

June 23, 2025

To,
BSE Limited
P. J. Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai - 400001
Security Code: 532892

National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block,
Bandra-Kurla Complex, Bandra (E),
Mumbai - 400051
Symbol: MOTILALOF5

Sub.: Newspaper Advertisement regarding 20th Annual General Meeting ("the AGM") to be held on Tuesday, July 15, 2025 at 11.00 a.m. through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio Visual Means ("OAVM")

Dear Sir/Madam,

Pursuant to the provisions of Regulation 30 read with Para A of Part A of Schedule III of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules framed thereunder read with the relevant Circulars, please find enclosed copies of Newspaper Advertisement published in "The Free Press Journal" and "Navshakti" on Sunday, June 22, 2025 regarding intimation of the Twentieth Annual General Meeting ("AGM") of the Members of the Company, scheduled to be held on **Tuesday, July 15, 2025 at 11:00 a.m. (IST)** through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM").

The copies of Advertisement are also available on website of the Company at www.motilaloswalgroup.com.

Kindly take the same on record.


Thanking you,

Yours faithfully,

For Motilal Oswal Financial Services Limited

Kailash Purohit
Company Secretary & Compliance Officer

Encl.: As above




Branch Office: ICICI Bank Ltd Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No. 1 Plot No-83, W/IFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400604

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice.
Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

| Sr. No. | Name of the Borrower(s)/ Loan Account Number | Description of Property/ Date of Symbolic Possession | Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs) | Name of Branch |
|---------|---|---|---|----------------|
| 1. | Manoj Laxman Jadhav & Manasi Manoj Jadhav- LBRTG00005249151 | Flat No. A-4, Stilt Upper 1st Floor, A Wing, Aakar Amrutwell, Ratnagiri Municipal House No. 22W1005974 (old Municipal House No. 652a / 4), Survey No. 155 (old 192 A1A1A1A1), Hissa No. 7 + 8/ 1 A + 8/ 2 A, Survey No. 127 (old 75), Hissa No. 3, City Survey No. 75 and 104 Paiki, Original Plot No. 215, Final Plot No. 220, Village Nachone, Near Gojanan Maharaj Math, Maharashtra, Ratnagiri- 415639/ June 16, 2025 | January 06, 2025 Rs. 18,89,560.41/- | Ratnagiri |
| 2. | Navnath Namdev Chikhale & Savarna Navnath Chikhale- LBUMUM00005837141/ LBPLG00005753844 | Flat No. 204, 2nd Floor, A-Wing, Bldg No. 1, Type-A-1, Mahavir Garden, S.No, 102/A, Hissa No. 3 (Pt), S.No. 102/B, Hissa No. 3 (Pt), S.No. 103/B, Hissa No. 12 (Pt), S. No, 103, Hissa No. 12 (Pt), S.no, 117/A, Hissa No. 2(Pt), S. No, 117/B, Hissa No. 2 (Pt), S. No, 102, Hissa No. 3(Pt), Village- Tembhode, Taluka- Palghar, Thane- 401404/ June 16, 2025 | February 15, 2025 Rs. 20,04,461.04/- | Mumbai |
| 3. | Dimple Chetan Soni & Phulvanti Zaveri LBUMUM00005652450 | Shop No. 02, Ground Floor, Wing-C, Bldg Type- A2 Bldg No. 2, Mithila Apartment, Gut No. 184, Hissa No.1, Village- Umroli, Taluka and District- Palghar Thane- 401501/ June 16, 2025 | February 11, 2025 Rs. 13,84,632.66/- | Mumbai |
| 4. | Tejas Rajeev Sangrulkar & Nitin Rajeev Sangrulkar - TBPUN00006395314 | Flat No. 104, 1st Floor, B Building, "Majestique Swapnagan Wing A and Wing B", Survey No. 124 / 11, 124 / 10 and Survey No. 124 / 9, Dhayari, Taluka Haveli, Pune-411041/ June 16,2025 | November 12, 2024 Rs. 38,51,312.48/- | Pune |

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/ore hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.
Date: June 21, 2025, Place: Maharashtra Sincerely Authorised Officer,For ICICI Bank Ltd,



Branch Office - Gigaplex, NPC-1, 3rd Floor, MIDC, Airoli Knowledge Park, Mugulgan Road, Airoli, Navi Mumbai - 400708. **Regd. Office:** Trishul, Opp. Samartheswar Temple, Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad - 380006.


AXIS BANK LTD.

Rule 8(1) Possession Notice (For Immovable Property)

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of the **Axis Bank Ltd.** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued **Demand Notices** on the dates mentioned below calling upon the following Borrowers/Mortgagors, to repay the amounts mentioned in the notices and as per described below within 60 days from the date of the said Notice.
The Borrowers / Co-Borrowers having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrowers /Co-Borrowers /Mortgagors and the Public in general that the undersigned has **taken Symbolic Possession** of the properties described herein below in the exercise of the powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with rule 6 & 8 of the security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on the dates mentioned below. The Borrowers / Co-Borrowers / Mortgagors in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of the **Axis Bank Ltd.** for the amounts mentioned herein below and future interest thereon.
The Borrower's attention is invited to the provisions of Sub Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, 2002 in respect of time available, to redeem the secured assets.
This notice is also being published in vernacular. The English version shall be final if any question of interpretation arises.

| Sr. No. | Name and Address of Borrowers/ Guarantors and Account No. | Outstanding Amount in Rs. | Date of Demand Notice Date of Possession |
|--|--|--|--|
| 1 | Borrower : Ramji Nachari Shetty Co-Applcant : Dipti Harish Shetty Acc. No. : PHR057306195999 | Rs. 18,03,407/- (Rupees Eighteen Lac Three Thousand Four Hundred Seven Only) as on 12/02/2025 plus interest thereon | 17/02/2025 19/06/2025 |
| Schedule of The Property : Flat No 205 2nd Floor Shree Township Bldg No 04 Wing No 09 Type A Survey No – 10+58/1 Kambal Gaon Beteagan Boisar East - 401501 Admeasuring Area:-425 Sq.Ft | | | |
| 2 | Borrower : Soumen Dutta Co-Applcant : Rupa Dutta Acc. No. : PHR057406973081 | Rs. 30,93,213.00 (Rupees Eighteen Lac Three Thousand Four Hundred Seven Only) as on 14/01/2025 plus interest thereon | 18/01/2025 18/06/2025 |
| Schedule of The Property : Flat No.1702, 17th Floor, H-Wing, Casa Prima Lakeshore Greens Survey No 100/1, 102/2, 102/4, 104/3, 104/5, 104/6, 104/7, 104/8, 104/9 Dombivli East - 421204 Admeasuring Area:-51.91 Sq Mtrs | | | |
| 3 | Borrower : Jivitkumar Pandey Co-Applcant : Indrakala Pandey Acc. No. : PHR032810826773 | Rs. 26,67,780/- (Rupees Twenty Six Lac Sixty Five Thousand Seven Hundred Eighty Only) as on 14/01/2025 plus interest thereon | 18/01/2025 19/06/2025 |
| Schedule of The Property : Flat No. 303 Building No. 04, A1, 3rd Floor Vrindavan Complex Kanchan Universe Survey No 420/2 Mahim Road Palghar West - 401404 Admeasuring Area:-38.71 Sq.Mtrs | | | |
| 4 | Borrower : Debasree Saumit Mullick Co-Applcant : Mohansingh Balram Thakulla Acc. No. : PHR064709063718 | Rs. 21,63,710/- (Rupees Twenty One Lac Sixty Three Thousand Seven Hundred Ten Only) as on 21/01/2025 plus interest thereon | 24/01/2025 18/06/2025 |
| Schedule of The Property : Flat No 302 3rd Floor Wing B Type A1 Building No 12 Sathya Lifesyles Survey No 3 Hissa No 1,2/4 Shelavali Gaon Palghar East - 401404 Admeasuring Area:-32.49 Sq Mtrs | | | |
| 5 | Borrower : Pratap Krushna Sahoo Acc. No. : PHR057307562608 | Rs. 23,21,197/- (Rupees Twenty Three Lac Twenty One Thousand One Hundred Ninety Seven Only) as on 15/02/2025 plus interest thereon | 21/02/2025 19/06/2025 |
| Schedule of The Property : Flat No 408 4th Floor A Wing Paramount E Enclave Bldg No 02 Type D Nr Haran Wadinaka Survey No. 1023/7 Palghar West Palghar 401404. Admeasuring Area : 29.29 Sq. Mtrs | | | |
| 6 | Borrower : Balchandra Laxman Somanna Co-Applcant : Tulsi Balchandra Somanna Acc. No. : PHR057304834394 | Rs. 18,12,735.00/- (Rupees Eighteen Lac Twelve Thousand Seven Hundred Thirty Five Only) as on 15/02/2025 plus interest thereon | 25/02/2025 19/06/2025 |
| Schedule of The Property : Flat No 008, Ground Flr, Vbhc Greenwood, Bldg No. 06, Block No A- 2, Gat No: 223,Hissa No. 1, Village Devkhop, Palghar East, Thane 401404. Admeasuring Area:-591.26 Sq.Ft | | | |
| 7 | Borrower : Pratibha Jayram Hadal Co-Applcant : Shanti Jayram Hadal Acc. No. : PHR057306788258 | Rs. 25,78,580/- (Rupees Twenty Five Lac Seventy Eight Thousand Five Hundred Eighty Only) as on 18/03/2025 plus interest thereon | 20/03/2025 19/06/2025 |
| Schedule of The Property : Flat No 21 3rd Floor E Wing Bldg No 3 ShivrnarSyanan Chsl Type C Nr Railway Stat Station Opp Iskon Temple Survey No-77/3p, 155/P Palghar East Palghar 401404 Admeasuring Area:-62.26 Sq.Mtrs | | | |
| 8 | Borrower : Methri Yesudas Rangappa Co-Applcant : Sonia Yesudas Methri Acc. No. : PHR064704413753 | Rs. 11,96,020.00 (Rupees Eleven Lac Ninety Six Thousand Twntny Only) as on 22/02/2024 plus interest thereon | 28/02/2024 18/06/2025 |
| Schedule of The Property : Flat No. 08, On The Ground Floor, B-Wing, In The Building Known As Naveen Prakash Chsl, Hanuman Nagar, Katenamniwall Constructed On Land Bearing Survey No. 57a, Hissa No. 11, Village Katenamniwall, Kalyan East, Thane- 421306 | | | |
| 9 | Borrower : Anant Keshav Pawar Co-Applcant : Chitra Anant Pawar Acc. No. : PHR057405958494 | Rs. 9,24,893/- (Rupees Nine Lac Twenty Four Thousand Eight Hundred Ninety Three Only) as on 16/10/2024 plus interest thereon | 24/10/2024 18/06/2025 |
| Schedule of The Property : Flat No. 303, 3rd Floor, Building No B-5, Prem Narayan Residency, Opp Industrial Complex, Survey No. 58/2/2 At Village Atgaon, Nashik Highway, Shahapur, Thane- 421601. Admeasuring: _ 16.74 Sq. Mtrs Carpet Area | | | |
| 10 | Borrower : Pradeep Bhardwaj Co-Applcant : Nitoo Bhardwaj Acc. No. : PHR064706896853 | Rs. 16,84,526/- (Rupees Sixteen Lac Eighty Four Thousand Five Hundred Twenty Six Only) as on 12/02/2025 plus interest thereon | 17/02/2025 19/06/2025 |
| Schedule of The Property : Flat No 204 2nd Floor Starwood Residency 1 Building No:4, Type 3 Survey No:101/1 Pt,142/1 Pt Vill Warangade Boisar East Palghar- 401501 Admeasuring Area:-25.54 Sq.Mtrs | | | |
| 11 | Borrower : Dheeraj Amrawati Devi Sharma Co-Applcant : Amrawati Devi Sharma Acc. No. : PHR032810103453 | Rs. 23,20,678/- (Rupees Twenty Three Lac Twenty Thousand Six Hundred Seventy eight Only) as on 15/02/2025 plus interest thereon | 21/02/2025 19/06/2025 |
| Schedule of The Property : Flat No 201 2nd Flr B Wing Sai Bhakti Complex Bldg No 3 Nr Haran Wadi Naka Survey No 1023/19 Village Mahim Palghar West Palghar 401404 Admeasuring Area:-32.95 Sq.Mtrs | | | |
| 12 | Borrower : Alok Madhesiya Acc. No. : PHR057309818032 | Rs. 26,30,287/- (Rupees Twenty Six Lac Thirty Thousand Two Hundred Eight Seven Only) as on 15/02/2025 plus interest thereon | 21/02/2025 19/06/2025 |
| Schedule of The Property : Flat No 706 7th Floor B Wing Building No 5 Paramount Enclave Mahim Road Survey No-1023/9, 1023/9/1 Palghar West Palghar 401404 Admeasuring Area:-31.19 Sq.Mtrs | | | |
| 13 | Borrower : Aanand Sagar Daas Acc. No. : PHR032810913442 | Rs. 21,31,146/- (Rupees Twenty One Lac Thirty One Thousand One Hundred Forty Six Only) as on 15/02/2025 plus interest thereon | 25/02/2025 19/06/2025 |
| Schedule of The Property : Flat 106 1st Flr B Wing Bldg No 3 Type C Sai Bhakti Complex Survey No : 1023/19 Palghar Mahim Station Rd Haranwadi Naka Vilg Mahim Palghar W Palghar 401404 Admeasuring Area:-34.15 Sq.Mtrs | | | |
| 14 | Borrower : Deepak Shravan Ahire Co-Applcant : Meena Deepak Ahire Acc. No. : PHR057404386316 | Rs.14,07,449/- (Rupees Forteen Lac Seven Thousand Four Hundred Forty Nine Only) as on 15/02/2025 plus interest thereon | 27/02/2025 18/06/2025 |
| Schedule of The Property : Flat No B3/409 4th Floor Prem Narayan Residency Plot/Survey No. 58/2/2, Opp Industrial Complex Village Atgaon Nashik Highway Atgaon Dist Thane 421301. Admeasuring Area : 20.15 Sq. Mtrs | | | |
| 15 | Borrower : Chandramapasad Chhotelal Saroj Co-Applcant : Chandramapasad Saroj Acc. No. : PHR032709790108 | Rs. 13,97,311/- (Rupees Thirteen Lac Ninety Seven Thousand Three Hundred Eleven Only) as on 15/02/2025 plus interest thereon | 28/02/2025 18/06/2025 |
| Schedule of The Property : Flat No. 206, 2 Nd Floor, Building No. F2, Fennel Chsl, Royale City Survey No. 183 Kalambe, Asgaon, Shahapur, Thane 421601 Admeasuring Area:-21.990 Sq.Mtrs | | | |

Date : 18/06/2025, 19/06/2025
Place : Airoli, Navi Mumbai Authorised Officer, Axis Bank Ltd.




Branch Office: ICICI Bank LTD Office Number 201-B, 2ND Floor, Road No 1 Plot No.83, W/IFI IT PARK,Wagle Industrial Estate, Thane (West) - 400604.

PHYSICAL POSSESSION NOTICE

The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice.
Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

| Sr. No. | Name of the Borrower(s)/ Loan Account Number | Description of Property/ Date of Physical Possession | Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs) | Name of Branch |
|---------|--|---|---|----------------|
| 1. | Applicant- Gagandeep Singh Bhatia/ Co- Applicant- Balveer Kour Bhatia/ LBIND00001755782 / LBPUN00004745177 | Flat No. 202, And North West Corner Part 203 , 2nd Floor, Plot No 187-188, Indrapuri Colony, Girdhar Villa, Madhyo Pradesh, Indore- 452002 (Admeasuring An Area of Flat 202 Total Super Built Up Area 1200 Sq Ft (111.52 Sq. Mt.)/ June 17,2025 | January 20, 2024 Rs. 13,21,238/- | Indore/ Pune |

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/ore hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.
Date: June 21, 2025, Place: Pune Sincerely Authorised Officer, For ICICI Bank Ltd.



Motilal Oswal Financial Services Limited
CIN: L67190MH2005PLC153397

Regd. Office: Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opposite Parel ST Depot, Prabhadevi, Mumbai - 400 025, Maharashtra, India. Telephone No.: +91 22 7193 4200 / 4263
E-mail: shareholders@motilaloswal.com; Website: www.motilaloswalgroup.com

NOTICE OF THE TWENTIETH ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH ELECTRONIC MODE

Notice is hereby given that the **Twentieth Annual General Meeting ("AGM")** of **Motilal Oswal Financial Services Limited ("the Company")** is scheduled on **Tuesday, July 15, 2025 at 11:00 a.m.** through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and the Rules made thereunder read with the General Circular bearing reference nos. 14/2020 dated April 08, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020 and various subsequent Circulars, latest being bearing reference no. 09/2024 dated September 19, 2024 along with such other related Circulars issued from time to time (collectively referred to as "MCA Circulars") and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with the SEBI Circular dated May 12, 2020, January 15, 2021 and various subsequent Circulars latest being dated October 03, 2024 (collectively referred to as "SEBI Circulars") without the physical presence of the Members at a common venue. The venue of the AGM shall be deemed to be the Registered Office of the Company.

The Notice of the AGM along with Annual Report for the Financial Year ("FY") 2024-25 will be sent only through electronic mode to those Members whose name appears in the Register of Members / Beneficial Owners maintained by the Company / Depositories as on BENPOS date i.e. Friday, June 13, 2025 and whose e-mail addresses are registered with the Company / Depositories. The Notice of the AGM and Annual Report will also be made available on the website of the Company at www.motilaloswalgroup.com, website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively, and on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com. The Company has made necessary arrangements with NSDL to facilitate Remote e-Voting and e-Voting during the AGM.

The Members can join and participate in the AGM through VC/OAVM facility only. The Members participating through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act. The instructions for joining the AGM, participation in the Remote e-Voting and casting vote through e-Voting during the AGM would be provided in the Notice of the AGM.

The Remote e-Voting period will commence on Friday, July 11, 2025 at 09:00 a.m. (IST) and ends on Monday, July 14, 2025 at 05:00 p.m. (IST).

The Members who are holding Shares in physical form or who have not registered their e-mail address with the Company / Depositories or any persons who acquires Shares and become Members of the Company after the Notice has been sent electronically by the Company, and holds Shares as of the cut-off date, i.e. Tuesday July, 08, 2025 may obtain the User Id and Password by following the instructions as mentioned in the Notice of the AGM. However, if a Member is already registered with NSDL for Remote e-Voting and e-Voting during the AGM, the existing User Id and Password can be used for casting vote.

The Members who have not registered their e-mail address and holding Equity Shares in demat form are requested to register their e-mail address with the respective Depository Participant ("DP") and the Members holding Equity Shares in physical form may register their e-mail addressed with the Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") of the Company i.e. MUFG Intime India Private Limited (formerly Link Intime India Private Limited) by raising an e-mail query following is the link: https://web.in.mfms.mufg.com/helpdesk/Service_Request.html. The Members are requested to provide details such as Name, Folio Number, Certificate Number, PAN, Mobile Number and E-mail Id, etc.

The Members are requested to carefully read all the notes set out in the Notice of the AGM and in particular, instructions for joining the AGM, manner of casting vote through Remote e-Voting and e-Voting during the AGM and attending the AGM through VC / OAVM.

For Motilal Oswal Financial Services Limited

Sd/-
Kailash Purohit
Company Secretary & Compliance Officer

REGD./D/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM AND PUBLICATION/NOTICE BOARD OF DRT PROCLAMATION SALE.

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-I, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL - I, MUMBAI

2nd Floor, Telephone Bhavan, Strand Road, Colaba Market, Colaba, Mumbai-400 005

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38.52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961, READ WITH RECOVERY DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993

State Bank of India ...Applicants/Certificate Holders

M/s. Niru Jewels Pvt Ltd. & Ors. ...Defendants/Certificate Debtors

CD No. 1,M/s. Niru Jewels Pvt. Ltd. Is a private Limited Company Having Its Registered Office at 112, the Jewel, Opera 1 House, Tata Road No. 02, Mumbai 400004 And also at:-Having Factory at Unit No. 704, SEEPZ++, SEEPZ-SEZ, block No. 01, Andheri East, Mumbai 400096.

CD No. 2, Mr. Govardhan H. Vanani:- Having His address 101/201-B Om Vikas Tower, Near White house, Walkeshwar Road, Mumbai 400008.

CD No.3,Mr.Amit Govardhan Vanani:-His address 101/201-B, Om Vikas Tower, near White house, Walkeshwar Road, Mumbai 400006.

CD No.4,ICICI Bank Limited, a Company incorporated under the Companies Act, 1956 and a banking company with the Meaning of the banking Regulation Act 1949 and having its registered office at Landmark, Race Course Circle, Vadodara 399 997 And corporate office at ICICI Bank Towers, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai 400051

Whereas Honble Presiding Officer, **Debts Recovery Tribunal No.1, Mumbai** has drawn up the **Recovery Certificate in Original Application No. 51 of 2011 for Recovery of Rs. 64,53,52,506.23/(Rupees Sixty Four Crores Fifty Three Lacs Fifty Two Thousand Five Hundred and Six and twenty Three Paise Only)** with interest and cost from the Certificate debtors and a sum of **Rs.94,01,64,599.93/- (Rupees Ninety Four Crore One Lac Sixty Four Thousand Five Hundred Ninety Nine and Paise Ninety Three Only)** is recoverable together with further interest and charges as per the Recovery Certificate/Decree.

And whereas the undersigned has ordered the sale of the property mentioned in the Schedule below in satisfaction of the said certificate.

1. Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said property shall be sold on **23.07.2025, between 2:00 pm to To 4:00 pm** (with auto extension clause in case of bid in last 5 minutes before closing if required) by e-auction and bidding shall take place through "On line Electronic Bidding through the website of **M/s. C-1 India Pvt. Ltd** <https://www.bankauctions.com> Contact person- **Mr. Bhavik Pandya** having his Mobile No. **8866862937. E-Mail- Maharashtra@india.com & Gujarat@india.com For Further Contact Mr. Arun Kumar, AGM & CLO Authorised Officer having Contact No. 9793548630.**

2. The sale will be of the property of the Defendant above named as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims attaching to the said property, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against the lot.

3. The property will be put up for the sale in the lots specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale also be stopped if, before any lot is knocked down, the arrears mentioned in the said certificate, interest costs (including cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs have been paid to the undersigned.

4. No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale, either directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold. The sale shall be subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the Income Tax Act, 1961 and the rules made there under and to the further following conditions.

5. The particular property specified in the schedule above the purchaser shall also deposit poundage fee with Recovery Officer-I, DRT-1 @ 2% upon Rs. 1000/- and a 1% of the excess of said amount of Rs. 1000/- through DD in favour of Registrar, DRT-1, Mumbai.

6. The assets shall be auctioned as per the following details:-

| No of Lots | Description of the property | Date of Inspection | Reserve Price | EMD Amount | Incremental Bid |
|------------|---|--------------------|---------------|-------------|-----------------|
| 1 | All piece & parcel of land situated at Unit No. 704, 7th Floor, Tower No.- 1, SEEPZ++, SEEPZ Special Economic Zone, Admeasuring 6638.52 Sq.ft, Village Marol, Taluka Andheri (E), Mumbai-400096 | 15.07.2025 | 4,88,00,000/- | 48,80,000/- | 4,00,000/- |
| 7. | The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot. It shall be in the discretion of the undersigned to decline/acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so. | | | | |
| 8. | The public at large is hereby invited to bid in the said E-Auction. The online offers along with EMD as per lots, is payable by way of RTGS/NEFT in the Account No. 38607470171 , in the name of SBI Branch Collection Account SARG C III, Mumbai, IFSC Code SBIN0061341 , of the Certificate Holder Bank at Mumbai. Attested photocopy of TAN/PAN card and Address proof shall be uploaded with the online offer. The offer for more than one property shall be made separately. The last date for submission of online offers along with EMD & the other information/details is 21/07/2025, up to 4:30 p.m. The physical inspection of the immovable property mentioned herein below may be taken on 15/07/2025 between 11:00 a.m. to 4:00 p.m. at the property site. | | | | |
| 9. | The copy of the Pan Card, Address proof and identity proof, E-Mail ID, Mobile No, and declaration if they are bidding on their own behalf or on behalf of their principals. In the latter case, they shall be required to deposit their authority and in default their bids shall be rejected. In case of the company copy of resolution passed by the board members of the company or any other document confirming representation/attorney of the company and the receipt/counter file of such deposit should reach to the said service provider by the said date and the hard copy shall be submitted before the Recovery Officer-I, DRT-1, Mumbai on 23/07/2025, upto 4:30 p.m. in case of failure bid shall not be considered. | | | | |
| 10. | The successful bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD by next bank working day i.e. by 4:30 P.M. in the said account as per detail mentioned in the para -8 above. | | | | |
| 11. | The purchaser shall deposit the balance 75% of final bid amount on or before 15th day from the date of sale of the property. If the 15th day is Sunday or other Holiday, then on the first bank working day after the 15th day by prescribed mode as stated in para 4 above. In addition to the above the purchaser shall also deposit poundage fee with Recovery Officer-I, DRT-1 @ 2% upon Rs. 1000/- and a 1% of the excess of said amount of Rs. 1000/- through DD in favour of Registrar, DRT-1, Mumbai. | | | | |
| 12. | In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the prices for which it is subsequently sold. | | | | |
| 13. | The refund of EMD to the unsuccessful bidders at the close of auction shall be made only in the account number mentioned by the concerned bank. | | | | |
| 14. | The property is being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS." | | | | |
| 15. | The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found unreasonable or postpone the auction at any time without assigning any reason. | | | | |

Sr No

Description of the property to be sold with the names of the co-owners where the property belongs to defaulter and any other person as co-owners.

Revenue assessed upon the property of any part thereof

Details of any other encumbrance to which property is liable

Claims, if any, which have been put forward to the property and any other known particulars bearing on its nature and value

1


All piece & parcel of land situated at Unit No. 704, 7th Floor, Tower No.- 1, SEEPZ++, SEEPZ Special Economic Zone, Admeasuring 6638.52 Sq.ft, Village Marol, Taluka Andheri (E), Mumbai-400096.


Not Available

Mortgage Property

Not Available

Given Under My Hand And Seal Of
This 19th day of June, 2025

Sd/-
(Mahesh Kumar)
Recovery Officer, DRT-I, Mumbai.




MAHARASHTRA STATE ROAD TRANSPORT CORPORATION, PUNE REGION

TENDER NOTICE NO 20 B1 ELECTRICAL 2025/2026

Tender Notice Inviting for :- 1) Providing Flt for Bus Station Miraj (rular) in Sangli Division. The Executive Engineer (Elect),MSRTC Mumbai (Camp Pune), office of Executive Engineer, MSRTC Pune region office, MSRTC Pune station bus stand premises, Pune station, Pune. Phone No.9850347326 Email Id delectpune@gmail.com invites Online tenders for

1) Providing Flt for Bus Station Miraj (rular) in Sangli Division. The Tender / Bid forms and other details can be obtained at above office address. The detail Tender notice is also available on www.mahatenders.gov.in for more, **Contact 9850347326.**
Executive Engineer (Elect)
S.T.Mumbai (Camp Pune)



State Bank of India

RBO- ANDHERI, Mumbai - Mumbai Zone West


GOLD ORNAMENT AUCTION NOTICE

The borrowers, in specific and the public, in general, are hereby notified that public auction of Gold ornaments pledge is proposed to be conducted at the following branches on below mention date. The auction is of Gold ornaments of defaulted customer who have failed to make payment of their loan amounts despite being notified by registered letters. The change in venue or date (if any) will be displayed at the auction centre, Un-auctioned Gold items shall be auctioned on subsequent working days after displaying the details at auction centre.
The auction will be conducted from **27.06.2025 to 30.06.2025 from 10.00 am to 5.00 pm** at the following branches of State Bank of India.

1. **Andheri East Branch** - Raaj Chamber, Seth Nagardas Road, Near Sub-Way, Andheri East, Mumbai, Maharashtra 400069

2. **Sakinaka**

<



सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया
Central Bank of India
CENTRAL TO YOU SINCE 1911

शाखा कार्यालय - नेरळ

सिस्कुयुरिटायझेशन अँड रिस्कन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिस्कुयुरिटी इंस्ट्रेंट्स अँकट, २००२ च्या कलम १३(१) अन्वये सूचना.

प्रति,
सौ. मंजुळा रामलिंगम वासरिया
मरी अम्मा मंदिर जवळ, के-सेक्टर, वी/१ लाईन,
चीता कंप, दाँवे, मुंबई-४०००८८.

तुम्हाला माहित आहे की, आम्ही सौ. मंजुळा रामलिंगम वासरिया यांना रु. २०,००,०००.००

च्या एक्झरकमेकारिता आमच्या नेरळ शाखेतून परमवयाई मंजूर केल्या, ज्यासाठी तुम्ही हमीदार आहात. आणि पतसुविधांचा तपशिल खालीलप्रमाणे:

| मंजूर सुविधा | योजनेचे नाव | कर्ज खाते क्र. | मंजूर करज रक्कम |
|--------------|-------------------|----------------|-----------------|
| गृह कर्ज | सेंट गुरु लक्ष्मी | ५६८७५२०१९९ | रु. २०,००,०००/- |

- आम्ही तुम्हाला कळवतो की, रु. २०,००,०००/- (रुपये दोस लाख मात्र) च्या रकमेची ०२/०४/२०२५ (सूचनेची तारीख) रोजीस कर्ज खात्यामध्ये थकीत आहे. तुम्ही रु. १९९७७३३.६० (रुपये सोळा लाख सत्तराश्याएव हजर सारतरे तेहेतीस आणि पैसे साठ मात्र) च्या रकमेची परतदेव घेण्यासाठी तुम्ही कसूर केली आहे. जी हा सूचनेच्या तारखे रोजीची मुदत अथवा किंवा व्याजाची एकूण रक्कम दर्शवितो).
- तुम्ही (मुदत कर्जदार) तुमच्या संपूर्ण दायित्वाचा परतावा करणारा कसूर केल्यामुळे आम्ही तुम्ही (मुदतकर्त्री) निष्पक्ष बँक ऑफ इंडियाद्वारे जारी केलेले निर्देश आणि/किंवा मार्गदर्शक तत्वे/बंधन्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार ०१/०४/२०२५ रोजी नॉन परफॉर्मिंग असेट म्हणून वगळित केली आहे.
- आम्ही तुम्हाला हे देखील कळवितो की, येणे असलेली संपूर्ण थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी आम्ही वारंवार पाठविलेल्या मागणी सूचना आणि तोंडी केलेल्या विनंत्यांनंतरही तुम्ही अनुपस्थित त्यांचे प्रदान केलेले नाही.
- तुम्हाला माहित आहे की, आम्ही मंजूर केलेले गृह कर्ज हे वरील मर्यादा खालील इतर मता/तारण (तारण मता) यांनी सुस्थित केले जाण.

मिळकतीचे वर्ण

निव्वर्ती मिळकतीचे वर्ण से भग आणि विभाग:

फरसि. १०२, पहिला मजला, राज हाईस्ट, ममदापूर, पोस्ट नेरळ, तालुका कर्जत, जिह्ला रायगड, पिन-४१०१०१, क्षेत्र डीमापट्टा व ४८९.९७ चौ. फू. चर्चई क्षेत्र.

- वर दिलेल्या कारणास्तव, आम्ही याद्वारे तुम्हाला ह्या सूचनेच्या प्रामाण्या तारखेनुसार ६० दिवसांच्या कोलाताने आम्हाला तुमच्याकडून येणे असलेले तुमचे संपूर्ण दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत, कसूर केल्यास, आम्ही वरील तारण मतांनिरूपित सिस्कुयुरिटीझेशन अँड रिस्कन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिस्कुयुरिटी इंस्ट्रेंट्स अँकट, २००२ च्या कलम १३(१) अन्वये उपलब्ध असलेल्या अधिकारांचा वापर करू. अर्बन्च्या कलम १३ अन्वये आम्हाला उपलब्ध असलेल्या अधिकारांमध्ये अन्य बाबींसह, पुढील अधिकारांचा समावेश होतो. (i) तारण मतेचे रोखीकर करण्यकारिता भाडेपट्टा, अभिस्तान्कन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरित करण्यच्या अधिकारांसह कर्जदारांच्या तारण मतेचा कळवा येणे (ii) तारण मतेचे रोखीकरण करण्यकारिता भाडेपट्टा, अभिस्तान्कन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरित करण्यच्या अधिकारांसह कर्जदारांच्या व्यवसायाचे व्यवस्थापन ग्रहण करणे. (iii) आमच्याकडून (तारण धनको) कळवत घेण्यात आलेल्या तारण मतेची व्यवस्था पाहण्यकारिता व्यवस्थापक म्हणून कोणत्याही व्यक्तीची नियुक्ती करणे आणि आम्हाला कोणतेही तारण मतेचे हस्तांतरण हे हस्तांतरित केल्या नावे हस्तांतरित केलेल्या तारण मतेनबंधातील सर्व अधिकार असे असतील जणू ते हस्तांतरण तुम्ही केले आहे. (iv) तुमच्याकडून कोणतेही तारण मता ज्योनी संपादित केली आहे आणि ज्योनीकडून तुम्हाला कोणतेही ते पैसे येणे आहेत किंवा येणे होणार आहेत, त्यापैकी तारण कर्जाच्या प्रदानासाठी पुरेसे इतर वटदे पैसे आम्हाला (तारण धनको) अदा करण्याकारिता लेखी नोटिशीने आवश्यक तेव्हा कोणत्याही समयी बोलावणे.
- वर दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोख झालेल्या रकमेतून, प्रथम आमच्या मते सुयोग्यरित्या केल्या सर्व खर्च, आकार व पळिय्या व त्याच्याशी अनुगुणित कोणतेही पळिय्या भावनावे जोडतात आणि दुसरे ह्या सूचनेच्या तारखेनुसार प्रत्यक्ष रोखीकरणच्या तारखेपुर्वत संपादनकरून द्यावे ज्यासाठी वर दिलेली आम्हाला येणे असलेली थकबाकी भागवण्यासाठी वारि जाईल व त्यानंतर येणे रक्कम उरल्यास, आम्ही व हतिसंबंधांप्रमाणे ती घेण्यास हक्कदार असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीस तारण केली जाईल व ती रक्कम प्राप्त करण्यास कोणतेही हक्कदार नवल्यास तुम्हाला प्रदान करण्यचे येईल.
- कृपया ध्यानात घ्या की, ह्या सूचनेच्या प्रामांनर, आमच्या लेखी पूर्व संमतीखेरीज, तुम्ही ह्या सूचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मतांचे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
- आम्ही तुम्हाला हे देखील कळवितो की, सिस्कुयुरिटायझेशन अँड रिस्कन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिस्कुयुरिटी इंस्ट्रेंट्स अँकट, २००२ अन्वये आम्ही कार्याक्षर करत असलो तरी, एकर (i) तुम्ही आणि/किंवा कर्जदार यांच्यानिरूपित एकाच वेळी कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/न्यायालयात वा/अर्ज/दवे दाखल करून लढण्यचे आणि/किंवा (ii) तारण मतेच्या विक्री क्रमेतून संपूर्ण थकबाकी रकमेची संपादनकरून द्यावे ज्यासाठी परफेक्ट होऊ न शकल्यास बँकेला येणे असलेल्या उर्वरित थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/न्यायालयासमक्ष तुम्ही आणि/किंवा कर्जदारांनिरूपित प्रक्रिया सुरू करणे (iii) कायद्याच्या तरतुदींच्या अंतर्गत तुम्ही केलेल्या कृती किंवा जुट्टासाठी तुम्ही आणि/किंवा हमीदार यांच्याविरुद्ध फौजदारी कारवाई सुरू करणे.
- तारण मतेचे विमोचन करण्यासाठी तुम्हाला उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संंधांतर अर्बन्च्या कलम (१३) च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदीकडे तुमचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.
- सदर सूचना ही सरफेसी अर्बन् अंतर्गत मागील कारवाईच्या नरचड जारी करण्यात येत आहे.

सही/-
(ब्रब्रेश कुमार)

सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया
प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : ०२/०४/२०२५



PNB Housing
Finance Limited

नौद. क्वा. : एम मजला, अंतर्गत मंथर, २१, के.सी. मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१, दूर:-०११-२३३०९०९१, २३३०९०९२, २३३०९०९३ वेब:- www.pnbhousing.com

शाखा कार्याः : ५५० मजला, फ्लैट क्र. ५०८-५०९, परिसंपत्तिलिख विल्डिङ, सेक्टर- १७, वाराणी, नवी मुंबई-४००७३०

कच्चा मसाला (स्थवर मिळकतीच्या) अंदाज

ज्याअर्थी, निम्नवर्गीयकारांनी पीपली हाऊसिंग फायनन्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन संपत्तीव्यवस्थापन अंदाज प्रकल्पानुसार ऑफ फायनान्सअन्ड अँडरेस्ड अन्वये आणि एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेंटर अँडर, २००२ च्या नियम (८) च्या अनुपालनात आणि कलम १३(१) सहायकात सिक्युरिटी इंटरेंटर (इम्फोर्समेंट) कलम, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राधिकृत अधिकार्यां वापर करून प्रत्येक खात्यामोदीतीत तादर्थस्य एक माणीनी सुचना जारी करून संबंधित कच्चा मसाला प्रत्येक खात्यामोदीतीत दिव्येच्या कच्ची पणेकस कर सुमनेच्या प्राधिकृत प्राधिकृत्यांच्या तादर्थस्य ५० दिवसांत मांडणीत सांगितले होते. कच्ची पणेकस करणारा प्रत्येक कच्चा मसाला अंदाज प्रत्येक खात्यामोदीतीत आधी सहायसामान्य जेतला सुचना देवयान येदी की, निम्नवर्गीयकारांनी येदी खातां नवी कतेलेया फायनक्ली/नीं वा कच्चा मसाला/मिला सदर अँडच्या कलम १३(१) सहायकात सदर कसच्या नियम ८ अन्वये प्राधिकृत्यां वापर करून प्रत्येक खात्यामोदीतीत नमुद तयारस्य जेतला.

विशेषतः कच्चा मसाला आणि सहायसामान्य जेतला याद्वारे शिवा देवयान येदी की, मिळकतीनी व्यवहार करू येणे आणि मिळकतीनी केलेला कोणताही व्यवहार पीपली हाऊसिंग फायनन्स लि. च्या कलम ३ अन्वये प्राधिकृत्यांनी व्यवहार करू यास असा कोमोदीती भाषाधारित राखील. कच्चाद्वारेही लक्ष ताहण मॉमॉंच्या विषयमोचकतात उपलब्ध वेळेच्या धर्मीत अँडच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तदनुकीदर्थ येथेवर्णयान जेत आहो.

| कच्चा मसाला (कच्चा/मसाला/इंटीरिया यांचे नाव) | माणीनी सुचनांनी तादर्थ | शक्कलकारी रकम | कच्चा मसाला तादर्थ | ग्राहण नियमोचकी/सीधे बंधन |
|--|------------------------|---------------|--|--|
| एमओए/प्राधिकृत/०९ १७/२३३०९० | सहित विलयन गळडी | ०४-०८-२०२४ | रु. १४,००,७७५,०००/- (शरते चोवीत लक्ष पणविल मसाला अंदाजस्य सहायकात येदी मांड) | २०१४-२०१५, २०१५-२०१६, २०१६-२०१७, २०१७-२०१८, २०१८-२०१९, २०१९-२०२०, २०२०-२०२१, २०२१-२०२२, २०२२-२०२३, २०२३-२०२४, २०२४-२०२५, २०२५-२०२६, २०२६-२०२७, २०२७-२०२८, २०२८-२०२९, २०२९-२०३०, २०३०-२०३१, २०३१-२०३२, २०३२-२०३३, २०३३-२०३४, २०३४-२०३५, २०३५-२०३६, २०३६-२०३७, २०३७-२०३८, २०३८-२०३९, २०३९-२०४०, २०४०-२०४१, २०४१-२०४२, २०४२-२०४३, २०४३-२०४४, २०४४-२०४५, २०४५-२०४६, २०४६-२०४७, २०४७-२०४८, २०४८-२०४९, २०४९-२०५०, २०५०-२०५१, २०५१-२०५२, २०५२-२०५३, २०५३-२०५४, २०५४-२०५५, २०५५-२०५६, २०५६-२०५७, २०५७-२०५८, २०५८-२०५९, २०५९-२०६०, २०६०-२०६१, २०६१-२०६२, २०६२-२०६३, २०६३-२०६४, २०६४-२०६५, २०६५-२०६६, २०६६-२०६७, २०६७-२०६८, २०६८-२०६९, २०६९-२०७०, २०७०-२०७१, २०७१-२०७२, २०७२-२०७३, २०७३-२०७४, २०७४-२०७५, २०७५-२०७६, २०७६-२०७७, २०७७-२०७८, २०७८-२०७९, २०७९-२०८०, २०८०-२०८१, २०८१-२०८२, २०८२-२०८३, २०८३-२०८४, २०८४-२०८५, २०८५-२०८६, २०८६-२०८७, २०८७-२०८८, २०८८-२०८९, २०८९-२०९०, २०९०-२०९१, २०९१-२०९२, २०९२-२०९३, २०९३-२०९४, २०९४-२०९५, २०९५-२०९६, २०९६-२०९७, २०९७-२०९८, २०९८-२०९९, २०९९-२०१०, २०१०-२०११, २०११-२०१२, २०१२-२०१३, २०१३-२०१४, २०१४-२०१५, २०१५-२०१६, २०१६-२०१७, २०१७-२०१८, २०१८-२०१९, २०१९-२०२०, २०२०-२०२१, २०२१-२०२२, २०२२-२०२३, २०२३-२०२४, २०२४-२०२५, २०२५-२०२६, २०२६-२०२७, २०२७-२०२८, २०२८-२०२९, २०२९-२०३०, २०३०-२०३१, २०३१-२०३२, २०३२-२०३३, २०३३-२०३४, २०३४-२०३५, २०३५-२०३६, २०३६-२०३७, २०३७-२०३८, २०३८-२०३९, २०३९-२०४०, २०४०-२०४१, २०४१-२०४२, २०४२-२०४३, २०४३-२०४४, २०४४-२०४५, २०४५-२०४६, २०४६-२०४७, २०४७-२०४८, २०४८-२०४९, २०४९-२०५०, २०५०-२०५१, २०५१-२०५२, २०५२-२०५३, २०५३-२०५४, २०५४-२०५५, २०५५-२०५६, २०५६-२०५७, २०५७-२०५८, २०५८-२०५९, २०५९-२०६०, २०६०-२०६१, २०६१-२०६२, २०६२-२०६३, २०६३-२०६४, २०६४-२०६५, २०६ |

motilal Oswal

मोतीलाल ओसवाल फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड

सीआयएन : एल६७९१०एमएच२००पीएलसी१५३३७३

नॉंदणीकृत कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमुतुद्धा सोमना रोड, पाळ एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई ४ ०००२५, महाराष्ट्र, भारत. दूरध्वनी क्रमांक: +९१ २२ ७१९३३ ४२००/४२६३३

ई-मेल: shareholders@motilaloswal.com; वेबसाईट: www.motilaloswalgroup.com

इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे घेण्यात येणाऱ्या विसाव्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेसाठी सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मोतीलाल ओसवाल फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड ("कंपनी") ची विसावी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("एजीएम") मंगळवार, १५ जुलै, २०२४ रोजी स. ११:०० वा. व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ("व्हीसी") /इतर ऑडिओ व्हिज्युअल साधन ("ओव्हीआर") मार्फत कंपनी अधिनियम, २०१३ ("अधिनियम") आणि त्या अंतर्गत बनविलेले नियम सहवाचता ०८ एप्रिल, २०२० दिनांकित १४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२० दिनांकित १७/२०२० क्रमांकित सर्वसाधारण परिपत्रके आणि त्यानंतरची विविध परिपत्रके अलीकडचे १९ सप्टेंबर, २०२४ दिनांकित ०९/२०२४ आणि वेळोवेळी जारी केलेल्या अशा इतर संबंधित परिपत्रके (एकत्रितरित्या "एजीएमसाठी" म्हणून संदर्भित) आणि सेबी (सूचीबद्ध दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियम, २०१५ सहवाचता १२ मे, २०२०, १५ जानेवारी २०२१ आणि विविध त्यानंतरची परिपत्रके अलीकडचे ३ ऑक्टोबर, २०२४ दिनांकित परिपत्रक (एकत्रितरित्या "सेबी परिपत्रके" म्हणून संदर्भित) च्या प्रयोग्य तरतुदींच्या अनुपालनात आहे। सामाईक ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थिती शिवाय घेण्यात येणार आहे. कंपनीचे नोंदीकृत कार्यालय एजीएमचे ठिकाण असे मानले जाईल

एजीएमची सूचना आणि आर्थिक वर्षाचे ("आ.व." २०२४-२५) करिता वार्षिक अहवाल शुक्रवार, १३ जून, २०२५ रोजी स. १५ निश्चित तारखेचीस प्रमाणे कंपनी/डिपॉझिटरीजद्वारे ठेवलेल्या सभासदांची नोंदवही/लाभकारी मालकांची यादी नोंदीकृत असलेल्या सभासदांना आणि ज्यांचे ई-मेल पते कंपनी/डिपॉझिटरीज कडे नोंदीकृत आहेत, एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीच्या वेबसाइट www.motilaloswalgroup.com स्टॉक एक्सचेंज व्हेंजेचे बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज वॉरंट्स इंडिया लिमिटेडच्या अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ("एनएसडीएल") च्या वेबसाइटवर www.evoting.nsdl.com वर उपलब्ध आहे. कंपनीने रिमोट ई-व्होटिंग आणि एजीएम मध्ये ई-व्होटिंगची सुविधा देण्यासाठी एनएसडीएलची व्यवस्था केली आहे.

सभासद केवळ व्हीसी/ओव्हीआर मार्फत एजीएममध्ये सामील होऊन सहभागी होऊ शकतात. व्हीसी/ओव्हीआर मार्फत सहभागी होणाऱ्या सभासदांना अधिनियमामुळे कलम १०३ अंतर्गत गुप्तसंख्या पूर्ततेसाठी मोजले जाईल. एजीएममध्ये सामील होणे, रिमोट ई-व्होटिंगमध्ये सामील व एजीएममध्ये ई-व्होटिंग मार्फत मत देणे यासाठी निर्देश एजीएमच्या सूचनेने दिले आहेत.

रिमोट ई-व्होटिंगचा कारावाय शुक्रवार, ११ जुलै, २०२४ रोजी स. ०९:०० वा. (भाप्रवे) सुरू होईल आणि सोमवार, १४ जुलै, २०२४ रोजी स. ०५:०० वा. (भाप्रवे) संपेल.

जे सभासद प्रत्यक्ष स्वरूपात शोअर्स धारण करता किंवा त्यांनी कंपनी/डिपॉझिटरीजकडे त्यांचे ई-मेल अड्रेस नोंदवलेले नाहीत किंवा ज्या व्यक्तींनी इलेक्ट्रॉनिक पध्तीने सूचना पाठवल्यानंतर शोअर्स संपादित केलेले कलम कंपनीच्या सभासद बनवल्या आणि मंगळवार, ०८ जुलै, २०२४ ह्या कट-ऑफ देणे रोजीस शोअर्स धारण करत असतील त्या एजीएमच्या सूचनेने दिलेले निर्देश अनुरूपत युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकतात. तथापि, जर एखादा सभासद रिमोट ई-व्होटिंग आणि एजीएममध्ये ई-व्होटिंगसाठी एनएसडीएलकडे अधीन नोंदीकृत असेल तर मत देण्यासाठी सध्याचा युजर आयडी आणि पासवर्ड वापरता येईल.

जे सभासद डीमॅट नोंदीकृत सभासद धारण करत आहेत आणि त्यांचा ई-मेल पता नोंदीकृत केलेला नाही त्यांना संबंधित डिपॉझिटरी धाट्टीसंपर ("डीपी") सह त्यांचे ई-मेल पते नोंदीकृत मध्यस्थ विनंती आहे, आणि जे सभासद प्रत्यक्ष स्वरूपात सभासद धारण करत आहेत त्यांनी ललक https://web.in.mpsms.mufg.com/helpdesk/Message_Request.html यावरचे ई-मेल प्रश्न विचारून कंपनीचे निबंधक आणि शोअर हस्तांतर एजेंट ("आरटीए") म्हणजेच एमयुएफजी इन्टाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीचे नाव ललक इन्टाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) कडे त्यांचा ई-मेल पता नोंदीकृत करू शकतात. सभासदांना तशीच जसे की, नाव, फॉलिओ क्रमांक, प्रमाणपत्र क्रमांक, पॅन, मोबाईल क्रमांक आणि ई-मेल आयडी इ. परिचायिकांसाठी विनंती आहे.

सभासदांना एजीएमच्या सूचनेमध्ये दिलेल्या सर्व टीपा आणि विशेषकरून एजीएम मध्ये सहभागी, दूरस्थ ई-मतदान मार्फत मतदान करणे, एजीएम दरम्यान ई-मतदान आणि व्हीसी/ओव्हीआर मार्फत एजीएममध्ये भाग घेण्यासाठी सूचना काळजीपूर्वक वाचण्याची विनंती आहे.

ठिकाण: मुंबई
दिनांक : २२ जून, २०२५

[illegible]



वसुली अधिकाऱ्यांचे कार्यालय
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३),
 १ ला मजला, एमटीएनएट टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर - ३० ए, वाघी, नवी मुंबई - ४००७०३
आरपी क्र. ४८ सन २०१९

ज्याअर्थी समनानीय पीठासत अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी प्रक कडून व्याज आणि खर्चासह रु. २,५५,०९,८९०.०० (रुपये दोन कोटी पंचावणण लाख एक हजार आठशे दहा मास) च्या रकमेच्या वसुलीकरिता ओ.ए. क्र. ६४४ सन २०१७ मधील वसुली प्रमाणपत्र क्र. आरसी क्र. ४८ सन २०१९ काढले आणि तुम्ही प्रक यांनी प्रमाणपत्र धारक बँक (वित्तीय संस्थेला धकबाकी चुकती करण्यास कसूर केली. आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली प्रमाणपत्र कर्जदारांनी गहाण/जम केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

सूचना याद्वारे देण्यात येते की जर पुढे दहलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर मिळकत लिलावाने ०५/०८/२०२५ रोजी दु. ०९.०० ते दु. १२.०० वा. दरम्यान विकण्यात येईल आणि बोली वेबसाईट <https://www.bankauctions.com> मार्फत ऑनलाईन मार्फत करण्यात येईल. लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत संपर्क अधिकाऱ्यांचा तपशिल आहे, नाव : **श्री. भाविक पांडेया, सी१ इंडिया प्रा. लि., मोबाईल क्र. ८८६६६८९३७. ईमेल - support@bankauctions.com**

लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत बँक अधिकाऱ्यांचा तपशिल आहे नाव : **सी. रम्यी कुमारी, मोबाईल क्र. ९१६७९४०८०२, ई-मेल : bmthan0638@centralbank.co.in.**

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादी/प्रक च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिस्श्याच्या विक्रीतून रकम झालेल्या कमेन्टु देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेण्याचा अधिकाऱ्यांक सदर प्रमाणपत्रातील धकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रकम+व्याज+खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल. विक्रीसाठी सर्वसाधारण जनतेला एकतर व्यक्तीशः किंवा प्राधिकृत प्रतिनिधी मार्फत आमंत्रित करण्यात येईल. विक्रीशी संबंधित कोणताही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हिस्संबंध संपादित करू शकणार नाहीत.

विक्री आवश्यक अधिनियम, १९६९ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तीच्या अधीन होईल.

I. जोडलेल्या परिशिष्टात विनिर्दिष्टित केलेले तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्य सर्वोत्तम समजुतीप्रमाणे कळवले आहेत परंतु, उद्घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, गैरविधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

II. जिच्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत परिशिष्टात दिली आहे.

III. किती रकमेने बोली वाढवायची ती नमुद केली आहे. बोली लावलेली रकम किंवा बोलीदार याबद्दल कोणताही विवाद उद्भवल्यास तो रच पुन्हा लिलावाने ठेवला जाईल किंवा दव केला जाईल.

IV. सर्वोच्च बोलीदाराला कोणत्याही संचाचे खेरीदारी म्हणून तेव्हाच घोषित केले जाईल जर तो/ती/ते बोलीसाठी संचासतील तसेच त्याचे/तीने/त्यांनी लावलेले बोलीची रकम राखीव किमती पेक्षा कमी नसेल. देऊ केलेली रकम पुरेशी नसल्याने स्विकारण्यासारखी नसल्याचे सरळ सरळ दिसत असल्यास सर्वोच्च बोली स्विकारण्यास नकार देण्याचा देवू स्वच्छाणिर्णय निम्नस्वाक्षरीकाराक घेऊ शकतात.

V. प्रत्येक इच्छुक बोलीदारांनी इसारा अनामत रकम (इ.अ.र.) चे प्रदान वसुली अधिकाऱी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** च्या नावातील डीडी/पे ऑर्डर द्वारा काढणे जे आर. ओ./ कोर्ट ऑफिशर, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** यांच्याकडे जमा करावे किंवा ऑनलाईन पद्धतीने आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत/थेट खाते क्र. १०३०१०००२२२४४ मध्ये प्र. धारक वसुली बँक ऑफ बडोदा च्या नावात **आएएफएससी कोड क्र. BARBOVASHIX** मध्ये जमा करावी व मिळकतीचे तपशीलवार, बँक फॉडी ची प्रत, पत्ता पुरावा आणि ओळखीचा पुरावा, ईमेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि कंपनी असल्यास कंपनीचे अ‍ॅटॉनी/प्रतिनिधीत्वास संपत्ती देणारे अन्य कोणतेही दस्तावेज जमा करावेत व असे जमा करण्याची पावती/काऊंटर फॉईल सादर करावी. त्यानंतर जमा केलेली इ.अ.र. लिलावात सहभागानाती पात्र समजाती जाणार नाही.

इसारा अनामत रकम (इअर) राखीव किंमत आणि बोली वाढीची रकम खालीलप्रमाणे निश्चित केलेली आहे :

| अ. क्र. | मिळकतीचे तपशील | इसारा रकम (रु.त) | राखीव किंमत (रु.त) | बोली वाढीची रकम घाटीत (रु.त) |
|---------|---|------------------|--------------------|------------------------------|
| १ | गाव पुर्णा, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र येथील सव्हे क्र. १२०, हिस्सा क्र. १ आणि २ धारक जमिनीवर बांधलेल्या भिंबडी तालुका, जिल्हा ठाणे, जी.पी.एच. क्र. ५८२/२९० पुर्णा च्या गाव हद्दीतील पुर्णा येथे स्थित अरिहत कपाऊंड येथील ओडी शेड क्र. १ च्या २-व्या मजल्यावरील गोडाऊन गाळा क्र. २१० धारक गाळा.व्ही/आर नुसार क्षेत्र आहे ७७५ चौ.फू. विक्री प्रोग्रेस व्ही/आर नुसार ठरविलेली आहे) | ९९,७००/- | १,९६,००/- | १०,०००/- |

नियत तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त होणारी इ.अ.र. फेटाळली जाईल आणि इ.अ.र. पोटी प्रदान केलेली रकम ई-लिलाव प्रपत्रात त्यांनी दिलेल्या पर्यायांनुसार परत केली जाईल. बोली प्रक्रियेत सहभागी होण्यास इच्छुक असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीकडे सहज प्राधिकाऱ्यांनी जम केलेली पेच डिजिटली सिमेंटर प्रमाणपत्र असले पाहिजे. बोलीमध्ये त्याला/तिग भागे शक्य व्हावे म्हणून सदर डिजिटल सिमेंटर प्रमाणपत्र, अंकीकृत जीमेल आयडी व इंटरनेट कनेक्शनसह कॉम्प्युटर टर्मिनल/सिस्टीम मिळवण्याची जबाबदारी बोलीदारांनी असेल. ऑनलाईन बोलीच्या वेळेत डिजिटल सिमेंटर प्रमाणपत्र आणि कनेक्टिव्हिटी संबंधातील कोणत्याही समस्या बोलीदारांनी सोडवायच्या आहेत आणि ह्या बाबतीत कोणतेही दावे विचारत घेतले जाणार नाहीत.

लिलावाच्या दिलेल्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली वाढवल्यास अन्य बोलीदारांना त्यांच्य बोली वाढवणे शक्य व्हावे म्हणून ५ मिनिटांच्या अतिरिक्त वेळेने लिलावाची वेळ वाढवली जाईल आणि अशा बाबीव ५ मिनिटांच्या वेळेत कोणताही वाढ केली नाही तर लिलावा प्रक्रिया समाप्त होईल. जंगम/स्थाय मिळकतीच्या बाबतीत प्रत्येक संचाची किंमत विक्रीच्या वेळेस किंवा विक्री करणाऱ्या अधिकाऱ्याच्या निर्देशानुसार त्यानंतर लगेच प्रदान करावी, आणि प्रदानात कसूर केल्यास मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी लिलावासाठी ठेवली जाईल.

यशस्वी बोलीदारांना विक्रीची २५% किंमत इ.अ.र. समायोजित करून विक्री निश्चित झाल्याच्या पुढील दिवसापर्यंत वरील तपशिलानुसार सदर खात्यात/डिमांड ड्राफ्ट/बँक चेक/पे ऑर्डर ने प्रदान करावी लागेल. जर पुढील दिवस सुट्टी किंवा रविवार असेल तर त्या पुढील कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल.

खेरीददारांनी विक्रीची उर्वरित ७५% रकम विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी प्रदान करावी आणि १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असेल तर वरील विहित स्वरुपात १५ व्या दिवसातल्या पहिल्या कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल. वरील व्यतिरिक्त खेरीददारांना वसुली अधिकाऱी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) यांच्याकडे रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने आणि रु. १,०००/- च्या सदर रकमेपेक्षा जास्त असल्यास १% दराने पारडेज फी डीडी द्वारा रिजिस्टर, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) च्या नावे जमा करावी लागेल.

विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्रीचे खर्च भागवून, जमा केलेली रकम निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास सरकारीकडे जम केली जाईल आणि कसुरवार खेरीददारांना मिळकतीवरील किंमत नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्याच्या कोणत्याही हिस्श्यावर कोणतेही रकम सोडावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल.

उच्चतम बोलीदाराचे वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) यांनी विक्रीस संपत्ती दिल्या खेरीज सर्वोच्च बोलीदारांना मिळकतीवर कोणतेही अधिकार/हक्क नसतील.

अयशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली इ.अ.र. ची रकम, ऑनलाईन पद्धतीने जमा केलेल्या इ.अ.र.च्या बाबतीत ऑनलाईन पद्धतीने व डीडी/बीबी/पे ऑर्डरने जमा केलेल्या इ.अ