UCO Bank profit dips 23% to ₹505 cr

PRESS TRUST OF INDIA
Kolkata, January 24

UCO BANK ON Wednesday reported a 23% decline in its consolidated net profit at ₹505 crore for December quarter 2023-24, attributable to higher provisions for wage revision. Standalone profit, too, fell 23% to ₹503 crore from ₹653 crore in the year- ago period.

However, consolidated profit grew sequentially from ₹403 crore registered in the second quarter ended September 2023.

"Our performance remains robust. Net profit during the quarter slipped due to the entire provision of ₹277 crore on account of wage revision," said UCO Bank MD & CEO Ashwani Kumar.

The bank maintains a credit growth outlook at 12-13% and expresses optimism about the upcoming Budget being growth-oriented.

"We have been able to reduce slippages. The total slippages (fresh and additional) during the quarter under review are ₹481 crore, down from ₹578 crore in the corresponding quarter, and we will keep our outlook to retain slippages within 1.25%," Kumar added.

Indian Bank profit up 52% to ₹2,119 cr

FE BUREAU
Chennai, January 24

INDIAN BANK ON Wednesday reported a 52% jump in its net profit to ₹2,119 crore for the third quarter of FY24 as compared to ₹1,396 crore in the corresponding quarter of last fiscal owing to higher income growth and reduced bad assets.

Total income of the bank stood at ₹16,100 crore as compared to ₹13,550 crore, registering a growth of 19%.

Net interest income (NII) of the bank increased by 6% to

₹5,815 crore from ₹5,499 crore while fee-based income grew by 21% to ₹852 crore.

Return on Assets (RoA) was up by 31 bps to 1.11% from 0.80% and return on equity (RoE) increased by 471 bps to 19.92% from 15.21%. Yield on advances up by 59 bps to 8.78% from 8.19%. Its domestic net interest margin (NIM) stood at 3.49%.

Gross non-performing assets decreased by 206 basis points to 4.47% and net NPA reduced by 47 bps to 0.53%.

Slippage ratio contained to 1.28% in comparison to 1.77% in September quarter, marking an improvement of 49 bps. Provision coverage ratio improved by 231 bps to 95.90%.

PNB Housing PAT rises 26% on strong growth in AUM

AJAY RAMANATHAN
Mumbai, January 24

THE NET PROFIT of PNB Housing Finance rose 26% year-on-year in October-December due to a growth in assets under management.

The housing finance company posted a bottomline of ₹338 crore in the quarter under review.

Loan assets rose 7% year-on-year to ₹62,337 crore as on December 31. Retail loan assets rose 13% to ₹60,129 crore. In line with the company's strategy, corporate loans fell 55% to ₹2,208 crore as on December 31.

Asset under management rose 4% year-on-year to ₹68,549 crore as on December 31.

Disbursements rose 21% year-on-year to ₹4,143 crore in the December quarter. Retail disbursements grew by 22% to ₹4,110 crore in the quarter under review.

The affordable segment surpassed a disbursement and loan book of ₹1,000 crore, contributing 8% to the retail disbursement as on December 31.

Net interest income excluding one-off remained flat at ₹622 crore on a sequential basis due to gradual shift in mix towards retail, the company said in a press release.

Net interest income fell 19% year-on-year and 10% sequentially to ₹595 crore in the December quarter.

Bonds set for $100-bn foreign flows: HSBC

SELCUK GOKOLUK
January 24

INDIAN BONDS ARE likely to attract about $100 billion of foreign inflows in the coming years, lured by the global bond index inclusion, according to HSBC Asset Management.

While inclusion into global indices may trigger inflows of as much as $50 billion, a similar amount of flows is also expected from large institutional investors, sovereign wealth funds and pension funds, Shriram Ramanathan, chief investment officer of fixed income at HSBC Asset Management's India unit, said in an interview.

The country has become a favorite market for Wall Street investors, attracted by one of the world's fastest rates of economic growth and as it positions itself as an alternative to China. Foreigners own just 2% of the government bonds, highlighting how global funds remain light on holdings.

"India really stands out as a fairly attractive destination for a strategic allocation from various large institutional investors," said Ramanathan. "People start appreciating some of the nuances and the risk returns that it has delivered over the last five and 10 years which make it an extremely attractive proposition."

The monetary policy, inflation targeting and the fiscal policy have helped building credibility over the recent years, and set up the performance of India's economy in the coming years, he said. HSBC's estimates align with other global bank's view on potential flows into India's equity market.

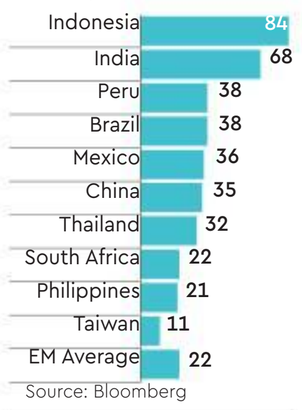
The country's trillion-dollar sovereign bond market is gearing up for a rush of foreign money in the run-up to inclusion in JPMorgan Chase & Co.'s emerging markets bond index in June.

Bloomberg Index Services, which competes with global index providers, has launched a consultation to solicit feedback on the proposed inclusion of India's fully accessible route, or FAR, bonds in its emerging market local currency index. FAR bonds are securities that have no investment curbs for foreigners.

—BLOOMBERG

INDIA'S BONDS OUTPERFORM EM PEERS

Government bonds in rupee have returned triple the EM average over the past decade (%)



Source: Bloomberg

MOTILAL OSWAL FINVEST LIMITED

Motilal Oswal Finvest Limited

CIN: U65100MH2006PLC165469

Regd. Office: Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opposite Parel ST Depot, Prabhadevi, Mumbai - 400 025. Tel: +91-22-3980 4200, Fax: +91 22 3846 2333, Website: https://mofinvest.motilaloswal.com/

EXTRACT OF FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED DECEMBER 31, 2023

As per Regulation 52 (8) read with Regulation 52 (4) of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure requirements) Regulations, 2015

(Rs. in Lakhs, unless otherwise stated)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended (Unaudited)		Year Ended (Audited)
		December 31, 2023	December 31, 2022	March 31, 2023
1.	Total Income from Operations	15,830	9,438	30,341
2.	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	5,925	2,527	8,589
3.	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	5,925	2,527	8,589
4.	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	4,740	1,950	6,499
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	6,860	2,479	5,232
6.	Paid up Equity Share Capital	8,222	7,619	7,619
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	126,184	105,416	100,364
8.	Securities Premium Account (included above)	92,313	82,916	82,916
9.	Net worth	134,406	113,035	112,802
10.	Paid up Debt Capital / Outstanding Debt	441,004	309,035	365,204
11.	Outstanding Redeemable Preference Shares	-	-	-
12.	Debt Equity Ratio	3.10	2.63	3.15
13.	Earnings Per Share (of Rs.10/- each) (for continuing and discontinued operations) - 1. Basic 2. Diluted	5.77 5.77	2.56 2.56	8.53 8.53
14.	Capital Redemption Reserve (included above)	90	90	90
15.	Debenture Redemption Reserve	-	-	-
16.	Debt Service Coverage Ratio	0.03	0.05	0.11
17.	Interest Service Coverage Ratio	1.24	1.41	1.48
18.	Capital Ratio (%)	24.08%	32.52%	26.49%
19.	Gross non performing assets ratio [GNPA] (%)	0.02%	0.06%	0.04%
20.	Net non performing assets ratio [NNPA] (%)	0.00%	0.04%	0.00%

Note:

a) The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the unaudited Financial Results are available on the Stock Exchange i.e. BSE Limited website (www.bseindia.com) and the Company's website (https://mofinvest.motilaloswal.com/).

b) For the other line items referred in Regulation 52 (4) of the Listing Regulations, pertinent disclosures have been made to the Stock Exchange i.e. BSE Limited and can be accessed at www.bseindia.com

c) The said financial results of Motilal Oswal Finvest Limited for the quarter and nine month ended December 31, 2023 have been reviewed and recommended by the Audit Committee and subsequently approved by the Board of Directors at its Meeting held on January 24, 2024.

d) The previous year / period figures have been regrouped / reclassified wherever necessary to confirm to the current financial period figures.

For and on behalf of the Board of Directors of
Motilal Oswal Finvest Limited
Sd/-
Harsh Joshi
Whole Time Director
DIN: 02951058

Place: Mumbai
Date : January 24, 2024

Government of Tamil Nadu

PUBLIC WORKS DEPARTMENT

Buildings (C&M) Circle, Chepauk, Chennai-5

SHORT TERM e-TENDER NOTICE No.52 BCM/2023-24/ DATED: 23.01.2024.

FORM OF CONTRACT: LUMPSUM /TWO COVER SYSTEM

For and on behalf of the Governor of Tamil Nadu, Short Term e-tenders are invited from the eligible registered contractors by the Superintending Engineer, PWD., Buildings (C & M) Circle, Chepauk, Chennai- 5 for the following work:-

Sl. No.	Name of work and EMD	Approximate value of work	Period	Eligible Class
1.	Construction of New Tower Block (Exclusive Quarternary Care Super Speciality Block) – (G+8) Floors in Institute of Child Health Hospital Campus, Egmore, Chennai-8. E.M.D.: Rs.25,85,000/-	Rs.5149.90 Lakhs	18 Months	Class IA

1. For Tender documents, visit **https://tntenders.gov.in**
2. Last Date and Time for submission of tender documents : 08.02.2024 upto 03.00 P.M.
3. Date and Time of opening of the e-tender : 08.02.2024 at 04.00 P.M.

Superintending Engineer, PWD.,
Buildings (C&M) Circle, Chepauk, Chennai-5.

DIPR/353/Tender/2024

ISMT Limited

Regd. Office: Panama House (Earlier known as Lunkad Towers), Viman Nagar, Pune - 411 014
Ph. : 020-41434100 Fax : 020-26630779 E-mail : secretarial@ismt.co.in Website : www.ismt.co.in
CIN : L27109PN1999PLC016417

EXTRACT OF THE STATEMENT OF CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE PERIOD ENDED DECEMBER 31, 2023

₹ in Crore

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended December 31, 2023	Quarter Ended December 31, 2022	Nine Months Ended December 31, 2023	Year Ended March 31, 2023
		Unaudited			Audited
1	Total Income	649.96	601.95	2,060.53	2,598.18
2	Net Profit / (Loss) for the period (before tax, Exceptional items)	86.90	42.83	252.96	155.02
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional items)	86.90	42.83	238.30	148.59
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional items)	61.96	28.95	154.10	87.74
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) & Other Comprehensive Income (after tax)]	60.96	32.40	152.08	91.41
6	Paid-up Equity Share Capital (Face value of Rs. 5/- per share)	150.25	150.25	150.25	150.25
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	-	-	-	1,141.32
8	Earnings per share (of Rs. 5/- each) Basic and Diluted (Rs.)	2.06	0.96	5.13	2.92

Notes :

1 Additional information on standalone financial results is as follows:

Particulars	Quarter Ended December 31, 2023	Quarter Ended December 31, 2022	Nine Months Ended December 31, 2023	Year Ended March 31, 2023
Revenue from Operations	638.61	592.36	2,039.41	2561.31
Profit before tax	69.23	48.08	205.47	157.31
Profit after tax	44.28	34.20	121.26	96.55

2 The above is an extract of the Consolidated Financial Results filed with Stock Exchanges under Reg 33 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015. Full format of the Standalone & Consolidated Financial Results are available on websites of Stock Exchanges (www.nseindia.com & www.bseindia.com) and on Company's website (www.ismt.co.in).

3 The above results have been prepared in accordance with Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 (Ind AS).

4 The above results have been reviewed by the Audit Committee & approved by the Board of Directors at their respective meetings held on January 24, 2024.

For **ISMT Limited**
Nishikant Ektare
Managing Director
DIN No. 02109633

Place : Pune
Date : January 24, 2024

EQUITY EXPERTS FOR 35 YEARS — MOTILAL OSWAL

Motilal Oswal Financial Services Limited

Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opp. Parel ST Depot, Prabhadevi, Mumbai 400025.
CIN: L67190MH2005PLC153397, Tel: +91-22-7193 4200 / 4263, Fax: +91-22-5036 2365,
Website: www.motilaloswalgroup.com, Email Id: shareholders@motilaloswal.com

BROKING & DISTRIBUTION I ASSET MANAGEMENT I HOME FINANCE I PRIVATE EQUITY
INSTITUTIONAL EQUITIES I INVESTMENT BANKING I PRIVATE WEALTH MANAGEMENT

EXTRACT OF FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2023

Consolidated

(₹ in Crore, unless otherwise stated)

Particulars	Quarter Ended (Unaudited)		Nine Months Ended (Unaudited)
	December 31, 2023	December 31, 2022	December 31, 2023
Total Income from Operations	1,784	1,076	4,926
Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	809	307	2,102
Net Profit for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	809	307	2,102
Net Profit for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	661	226	1,721
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	775	241	2,004
Equity Share Capital (Face Value of Re. 1/- per Equity Share)	15	15	15
Reserves (excluding Revaluation Reserve)	-	-	-
Earnings Per Share (of Re. 1/- each) (for continuing and discontinuing operations) Basic: Diluted:	44.49 44.30	15.45 15.33	115.99 115.50

Standalone

(₹ in Crore, unless otherwise stated)

Particulars	Quarter Ended (Unaudited)		Nine Months Ended (Unaudited)
	December 31, 2023	December 31, 2022	December 31, 2023
Total Income from Operations	1,119	701	3,062
Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	461	199	1,183
Net Profit for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	461	199	1,183
Net Profit for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	379	152	974

Notes:

a) The above is an extract of the Financial Results for the Quarter and Nine Months ended December 31, 2023 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended. The full format of the said Financial Results are available on the Stock Exchange websites i.e. www.nseindia.com, www.bseindia.com and the Company's website www.motilaloswalgroup.com.

b) Results for the Quarter and Nine Months ended December 31, 2023 are in compliance with the Indian Accounting Standards (IND AS) notified by the Ministry of Corporate Affairs.

c) The Board of Directors has declared an Interim Dividend of Rs.14/- per Equity Shares (Face Value of Re. 1/-) for the Financial Year 2023-24.

d) The said Financial Results have been reviewed and recommended by the Audit Committee and subsequently approved by the Board of Directors at its Meeting held on January 24, 2024.

For and on behalf of the Board of Directors of
Motilal Oswal Financial Services Limited
Sd/-
Motilal Oswal
Managing Director & Chief Executive Officer
(DIN: 00024503)

Place: Mumbai
Date: January 24, 2024

Note: Registration Nos.: INZ000158836 (BSE/NSE/MCX/NCDEX); CDSL and NSDL: IN-DP-16-2015; Research Analyst: INH000000412. AMFI: ARN -146822; Insurance Corporate Agent: CA0579.

ANNOUNCEMENT OF EXTENSION OF THE TENDERING PERIOD
FOR THE ATTENTION OF THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF

SANGHI INDUSTRIES LIMITED

Open offer for acquisition of up to 6,71,64,760 (Six Crore Seventy One Lakh Sixty Four Thousand Seven Hundred And Sixty) fully paid up equity shares having a face value of INR 10 (Indian Rupees Ten) each ("Equity Shares") of Sanghi Industries Limited ("Target Company"), representing 26% (Twenty Six Percent) of the Voting Share Capital from the Public Shareholders of the Target Company by Ambuja Cements Limited ("Acquirer"), (the "Open Offer" or "Offer").

This Announcement of Extension of the Tendering Period ("**Extension of Tendering Period Announcement**" or "**Announcement**") is being issued by SBI Capital Markets Limited, the manager to the Offer ("**Manager to the Offer**"), for and on behalf of the Acquirer, to the Public Shareholders of the Target Company and is in continuation of, and should be read in conjunction with: (i) the Public Announcement dated August 03, 2023 ("**Public Announcement**" or "**PA**"), (ii) the Detailed Public Statement dated August 09, 2023, published on August 10, 2023 ("**Detailed Public Statement**" or "**DPS**"), (iii) the Draft Letter of Offer dated August 21, 2023 ("**Draft Letter of Offer**" or "**DLOF**"), (iv) the corrigendum to the PA, DPS and DLOF dated December 05, 2023 published on December 06, 2023 ("**First Corrigendum**"), (v) the Letter of Offer dated January 05, 2024 ("**Letter of Offer**" or "**LOF**") and (vi) the Pre-Offer Advertisement and Second Corrigendum to the Detailed Public Statement dated January 11, 2024 published on January 12, 2024 ("**Pre-Offer Advertisement**").

This Announcement is being published in all the newspapers in which the Pre-Offer Advertisement was published. Capitalised terms used in this Announcement and not defined herein shall have the same meanings as ascribed in the LOF and the Pre-Offer Advertisement.

The Public Shareholders of the Target Company are requested to note that since Monday, January 22, 2024 was not a "Working Day", (which is defined in the SEBI (SAST) Regulations and the LOF to mean any working day of SEBI), the Offer Closing Date stands revised to Tuesday, January 30, 2024, and the last date of communicating the rejection/ acceptance and completion of payment of consideration or return of Equity Shares to the Public Shareholders accordingly stands revised to Tuesday, February 13, 2024. Further, the last date for publication of post-Open Offer public announcement and the filing of the post Offer report with SEBI stands revised to Wednesday, February 21, 2024.

In light of the above, the revised schedule of major activities pertaining to the Offer (as set out in the LOF and the Pre-Offer Advertisement) is modified as follows:

Sr. No.	Activities	Revised Schedule of Activities (Day and Date)
12	Date of closure of the Tendering Period ("**Offer Closing Date**")	Tuesday, January 30, 2024
13	Last date of communicating the rejection/ acceptance and completion of payment of consideration or return of Equity Shares to the Public Shareholders	Tuesday, February 13, 2024
14	Last date for publication of post-Open Offer public announcement in the newspapers in which this Detailed Public Statement was published	Wednesday, February 21, 2024
15	Last date for filing the post Offer report with SEBI	Wednesday, February 21, 2024

Note: The above timelines are indicative (prepared on the basis of timelines provided under the SEBI (SAST) Regulations). To clarify, the actions set out above may be completed prior to their corresponding dates subject to compliance with the SEBI (SAST) Regulations.

The Acquirer accepts full responsibility for the information contained in this Announcement and this Announcement shall also be accessible on the website of the Securities and Exchange Board of India at www.sebi.gov.in.

Issued on behalf of the Acquirer by the Manager to the Offer:

SBICAPS

SBI Capital Markets Limited
Unit No. 1501, 15th Floor, A & B Wing,
Parinee Crescenzo Building,
Plot C-38, G Block, Bandra Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai – 400 051, Maharashtra, India
Tel. No.: +91 22 4006 9807
Website: www.sbicaps.com
Email ID: sanghi.openoffer@sbicaps.com
Contact Person: Janardhan Wagle / Sambit Rath / Karan Savardekar
SEBI Registration Number: INM000003531

Place: Mumbai
Date: January 24, 2024

दि. २४.०१.२०२४ रोजी या वृत्तपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या विक्री सूचनेचे शुद्धिपत्रक

SBI State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेटस रिकव्हरी ब्रांच, मुंबई (०५१६८):- ६वा मजला, ''दी इंटरनॅशनल'', १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२०.
दूरध्वनी: ०२२-२२०५३१६३/२२०५३१६४/२२०५३१६५ ईमेल: sbi.05168@sbi.co.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना । जोडपत्र - IV-ए (नियम ८(६) चे परंतुक पहा)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनको यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी **प्रत्यक्ष कब्जात** घेतलेल्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकत तारणी धनकोंना येणे थकबाकी असलेल्या **०२.११.२०२१ रोजीप्रमाणे रु. ८७,५५,९९२/- (रुपये सत्याऐंशी लाख पचावण्ण हजार नऊशे ब्याण्णव मात्र) आणि त्यासह त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय आणि खर्च इत्यादी श्री. नितेश प्रकाश धवन (कर्जदार)** यांच्याकडून तारण धनको देय च्या वसुलीसाठी **१४.०२.२०२४ रोजीस ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वावर विकली जाईल. राखीव किंमत रु. ८४,०१,०००/- (रुपये चौऱ्याऐंशी लाख एक हजार मात्र) असेल आणि इसारा अनामत रक्कम रु. ८,४०,१००/- (रुपये आठ लाख चाळीस हजार शंभर मात्र)असेल.**

बोलीदारांनी लिलाव तारखेपूर्वी मे. एमएसटीसी लि. ने अवलंब केलेल्या पध्दतीनुसार आवश्यक केवायसी दस्तावेज आणि नोंदणी शुल्क प्रदान करून https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp वर स्वत:ची नोंदणी करून घ्यावी.

जाहीर ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ आहे १४.०२.२०२४ रोजी स. ११.०० ते सायं. ०४.०० प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासहीत.

मिळकत आयडी नं.	मिळकतीचे तपशील	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (रु.)	बोली वाढीची रक्कम (रु.)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ
एसबीआय एन२०००१ ०७३९२२२	फ्लॅट क्र. २२०१, २२व्या मजला, एक्सोटीका, एफ वींग, कासा रीओ गोल्ड, खिडकाळेश्वर मंदीर जवळ, कल्याण शील रोड, डोंबिवली पूर्व, ठाणे-४२१२०४ सह एक खुली कार पार्किंग जागा समाविष्टीत मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. चटई क्षेत्र ९६९ चौ. फू. म्हणजेच ९०.०६ चौ. मी.	रु. ८४,०१,०००/- (रुपये चौऱ्याऐंशी लाख एक हजार मात्र)	रु. ८,४०,१००/- (रुपये आठ लाख चाळीस हजार शंभर मात्र)	रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)	०३.०२.२०२४ दु. ११.०० ते सायं. ०१.००

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनकोंची वेबसाईट मध्ये दिलेली लिंक बघावी **www.sbi.co.in, https://bank.sbi, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others** आणि **https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/vibapi/index.jsp, https://ibapi.in किंवा येथे संपर्क साधा एजीएम/सीएलओ मोबा क्र. ८८७९३३३२३४ आणि सीसीओ मोबा क्र. ९८२०५९४२३८**

दिनांक: २४.०१.२०२४
ठिकाण: मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

CORRIGENDUM 3 TO THE LETTER OF OFFER DATED JANUARY 5, 2024
FOR THE ATTENTION OF THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF

COROMANDEL ENGINEERING COMPANY LIMITED

CIN: L74910TN1947PLC000343
Registered and Corporate Office: Parry House, V Floor, 43, Moore Street, Chennai - 600 001, India
Tel: +91 44 25301700 | **Email**: coromandelengg@cec.murugappa.com | **Website**: www.coromandelengg.com

Open Offer for Acquisition of up to 84,68,244 fully paid-up Equity Shares of face value of Rs.10/- each, representing 25.48% of the Voting Share Capital of Coromandel Engineering Company Limited ("Target Company") from the Public Shareholders of the Target Company by Accord Distillers & Brewers Private Limited (Acquirer 1), Teyro Labs Private Limited (Acquirer 2), Jam Hotels and Resorts Private Limited (Acquirer 3) and Mr. Sundeep Anand Jegath Rakshagan (Acquirer 4) (hereinafter collectively referred to as "Acquirers"), pursuant to and in compliance with the requirements of the SEBI (SAST) Regulations ("Offer" or "Open Offer").

This Corrigendum 3 ("**Corrigendum 3**") is being issued by Fortress Capital Management Services Private Limited ("**Manager**" or "**Manager to the Open Offer**") on behalf of the Acquirers pursuant to and in accordance with Regulation 18(7) of SEBI SAST Regulations in respect of the Offer.

This Corrigendum 3 should be read in continuation with the:

i) Public announcement dated September 29, 2023 ("**PA**")
ii) Detailed public statement October 8, 2023 published in Financial Express (all editions), Jansatta (all editions), Navshakti (Mumbai edition) and Makkal Kural (Chennai edition) on October 9, 2023 ("**DPS**").
iii) Draft letter of offer dated October 16, 2023 ("**DLOF**")
iv) Corrigendum dated October 26, 2023 published (in newspapers in which DPS was published) on October 27, 2023 ("**Corrigendum 1**")
v) Corrigendum 2 dated December 31, 2023 published (in newspapers in which DPS was published) on January 1, 2024 ("**Corrigendum 2**")
vi) Letter of offer dated January 5, 2024 ("**LOF**")
vii) Pre-Offer Advertisement cum Corrigendum dated January 14, 2024 published (in newspapers in which DPS was published) on January 15, 2024 ("**Pre-Offer Advertisement cum Corrigendum**")

This Corrigendum 3 is being published in newspapers in which the DPS was published

All capitalised terms not defined herein shall have the same meaning, as specified in the LOF.

The Public Shareholders of the Target Company are requested to kindly note the following information related to the Open Offer:

1. The Government of Maharashtra had declared January 22, 2024 as a public holiday under the Negotiable Instrument Act, 1881, and it was also a public holiday for SEBI and BSE on January 22, 2024. As per Regulation 18(8) SEBI (SAST) Regulations, Open Offer shall remain open for ten working days, hence the date of closure of the Tendering Period is being **extended by one working day from Tuesday, January 30, 2024 to Wednesday, January 31, 2024**.
2. **Revised schedule of activities:**
   Schedule of Activity as per LOF has been amended and the revised schedule of activities pertaining to the Open Offer is set out below:

Sr No.	Name of Activity	Original Schedule of activities (Day and Date) (as disclosed in DLOF)	Revised Schedule of activities (Day and Date)
1.	Open Offer Tendering Period Commenced on ("**Offer Opening Date** ")	Tuesday, January 16, 2024	
2.	**Date of closure of the Tendering Period ("Offer Closing Date")**	**Tuesday, January 30, 2024**	**Wednesday, January 31, 2024**
3.	Last date of communicating the rejection/acceptance and completion of payment of consideration or return of Equity Shares to the Shareholders of the Target Company	Monday, February 12, 2024	Tuesday, February 13, 2024 #
4.	Last date for filing the post- Offer report with SEBI	Tuesday, February 20, 2024	Wednesday, February 21, 2024 #
5.	Last date for publication of post-Offer public announcement in the newspapers in which DPS was published	Tuesday, February 20, 2024	Wednesday, February 21, 2024 #

 # Action set out may be completed prior to their corresponding dates subject to compliance of the SEBI (SAST) Regulations.

3. Acquirer 1, Acquirer 2, Acquirer 3 and its directors and Acquirer 4 accept full responsibility, jointly and severally, for the information contained in this Corrigendum 3, and undertake that they are aware of and will comply with their obligations under the SEBI (SAST) Regulations in respect of this Open Offer.
4. This Corrigendum 3 would also be available on SEBI's website (www.sebi.gov.in).

Manager to the Open Offer

FORTRESS

Fortress Capital Management Services Private Limited
Address: Daryanagar House, 69, Maharishi Karve Road, Marine Lines, Mumbai - 400 002, India
Tel. No.: (91 22) 2200 7973 | **Contact Person**: Mr. Hitesh Doshi | **Email**: hiteshdoshi@fortress.co.in
CIN: U67120MH2004PTC145815 | **Website**: www.fortresscapital.in
SEBI Registration No.: INM000011146

For and behalf of the Acquirers

Acquirer No 1	Acquirer No 2	Acquirer No 3	Acquirer No 4
sd/-	sd/-	sd/-	sd/-
Accord Distillers & Brewers Private Limited	**Teyro Labs Private Limited**	**Jam Hotels and Resorts Private Limited**	**Mr. Sundeep Anand Jegath Rakshagan**

Date: January 24, 2024
Place: Chennai

Adfactors 536

भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.

(मल्टी-स्टेट शेडयुल्ड बँक)
मध्यवर्ती कार्यालयः ''मरुतागिरी'', प्लॉट नं. १३/९ए, सोनावाला रोड, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०० ०६३,
दू. ६१८९००८५ / ६९४९०१३४ / ६१८९००८३.

लिलाव सूचना

स्थावर मिळकतींचे लिलाव विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये खालील स्थावर मिळकती/तिच्या **'जे आहे जेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे तत्वाने'** खरेदी करिता जनता/इच्छुक बोलीदारांकडून मोहोरबंद प्रस्ताव/निविदा मागवित आहे.

अ. क्र.	गहाणदार/कर्जदाराचे नाव आणि शाखा	मागणी सूचनेप्रमाणे थकबाकी रक्कम	मालमत्तेचे वर्णन आणि बँकेकडे भार ज्ञात	i. राखीव किंमत ii. इसारा अनामत रक्कम (इअर) iii. बोली वाढविण्याची रक्कम (सर्वोच्च वर आणि वर बोली रक्कम)	i. निरिक्षणाचा दिनांक व वेळ ii. निविदा/ प्रस्तावाचे सादरीकरणाची वेळ आणि अंतिम दिनांक	निविदा उघडण्याच्या दिनांक आणि वेळ
१	मे. डीबीव्ही कॉन्ट्रॅक्टर्स एलएलपी **भागीदार/संयुक्त कर्जदार:** १. श्री. भाविक किशोर वाजानी २. सौ. तृप्ती किशोर वाजानी **संयुक्त/सह-कर्जदार:** श्री. संदीप मोहन गुप्ता (अंधेरी(पश्चिम) शाखा) **[३ री लिलाव सूचना]**	मागणी सूचना तारीख: ०९.१२.२०२१ **कर्ज खाते क्र.०००७१३१००००१५०६ :** ३०.११.२०२१ रोजीस रु. ४,४१,४१,६४२.००/- सह दर साल @ १३.९०% पुढील व्याज + ०१.१२.२०२१ पासून परिणामांसह दर साल @ २% दंडात्मक व्याज. **(वजा रक्कम प्रदान काही असल्यास)**	२९ रोड, पाली नाका, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५० येथे मुंबईचा नोंदणीकृत उपजिल्हा मध्ये गाव बांद्रा, तालूका अंधेरीचा टीपीएस III, बांद्रा आणि धारक कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. एफ/६६१ चा जमीन धारक अंतिम प्लॉट क्र. २६ (भाग) वर बांधकामीत प्रार्थना अपार्टमेंट नावे इमारतीमध्ये ४ था मजल्यावर फ्लॅट क्र. ४०१, मोजमापित ९५८ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र सह एक कार पार्किंग जागा (बँकेसह प्रत्यक्ष कब्जा)	i. रु. ३,८५,००,०००/- ii. रु. ३८,५०,०००/- iii. रु. १,००,०००/-	i. ०२.०२.२०२४ स. ११.०० ते सायं. ०५.०० ii.१६.०२.२०२४ सायं ०५.००	१७.०२.२०२४ स. ११.३०
२	श्री. कृणाल प्रकाश गणात्रा प्रोप्रा. मे. आशापुरा एन्टरप्रायजेस (नेरुळ शाखा) **[१ ली लिलाव सूचना]**	मागणी सूचना तारीख: २७.०८.२०२१ **(i) कर्ज खाते क्र. ००६०१३१०००००५८ :** ३१.०७.२०२१ रोजीस रु. १,२६,३५,१२७/- सह दर साल @ १३.९०% पुढील व्याज + ०१.०८.२०२१ पासून परिणामांसह दर साल @ २% दंडात्मक व्याज. **(ii) कर्ज खाते क्र. ००६०३ ४०१०००००१५ :** ३१.०७.२०२१ रोजीस रु. ९,४२,५५५.८२/- सह दर साल @ १३.९०% पुढील व्याज + ०१.०८.२०२१ पासून परिणामांसह दर साल @ २% दंडात्मक व्याज. **(वजा रक्कम प्रदान काही असल्यास)**	सरोजीनी नायडू रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई ४०० ०८० येथे स्थित सुधीर टॉवर को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. चा सुधीर अपार्टमेंट नावे इमारतीच्या ए विंग मध्ये सहाव्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. ६०३, मोजमापित ६७६ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र (बँकेसह प्रत्यक्ष कब्जा)	i. रु. १,५०,००,०००/- ii. रु. १५,००,०००/- iii. रु. १,००,०००/-	i. १९.०२.२०२४ स. ११.०० ते सायं. ०५.०० ii. ०२.०३.२०२४ सायं ०५.००	०४.०३.२०२४ स. ११.३०
३	श्री. परशुराम महादेव मावरकर (भांडूप (पश्चिम) शाखा) **[१ ली लिलाव सूचना]**	मागणी सूचना तारीख : २८.०७.२०२० **(१) कर्ज खाते क्र. ०००२३३३१००६६३२१:** ३०.०६.२०२० रोजी रु. १८,२८,६९१.३६/- एकत्रित सह द. सा. ९.९०% दराने पुढील व्याज + ०१.०७.२०२० पासून परिणामांसह दरसाल २% दराने त्यावरील दंडात्मक व्याज. **(वजा त्यानंतर भरलेली रक्कम काही असल्यास)**	गाव मौजे बेलवली, बदलापूर (पश्चिम), तालूका अंबरनाथ जिल्हा ठाणे येथे स्थित बिनशेतजमीन धारक सर्व्हे क्र. ४०/३ वर बांधलेले सिद्धार्थ अपार्टमेंट नावे इमारतीच्या बी विंग मध्ये पहिल्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. बी/१०१, मोजमापित ४३१ चौ.फू. चटई क्षेत्र + १५२ चौ.फू. ओपन टेरेस क्षेत्र. **(बँकेसह प्रत्यक्ष कब्जा)**	i. रु. २८,००,०००/- ii. रु. २,८०,०००/- iii. रु. १०,०००/-	i. १९.०२.२०२४ स. ११.०० ते सायं. ०५.०० ii. ०२.०३.२०२४ सायं ०५.००	०४.०३.२०२४ दु. ३.३०

१. लिलाव **''जे आहे जेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे तत्वाने''** घेण्यात येईल आणि बँकेला ज्ञात नसलेल्या भार यांस बँक जबाबदार नसेल. मिळकत सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भार/सोसायटीची थकबाकी /बिल्डरची थकबाकी/मिळकत कर/युरीलिटी सेवा पुरवठादारांची थकबाकी सह ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येईल. आणि ती बोलीदाराने भरयाची आहे, बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात, प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको बोली उघडल्यानंतर प्राप्त झालेले कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/थकबाकीसाठी कोणत्याही मार्गाने जबाबदार राहणार नाही, खरेदीदाराने त्यांच्या/तिच्या समाधानासाठी मिळकतीशी संबंधित सर्व संदर्भात रितसर तपास करणे आवश्यक आहे. खरेदादार नंतरच्या तारखेस या संदर्भात प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनकोंच्या विरोधात कोणताही दावा करण्यासाठी हक्कदार नाही..
२. राखीव किंमती खालील निविदा विचारात घेण्यात येणार नाही आणि ते नकारण्यात येऊ शकेल. बोलीदारांनी सर्व मिळकतीकरीता प्रत्येकी संचाने बोली लावणे आवश्यक आहे.
३. **बोलीदारांनी केवायसी दस्तावेजांसह बोली/प्रस्ताव आणि इअरची १०% रक्कम ''भारत को- ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.'' च्या नावे पे ऑर्डर/डी. डी. द्वारे द्यावे. (बोली/प्रस्ताव समाविष्ट लिफाफ्यावर फ्लॅट क्र.....करिता बोली असे ठळकपणे लिहावे.)**
४. निविदा/प्रस्ताव उघडण्याची आणि दाखल करण्याचे ठिकाणः भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. मध्यवर्ती कार्यालय - वसुली आणि विभाग, मरुतागिरी, प्लॉट नं. १३/९ए, सोनावाला रोड, गोरेगाव (पूर्व) मुंबई-४०० ०६३.
५. दस्तावेजांसाठीचे आकार, सोसायटी/बिल्डर्स/महसूल खात्याची हस्तांतरण फी, अभिहस्तांतरण, मुद्रांक शुल्क, नोंदणीचे प्रयोज्य हस्तांतरण निबंधकांकडील आकार आणि अन्य कोणतीही वैधानिक देणी खरेदीदारांनी भरावयाची आहेत आणि खरेदीदारांनी हस्तांतरण औपचारिकता पूर्ण करायच्या आहेत.
६. वरील राखीव किंमतीपेक्षा एक बोली जास्त प्राप्त झाल्यास, बोलीदार निविदा उघडण्यादरम्यान तोंडी बोली/अंतर्गत बोलीमध्ये सहभागी होऊ शकतात. **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे सदर मिळकत/ती करिता उच्चतम बोली मूल्य वसुली करण्यासाठी बोलीदाऱ्यांच्या दरम्यान अंतर्गत बोली/वाटाघाटी करण्याच्या निर्णयासह विक्री करायच्या बाबींचे स्वेच्छानिर्णय असतील. त्यामुळे बोलीदारांनी स्वत: किंवा त्याच्या रितसर प्राधिकृत प्रतिनिधीमार्फत हजर राहण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे जे त्यांच्यासाठी निर्णय घेऊ शकतील.**
७. कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व निविदा फेटाळण्याचा आणि/किंवा निविदा उघडण्याची विक्री निश्चितीची तारीख आणि वेळ पुढे ढकलण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवत आहेत.
८. गहाणकार/कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार चांगले मूल्य वसुल होण्यासाठी कमाल बोली/प्रस्ताव आणू शकता.
९. यशस्वी बोलीदाराने त्याच दिवशी त्वरित किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाअगोदर बोली रकमेच्या २५% (१०% इअर धरून) जमा करणे आवश्यक आहे आणि निविदा उघडण्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत उर्वरित ७५% जमा करणे आवश्यक आहे. जर प्रस्ताव उघडल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत उर्वरित १५% बोली रक्कम प्रदान करण्यात यशस्वी बोलीदारांनी कसूर केली तर इअर रक्कम पुढील कोणत्याही सूचनेशिवाय आपोआप जप्त करण्यात येईल.
१०. जर प्रस्ताव उघडल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत उर्वरित ७५% बोली रक्कम प्रदान करण्यात यशस्वी बोलीदारांनी कसूर केली तर जमा इअर रक्कम जप्त करण्यात येईल.
११. तारण धनको / प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खरेदीच्या प्रस्तावाचा स्वीकार न केल्यास भरणा केलेली १०% रक्कम व अर्ज परत करण्यात येईल/ ती अयशस्वी बोलीदारांना व्याजाशिवाय परत करण्यात येईल.
१२. सदर मुख्य कर्जदार/संयुक्त-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे कळविण्यात येते की सर्व जंगम, वैयक्तिक मालकीच्या, कार्यालयीन कागदपत्र/उपकरणे/पेपर, वस्तू इ. त्यांच्या स्वत:च्या हितार्थ काढून घेण्यास सांगण्यात येत आहे, जर असल्यास याद्वारे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना आगाऊ लिखित वरील सदर परिसरामध्ये असून ज्या बँकेला जंगमगहाण नाहीत. कसूर केल्यास संपूर्ण विक्री रक्कम प्राप्त झाल्यावर यशस्वी बोलीदारांना मोकळा आणि शांततापूर्ण कब्जा सोपवणे आम्हाला शक्य होण्यासाठी कर्जदार/संयुक्त-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना पुढील कोणतीही सूचना न देता कोणत्याही वसुली मुल्याशिवाय भंगार म्हणून त्या काढून/ निकाली काढण्यात येतील.

टीप : जर तुमची संपूर्ण थकबाकी भरणा केलेली नसल्यास वरील नमूद दिनांक रोजी वरील सदर तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता सर्वसामान्य जनतेकडून मोहोरबंद निविदा मागवून विक्री घेण्याकरिता सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये वरील कर्जाचे कर्जदार/संयुक्त-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांकरिता सुद्धा १५/३० दिवसांची सूचना आहे.

विक्रीकरिता निश्चित केलेल्या दिनांकापूर्वी वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी तुम्ही गहाणकार/कर्जदार/संयुक्त कर्जदार/हमीदार यांना सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(८) अन्वये याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव विक्री होईल आणि थकबाकी देय काही असल्यास निव्वळ विक्री पुढे समायोजित करून म्हणजेच मिळकतीची विक्री किंमत वजा आनुषांगिक खर्च, सांविधानिक थकबाकी देय तुमच्याकडून व्याज, प्रभार, खर्च, परिव्यय इ. सह वसूल केले जाईल.

दिनांक : २५.०१.२०२४
ठिकाण : मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी

Motilal Oswal Financial Services Limited

EQUITY EXPERTS FOR 35 YEARS | MOTILAL OSWAL

Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opp. Parel ST Depot, Prabhadevi, Mumbai 400025.
CIN: L67190MH2005PLC153397, Tel: +91-22-7193 4200 / 4263, Fax: +91-22-5036 2365,
Website: www.motilaloswalgroup.com, Email Id: shareholders@motilaloswal.com

BROKING & DISTRIBUTION I ASSET MANAGEMENT I HOME FINANCE I PRIVATE EQUITY
INSTITUTIONAL EQUITIES I INVESTMENT BANKING I PRIVATE WEALTH MANAGEMENT

EXTRACT OF FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2023

Consolidated

(₹ in Crore, unless otherwise stated)

Particulars	Quarter Ended (Unaudited)		Nine Months Ended (Unaudited)
	December 31, 2023	December 31, 2022	December 31, 2023
Total Income from Operations	1,784	1,076	4,926
Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	809	307	2,102
Net Profit for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	809	307	2,102
Net Profit for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	661	226	1,721
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	775	241	2,004
Equity Share Capital (Face Value of Re. 1/- per Equity Share)	15	15	15
Reserves (excluding Revaluation Reserve)	-	-	-
Earnings Per Share (of Re. 1/- each) (for continuing and discontinuing operations) Basic: Diluted:	44.49 44.30	15.45 15.33	115.99 115.50

Standalone

(₹ in Crore, unless otherwise stated)

Particulars	Quarter Ended (Unaudited)		Nine Months Ended (Unaudited)
	December 31, 2023	December 31, 2022	December 31, 2023
Total Income from Operations	1,119	701	3,062
Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	461	199	1,183
Net Profit for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	461	199	1,183
Net Profit for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	379	152	974

Notes:

a) The above is an extract of the Financial Results for the Quarter and Nine Months ended December 31, 2023 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended. The full format of the said Financial Results are available on the Stock Exchange websites i.e. www.nseindia.com, www.bseindia.com and the Company's website www.motilaloswalgroup.com.
b) Results for the Quarter and Nine Months ended December 31, 2023 are in compliance with the Indian Accounting Standards (IND AS) notified by the Ministry of Corporate Affairs.
c) The Board of Directors has declared an Interim Dividend of Rs.14/- per Equity Shares (Face Value of Re. 1/-) for the Financial Year 2023-24.
d) The said Financial Results have been reviewed and recommended by the Audit Committee and subsequently approved by the Board of Directors at its Meeting held on January 24, 2024.

For and on behalf of the Board of Directors of
Motilal Oswal Financial Services Limited
Sd/-
Motilal Oswal
Managing Director & Chief Executive Officer
(DIN: 00024503)

Place: Mumbai
Date: January 24, 2024

Note: Registration Nos.: INZ000158836 (BSE/NSE/MCX/NCDEX); CDSL and NSDL: IN-DP-16-2015; Research Analyst: INH000000412. AMFI: ARN -146822; Insurance Corporate Agent: CA0579.

बँक ऑफ़ इंडिया Bank of India BOI

कल्याण शाखा
२,३,४,५ मनोवी सीटी सेंटर आर पी रोड,
गुरुदेव हॉटेलमोर, कल्याण पश्चिम
ईमेल: Kalyan.NaviMumbai@bankofindia.co.in

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता) (नियम ८(१) पहा)जोडपत्र IV

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडियाचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१९-१०-२०२३** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **मे. सोना इंटरप्राईझेस एचयुएफ (प्रोप. श्री सुनिल अर्जनदास लालवानी)** यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच **रु. २,३४,१५,३५३.००/- (अक्षरात रुपये दोन कोटी एकतीस लाख पंधरा हजार तीनशे त्रेपन्न मात्र)** ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या **मिळकतीचा कब्जा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये **२० जानेवारी, २०२४** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ इंडिया** यांस **रु. २,३४,१५,३५३.००/- (अक्षरात रुपये दोन कोटी एकतीस लाख पंधरा हजार तीनशे त्रेपन्न मात्र)** आणि त्यावरील व्याजाच्या अधीन राहील.

तारण मालमत्तेच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुदींन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन :

फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, शालु पॅलेस, प्लॉट क्र.६६१, शीट क्र.६०, चोप्रा कोर्ट टर्निंग, सिंडिकेट बँकजवळ, उल्हासनगर-२, तालुका उल्हासनगर व जिल्हा ठाणे च्या संलग्नीत मिळकतीचे ते सर्व भाग व विभाग. **सीमाबद्ध: उत्तर:** रस्ता/रेजन्सी टॉवर/इमारत भींत, **दक्षिण:** लव कुश टॉवर/डक्ट क्षेत्र/फ्लॅट क्र.३०५, **पूर्व:** गुड्डु पॅलेस/पॅसेज/फ्लॅट क्र.३०२, **पश्चिम:** गणपती प्लाझा इमारत/इमारत भींत

दिनांक : २०.०१.२०२४
स्थळ : कल्याण

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ इंडिया

जाहीर सूचना

तमाम जनतेस सूचना याद्वारे देण्यात येते की, आमचे अशील सर्व बोजापासून मुक्त यामध्ये खाली लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे विवर्णित श्रीम. दिवालीबेन मूलचंद जैन आणि श्रीम. पुष्पा किशोर शाह यांची मालकीची एक निवासी फ्लॅट खरेदी करण्यास इच्छुक आहे.

सर्व व्यक्तींस सदर मिळकत वर, किंवा मध्ये, किंवा कडे, किंवा विरोधात किंवा कोणत्याही भागासंबंधीत वारसा, करार, कंत्राट, विश्वस्त, हिस्सा, विक्री, गहाण, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, भेट, ताबा किंवा बोजा कसाही किंवा अन्यथाच्या मार्गे आक्षेप असल्यास किंवा असल्याचे दावा करीत असल्यास सदर प्रसिध्दीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या कालावधीत ३०४/३०५, हरि चेंबर, ३ रा मजला, ५८/६४, शहीद भगत सिंग रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१ येथे त्यांचे पत्त्यावर निम्नस्वाक्षरीकारांना सहाय्यक दस्तावेजी पुराव्यासोबत सदर लेखी सूचित करण्यास याद्वारे आवश्यक आहे, अन्यथा दावे आणि/किंवा आक्षेप नसल्याचे मानले जाईल आणि सदर सोडून दिले आणि/किंवा त्यागित केले गृहित धरले जाईल.

वरील संदर्भित परिशिष्ट

प्लॉट क्र. २९बी, जवाहर नगर, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई-४०० १०४ येथे स्थित पंचरत्न प्रिमायसेस को- ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी (पूर्वी ''पंचरत्न को- ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसयटी'' म्हणून ओळख) म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतमध्ये पहिल्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. १.

दिनांकित सदर १५ जानेवारी, २०२४
मे. एमव्ही लॉ पार्टनर्सकरिता
सही/-
भागीदार
वकील आणि सॉलिसिटर्स

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, माझे अशील मे. नेक्सस इन्फ्रा बिल्डर्स एलएलपी हे मे. गिरीसन्स एन्टरप्रायजेस, ज्यांच्या नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता बी - १०/४२, खिरा नगर, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई ४०००५४, श्रीजी डेव्हलपर्स, ज्यांच्या नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता दुकान क्र. ४, मावजी इस्टेट, जयश्री सदन, ओल्ड नागरदास रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००६९ आणि नीता सुरेशकुमार सुचक आणि सुरेश जे. सुचक यांच्याशी खालील लिखित परिशिष्टात अधिक सविस्तरपणे वर्णिलेली मुंबई उपनगर जिल्हा, तालुका अंधेरी, गाव मोगरा स्थित (सदर मिळकत) सीटीएस क्र. २६७/बी मोजमापित ८४.१० चौ.मी., सीटीएस क्र. २६७/बी/१ मोजमापित १२.५० चौ.मी., सीटीएस क्र. २६७/बी/२ मोजमापित १२.५० चौ.मी., सीटीएस क्र. २६७/बी/३ मोजमापित ३९.४० चौ.मी., सीटीएस क्र. २६७/बी/४ मोजमापित २१.३० चौ.मी., सीटीएस क्र. २६७/बी /सी मोजमापित १५९.७० चौ.मी., एकत्रितपणे मोजमापित ३२९.५ चौ.मी. मिळकतीच्या संदर्भात विक्री करार करण्यासाठी व