावा. इ.अ.र. रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. ई-लिलाव इ.अ.र. प्रपत्रात नमूद केलेल्या व्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावात विक्री प्रमाणपत्र देण्याचे/ त्यांना समाविष्ट

करण्याची कोणतीही विनंती विचारांत घेतली जाणार नाही. जर एकापेक्षा जास्त बाबी विक्रीसाठी आणल्या तर अशा मिळकतीची विक्री सोयीनुसार केली जाईल आणि विक्री सूचनेत दिल्याप्रमाणे क्रमवार करण्याचे बंधन नसेल.

एनआरआय बोलीदारांनी भारतीय दतावासाकडून (एम्बसी) रितसर पृष्ठांकन केलेल्या त्यांच्या पासपोर्टची छायाप्रत जोडणे आवश्यक असेल. जंगम/स्थावर मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे आहे तत्वाने'' आणि प्रकाशन आकार, महसुली व अन्य भार यांच्या अधीन होईल. निम्नस्वाक्षरीकार अवास्तव वाटल्यास कोणत्याही किंवा सर्व गोष्टी स्विकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवत आहेत किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी लिलाव पुढे ढकलू शकतात.

ह्या विक्रीच्या उद्घोषणेचे तपशील वेबसाईट www.drt.gov.in वर पाहता येतील.

		मिळकताचे परिशिष्ट		
संच	विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा	मिळकत ज्यास	मिळकतीवर केलेले कोणतेही
豖.		तिच्या हिश्श्यावर	बांधील असेल अशा	दावे आणि त्यांचे स्वरुप व
		आकारलेला महसुल	कोणत्याही भारांचे	मूल्य याबाबतचे ज्ञात
			तपशील	तपशील
?	गाव पुर्णा, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र येथील	माहित नाही	माहित नाही	माहित नाही
	सर्व्हें क्र. १२०, हिस्सा क्र. १ आणि २			
	धारक जिमनीवर बांधलेल्या भिवंडी			
	तालुका, जिल्हा ठाणे, जी.पी.एच. क्र.			
	५८२/२१० पुर्णा च्या गाव हद्दीतील पुर्णा			
	येथे स्थित अरिहंत कंपाऊंड येथील ओडी			
	शेड क्र. १ च्या २ऱ्या मजल्यावरील			
	मोजमापित साधारण ४२८५ चौ.फू.,			
	गोडाऊन गाळा क्र. २१० धारक गाळा.			

टीप : लिलावाची तारीख ०५/०८/२०२५, रु. ७,७०,१५,३२९/- (अंदाजे) ची एकूण रक्कम प्र.क्र कडून थकीत आहे. वरील नमूद मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख २९/०७/२०२५ रोजी स. ११ ते सं. ४ दरम्यान निश्चित केली आहे. इअर आणि बोली दस्तावेज अपलोड करण्याची अंतिम तारीख ०१/०८/२०२५ रोजी सं. ४.३० पर्यंत निश्चित करण्यात आली

सदर दिनांक १२/०६/२०२५ रोजी माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने दिले



सही/-(दीपा सुब्रमनियन) वसली अधिकारी-।

कर्ज वसली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी-३)